

中西区区议会
二零二二至二零二三年度
楼宇管理、环境卫生及工务委员会
第一次及第二次会议纪录

日期：二零二二年五月五日(星期四)
时间：下午二时三十分
地点：香港中环统一码头道 38 号
海港政府大楼 14 楼
中西区区议会会议室

出席者：

主席

梁子琪先生, JP

中西区民政事务专员

(第一部分－选举委员会临时主席)

杨浩然议员*

(第二部分－正式会议)

委员

彭家浩议员*

杨哲安议员*

注： * 出席整个会议的议员
() 议员出席时间

嘉宾名单:

第 5(i)项

林明伟先生	食物环境卫生署	中西区环境卫生总监
冯伟诺先生	食物环境卫生署	中西区卫生总督察 2
李嘉惠女士	食物环境卫生署	署理中西区卫生总督察 3
谢业基先生	环境保护署	高级环境保护主任(区域南)1
王谭镇先生	学林雅轩业主立案法团	代表
罗修慧先生	学林雅轩业主立案法团	代表

第 5(ii)项

高显伦先生	屋宇署	屋宇测量师/斜坡安全 2
-------	-----	--------------

第 5(iv)项

谢业基先生	环境保护署	高级环境保护主任(区域南)1
-------	-------	----------------

第 6 项

林明伟先生	食物环境卫生署	中西区环境卫生总监
冯伟诺先生	食物环境卫生署	中西区卫生总督察 2
李嘉惠女士	食物环境卫生署	署理中西区卫生总督察 3
陈宝琳女士	渔农自然护理署	动物护理主任(行动)3

列席者

梁子琪先生, JP	中西区民政事务处	中西区民政事务专员 [注：出席整个会议]
吴咏希女士	中西区民政事务处	中西区民政事务助理专员 [注：出席整个会议]
黄恩光先生	中西区民政事务处	高级行政主任(区议会)
杨嘉仪女士	发展局	助理秘书长(树木管理) 2
林明伟先生	食物环境卫生署	中西区环境卫生总监
冯伟诺先生	食物环境卫生署	中西区卫生总督察2
李嘉惠女士	食物环境卫生署	署理中西区卫生总督察3
李启豪先生	康乐及文化事务署	中西区副康乐事务经理2
谢业基先生	环境保护署	高级环境保护主任(区域南)1
曾裔研女士	地政总署	高级产业测量师/西(港岛西及南区地政处)
何汉栋先生	路政署	区域工程师/西区
潘锐秋先生	屋宇署	高级屋宇测量师/A3
黄志良先生	土木工程拓展署	高级工程师/7(南)
陈宝琳女士	渔农自然护理署	动物护理主任(行动)3
骆彦铭先生	水务署	工程师/香港及离岛区(分配 2)

秘书

陈苑莹女士	中西区民政事务处	行政主任(区议会)3
-------	----------	------------

第一部分－选举委员会临时主席

欢迎

(下午 2 时 30 分至 2 时 33 分)

中西区民政事务专员梁子琪先生欢迎各委员及政府部门代表出席二零二二至二三年度楼宇管理、环境卫生及工务委员会(环工会)第一次及第二次会议。由于中西区区议会辖下楼宇管理、环境卫生及工务委员会主席及副主席的职位同时悬空，根据《中西区区议会会议常规》(《常规》)第 34(7)条，会议需要在出席的委员会成员当中，选出一名议员为临时主席，主持该会议。由于区议会副主席杨浩然议员在与秘书处的初步沟通中曾表达会竞选临时主席，为表公平，将由他本人以民政事务专员身分主持会议的第一部分有关临时主席的选举。

2. 杨浩然议员表示没有补充。

第 1 项：通过第一部分会议议程

(下午 2 时 33 分)

3. 各委员对「第一部分－选举委员会临时主席」会议议程没有意见，专员宣布议程获得通过。

第 2 项：选举委员会临时主席

(下午 2 时 33 分至 2 时 36 分)

4. 专员询问委员是否同意以不记名形式投票，并以简单多数票方式选出委员会临时主席。在席委员没有意见。他请委员就选举委员会临时主席作出提名。

5. 杨浩然议员举手示意有意角逐委员会临时主席。

6. 专员宣布由于没有其他候选人，杨浩然议员当选为是次会议的临时主席。根据《常规》第 34(7)条，临时主席将主持是次会议，并享有《常规》赋予主席主持会议的一切权力。由于《常规》并未提及会议前后临时主席除主持会议外的其他主席权力，故秘书处将会继续按《常规》第 7(2)条的做法，在日后相关的委员会会议前，先拟备议程和传阅会议文件。如秘书处在会议的三个净工作日前接获过半数议员对有关讨论事项或文件的书面或口头反对，则有关讨论事项或文件须予撤销。

7. 专员表示「第二部分－正式会议」将交由委员会临时主席杨浩然议员主持。

第二部分－正式会议

欢迎

(下午 2 时 36 分至 2 时 37 分)

8. 临时主席欢迎各委员及政府部门代表出席第二部分的会议，并表示为了更有效进行讨论，建议每项讨论事项以「四分钟包问包答」形式进行，请各位出席代表在发言和回应时尽量精简。

第 1 项：通过第二部分会议议程

(下午 2 时 37 分)

9. 各委员对「第二部分－正式会议」会议议程没有意见，临时主席宣布议程获得通过。

第 2 项：通过二零二一年十一月十八日环工会第十一次会议纪录

(下午 2 时 37 分)

10. 各委员对环工会第十一次会议纪录没有意见，临时主席宣布会议纪录获得通过。

第 3 项：环工会第十一次会议续议事项查察表 (中西区环工会文件第 15/2022 号)

(下午 2 时 37 分)

11. 临时主席请委员阅悉上述文件。

第 4 项：主席报告

(下午 2 时 37 分至 2 时 38 分)

12. 临时主席表示秘书处早前已把下列资料文件透过传阅方式交给各委员阅悉：

文件编号	文件名称	传阅日期
1/2022	食物环境卫生署 二零二二年中西区灭蚊运动（第一期）	二零二二年二月四日
2/2022	食物环境卫生署 雪厂街公厕翻新工程	二零二二年三月二十一日
3/2022	食物环境卫生署 华兴里公厕及浴室翻新工程	二零二二年三月二十一日
4/2022	食物环境卫生署 石塘咀市政大厦	二零二二年三月二十一日

	公厕翻新工程	
5/2022	食物环境卫生署 楼梯街公厕翻新工程	二零二二年三月二十一日
6/2022	食物环境卫生署 中西区二零二二年度岁晚清洁大行动的成果	二零二二年三月二十一日
7/2022	食物环境卫生署 二零二二年中西区灭蚊运动（第二期）	二零二二年三月二十一日
17/2022	食物环境卫生署 中西区小型工程进度报告	二零二二年四月二十一日
18/2022	食物环境卫生署 改善香港环境卫生的策略和工作	二零二二年五月三日

第 5(i)项：常设事项－行人路垃圾箱旁垃圾的处理
(中西区环工会文件第 8/2022 号)

(下午 2 时 38 分至 2 时 55 分)

13. 学林雅轩业主立案法团(法团)代表罗修慧先生感谢区议会和彭家浩议员的安排，让他们能在此表达意见，并希望有关意见能记录在案。他简述目前情况，指受影响地点为般咸道 63G 号，范围包括由兴汉道路口延伸至东行的英皇书院。他表示目前的环境相当恶劣，每天有大量垃圾堆积于巴士站旁的垃圾箱、环保回收箱和榕树旁边。他估计垃圾来自三方面，包括附近商户或住户弃置并待清洁公司清走的垃圾、商户和工友于下午三时及黄昏时间弃置的垃圾，以及拾荒者在每天早上及黄昏翻倒垃圾箱和回收箱后未有收拾不要的垃圾，并令垃圾箱盖长期处于打开的状态。他认为上述情况造成环境卫生、安全、观感和健康的影响。他感谢区议会和环境保护署(环保署)的跟进，令最近的情况得以改善，但期望可从根本解决问题。他希望区议会能持续跟进情况，让他们能适时知悉最新的跟进情况，并表示愿意配合和提供资讯及意见。

14. 彭家浩议员感谢法团代表出席会议并讲解情况。他展示一张由法团提供的照片，显示屋苑对出回收箱旁的垃圾积聚问题，并指问题已持续一、两年。他认为问题源于附近商户弃置的垃圾包和拾荒者翻倒回收箱的行为，希望食物环境卫生署(食环署)和环保署可以合力解决问题。另外，他询问环保署会否考虑重置士美菲路和石山街交界、近市政大厦的回收箱。就北街家农的阻街问题，他明白食环署一直有跟进和处理问题，但希望食环署与香港警务处(警务处)进行联合行动时可多加留意马路上的情况，因该店铺经常把货物放于对面报摊旁的停车位置。

15. 食环署中西区环境卫生总监林明伟先生回复，指就学林雅轩的问题，署方已加强巡视、采取突击行动并票控乱抛垃圾的人士、加密垃圾收集次数、增设告示提醒市民切勿在垃圾箱外弃置垃圾，并会因应情况与环保署进行联合行动，期望可长远解决问题。同时，署方会与涉事拾荒者沟通，要求他保持地方整洁，并会将情况转介社会福利署协助。就北街家农的问题，署方会与警务处沟通和安排联合行动，期望可同时解决行人路及车路的阻塞问题。

16. 临时主席询问就学林雅轩的问题，食环署除劝喻外，有否其他实际行动。他认为现时的垃圾数量较垃圾箱的容量大，显示市民有弃置垃圾的需要，因此劝喻未必有实际效用，询问食环署会否加强垃圾收集次数或增设垃圾箱。

17. 食环署林明伟先生指署方职员会因应情况加强清洁服务，包括收集次数、增设或放置较大型的垃圾箱。署方亦会与附近商户沟通，指商户应自行寻找私人垃圾收集商处理其商业垃圾，而非弃置于垃圾箱旁，并指会采取突击行动，票控乱抛垃圾人士。署方会继续留意有关情况，及按情况所需采取相应行动。

18. 环保署高级环境保护主任(区域南)1 谢业基先生指署方近日亦接获市民投诉般咸道近学林雅轩位置对出回收箱垃圾积聚和满溢的情况。他表示现时该位置每天会安排一次回收物收集服务，并会按需要增加次数。他表示在接获投诉后，署方有派员实地视察，发现回收箱的状态良好并未满溢，而在回收箱和垃圾箱旁有杂物堆积，署方会与食环署商讨进行突击行动检控违法人士。另外，就重置士美菲路回收箱的问题，他会将有关意见转交减废组跟进，并指一般回收箱的设置会考虑其回收量及回收物质量等因素。

19. 杨哲安议员指虽然刚才提及的黑点和范围与山顶区没有太大直接关系，但认为现时多区区议员职位悬空，在任议员有必要协助其他区转达情况和表达意见。他提及翻倒垃圾箱和回收箱的行为，指回收便利点可让市民透过回收换领礼品，为部分拾荒者提供了诱因去主动翻倒回收箱，希望政府能审视「绿在区区」和回收箱的工作，提出若「绿在区区」成效显著时是否应淘汰回收箱，以及建议采用让人较难翻倒的回收箱设计。他分享过往在山顶区处理垃圾堆积问题的经验，指之前在宝云道垃圾站有很多工业违法弃置的垃圾，在食环署增强该位置的照明和增设闭路电视后情况有所改善。他认为可采用「无定向」、「亦可真亦可假」的方式设置闭路电视，藉此增加阻吓力和改变市民错误弃置垃圾的习惯，认为宝云道是非常成功的例子，但亦希望部门可照顾当区区议员和市民对私隐问题的担忧。

20. 临时主席表示很多居民对设置闭路电视的做法有保留，因涉及私隐的问题，但若闭路电视集中在垃圾收集范围，不牵涉民居会相对容易令人接受。另外，他认为商户弃置垃圾的习惯受成本影响，指若非法弃置垃圾的罚款少于找私人承办商回收垃圾，商户将会继续非法弃置垃圾，因此希望部门加强检控违规行为，并透过多方面的合作长远解决根本问题。他希望部门在下次会议报告跟进的情况。

第 5(ii)项：常设事项－山市街渗漏地渠事宜 **(中西区环工会文件第 9/2022 号)**

(下午 2 时 55 分至 2 时 57 分)

21. 屋宇署屋宇测量师/斜坡安全 2 高显伦先生报告文件，指就山市街 3 号(即雅福台)至 43 号后巷的部分地下排水管及沙井的维修工程，首两期工程已经完成，余下第 3 期工程涉及更换地下排水管及排水管改道工程，须分阶段进行。最后一阶段的更换工程预计将于 5 月底展开，预计整项工程将于 2023 年第一

季完成。

22. 彭家浩议员询问即将展开的工程是否只涉及山市街 37 至 43 号。

23. 屋宇署 高显伦先生指工程涉及山市街整条后巷。

24. 彭家浩议员询问署方是否有接获业主对工程或付费安排的意见或阻力。

25. 屋宇署 高显伦先生表示现阶段没有接获任何意见。

第 5(iii)项：常设事项一监察坚尼地城旧焚化炉、旧屠房及毗邻用地的除污工程事宜

(中西区环工会文件第 10/2022 号)

(下午 2 时 57 分至 2 时 59 分)

26. 临时主席表示秘书处已于会前邀请土木工程拓展署(土拓署)出席会议，但部门表示未能派代表出席。

27. 彭家浩议员请秘书处向土拓署转达下列意见。他表示乐见部门把加多近街临时花园(临时花园)在除污工程项目中剔除。就清拆围板以配合民政处的临时海滨长廊建造工程，他询问部门会否在加多近街近泓都的位置加设过路处。他指近泓都的位置有不少市民在过马路，并有部分市民会在附近「打卡」拍照，甚至为此站在马路上，加上现时最近的过路处是近临时花园的位置，较为不便，因此希望长远可在该位置加设过路处。

28. 临时主席请秘书处向土拓署转达有关意见和要求回复。

第 5(iv)项：常设事项一关于中西区内社区环保回收之工作

(中西区环工会文件第 11/2022 号)

(下午 2 时 59 分至 3 时 02 分)

29. 杨哲安议员乐见各回收便利点的实际回收量高于目标回收量，询问部门会否调整目标回收量。另外，就长远而言，他询问部门是否有计划减少街道的回收垃圾箱，尤其是回收便利点附近的垃圾箱，以避免有市民翻倒垃圾箱内的回收物以在回收便利点换取礼品，或因逃避都市固体废物收费而将垃圾弃于街道的垃圾箱。他认为香港弃置垃圾的习惯需要改变，因相较其他周边地区落后。他认为回收便利点的工作非常成功，值得增加资源进一步推展。

30. 环保署高级环境保护主任(区域南)1 谢业基先生表示开设第三个回收便利点—「绿在坚城」后，署方会检视区内的环保回收情况。在考虑回收量、附近居民需求等因素后，将会检讨回收箱和街站的位置。

第 6 项：改善山顶区野猪扰民问题
(中西区环工会文件第 16/2022 号)

(下午 3 时 02 分至 3 时 17 分)

31. 杨哲安议员指野猪问题存在已久而且不断更新，明白野猪相关政策会「滞后」，但至今仍未见有效的改善方式。他对部门的回复表示失望，指过去五年，部门只有九次联合行动和票控三名喂饲人士，在非联合行动中亦只票控 220 次，当中包括喂饲野猪以外的人士，认为数量很少。有见及此，他询问部门票控的人数，而非人次，认为两者所反映的成效不同，希望部门能具体再回复人数及地点。他指收到很多居民就有关问题提供的资料，但没有一个统计的资料，而部门仅提供不具体的资料，他对此表示失望。另外，他指由于过去两年疫情问题，很多居民在家里进食晚餐，因此厨余量倍升，而厨余是吸引野猪到垃圾箱觅食的主要原因，即使垃圾收集次数增加至现时每日四次仍未能改善问题，希望部门可以适时收集垃圾，并按情况弹性处理问题。

32. 食环署中西区环境卫生总监林明伟先生指署方将于会后补充 220 次票控的人数及地点。另外，他指署方已因应问题在有关位置设置防野猪垃圾收集箱，而很多时候垃圾箱尚未满溢，但部分市民因不想触碰垃圾箱而把垃圾放于垃圾箱旁，因此署方除了按情况增减垃圾收集次数外，亦会提醒市民妥善处理垃圾的重要性。

[会后补注：过去五年，食环署在公众地方喂饲野生雀鸟及动物而弄污公众地方的人士所出的 220 多张「定额罚款通知书」中，共涉及 210 名违例人士及 96 个地点，其中一名重复触犯相关法例人士共被检控五次。]

33. 杨哲安议员建议在堪仕达道这个野猪黑点增设闭路电视，并挂上横额列明弃置垃圾在垃圾箱外等同违法，并票控违规人士 1,500 元，认为短期即可见成效，但他不建议部门同时减少垃圾收集次数和垃圾箱数目，以免居民把垃圾抛至山下。

34. 食环署林明伟先生表示署方会在有关位置张贴告示，至于悬挂横额的建议则需要考虑现场是否有足够的空间和栏杆。他表示以往安装网络摄录机之目的主要用于观察是否有人习惯在某时间大量在公众地方弃置垃圾，从而安排人手进行突击检控行动。他指网络摄录机所拍摄的画面未必能提供足够证据检控有关人士，但认同能提高阻吓作用，会后会研究杨哲安议员提议的做法。

35. 彭家浩议员认为加设闭路电视可能是一个可行的方法，因可以方便监察情况并节省人手。他认为部门进行联合行动的次数不足够，五年内只进行九次，他希望部门可针对垃圾弃置及喂饲行为两方面，从根源解决问题，若部门没有备存黑点位置及经常喂饲野猪的人士名单，相信附近居民亦可提供有关资料。他希望部门可以进行更密集和更精准的联合行动。

36. 临时主席认为这些都不是根本解决问题的方法，指即使清除所有垃圾及

没有人喂饲，野猪仍有进食的需要并有机会走至市区，建议把野猪迁至郊野地区较为合适，询问部门在这方面进行了甚么工作。

37. 食环署林明伟先生表示会与渔农自然护理署(渔护署)商讨增加联合行动的次数，并会劝喻市民不要喂饲野猪，从教育和检控两方面着手解决问题。

38. 渔护署动物护理主任(行动)3 陈宝琳女士指署方在过去数年都有在市区捕捉野猪，为野猪绝育，然后放回郊野地区。她指郊野公园是野猪的栖息地，而山顶附近有薄扶林郊野公园及香港仔郊野公园，堪仕达道下方亦是郊野公园，因此野猪是居于郊野公园。她指或由于附近地方有弃置垃圾或有人喂饲，野猪因而被吸引至民居附近觅食。她表示野猪本性怕人，一般不会走近公共设施或民居，除非野猪习惯被人喂饲，因此她认为处理喂饲和垃圾问题是非常重要的。她提及野猪属杂食性动物，而香港有很大面积属郊野公园，当中有很多更为适合野猪进食的天然食物。署方会继续宣传不要喂饲野猪和妥善处理垃圾的讯息。另外，署方正研究修订《野生动物保护条例》以扩大野生动物禁喂区范围，预计本年内会与立法会环境事务委员会讨论细节，当有进一步详情时会再向区议会报告。

39. 临时主席指虽然野猪本性怕人，但认为若野猪处于饥饿时便不怕，如以前曾发生野猪进入超级市场的情况。他指野猪有生命，希望部门可以采用捕捉后放生至郊区的做法。

40. 彭家浩议员认为扩大禁喂区不是最能解决问题的方法，建议针对喂饲的行为，指现时以乱抛垃圾的法例检控喂饲人士未能针对问题，希望能因喂饲这个行为来检控喂饲人士。

第 7 项：常设事项一监察中西区重建地盘事宜
(中西区环工会文件第 12/2022 号)

(下午 3 时 17 分)

41. 请委员阅悉上述文件。

第 8 项：常设事项一改善列堤顿道之垃圾收集点工程
(中西区环工会文件第 13/2022 号)

(下午 3 时 17 分)

42. 请委员阅悉上述文件。

第 9 项：常设事项一强烈要求改善坚尼地城龙华下街水浸情况
(中西区环工会文件第 14/2022 号)

(下午 3 时 17 分)

43. 请委员阅悉上述文件。

第 10 项：其他事项

(下午 3 时 17 分至 3 时 22 分)

44. 临时主席表示收到很多居民意见，指现时中小学已全面复课，而学童每天需要进行 2019 冠状病毒病快速抗原测试，对不少家庭构成负担，并担心需求量增加会导致价格飙升。他询问民政事务处会否为有学童的家庭提供额外的快速抗原测试包，或可由区议会协助派发。

45. 专员指可将临时主席的意见向教育局和食物及卫生局反映。

46. 临时主席询问在短时间内，民政事务总署或区议会秘书处能否为有需要的家庭提供协助。

47. 专员表示早前已向全港住户派发防疫服务包，当中包括快速抗原测试包，在自我检测行动中亦有派发快速抗原测试包，相信能为市民提供一定程度的帮助。他表示知悉教育局有采取措施协助受影响学童，亦会将临时主席的意见向教育局反映和请局方跟进。

48. 临时主席希望能尽快向教育局反映情况并解决有关问题。他指要求学童进行快速抗原测试的安排会为学童家庭带来额外负担，表示香港现时推行免费教育，担心若学童家庭未能负担快速抗原测试包的费用，因而导致学童不能上学会触犯法例，故希望教育局能尽快解决问题。他提及早前派发的防疫服务包，认为当中的快速抗原测试包数量有限，完全不能帮助有关家庭。

第 11 项：下次会议日期

(下午 3 时 22 分)

49. 第三次环工会会议日期为二零二二年六月十六日，政府部门文件截交日期为二零二二年五月二十五日，委员文件截交日期为二零二二年五月三十一日。

50. 会议于二零二二年五月五日下午 3 时 22 分结束。

会议纪录于 二零二二年六月十六日 通过

主席： 杨浩然议员

秘书： 陈苑莹女士

中西区区议会秘书处

二零二二年六月