

中西区区议会
二〇二〇至二〇二一年度
地区工程及设施管理委员会
第十次和第十一次会议
会议纪录

日期：二〇二一年十月二十八日（星期四）

时间：下午二时十五分（紧接文化、教育、医疗、康乐及社会事务委员会第八次及第九次会议）

地点：香港中环统一码头道 38 号
海港政府大楼 14 楼
中西区区议会会议室

第一部分 - 选举委员会临时主席

出席者：

主席：
杨浩然议员*

议员：
彭家浩议员*
杨哲安议员*

注：*出席整个会议的议员

第二部分 - 正式会议

出席者：

临时主席：
杨哲安议员*

议员：
杨浩然议员*
彭家浩议员*

注：*出席整个会议的议员

嘉宾名单：

第 5 项

何淑仪女士	康乐及文化事务署 中西区康乐事务经理
游润华女士	康乐及文化事务署 中西区副康乐事务经理（分区支援）
李启豪先生	康乐及文化事务署 中西区副康乐事务经理 2
梁焕添先生	恒隆工程策划有限公司 董事 - 发展及设计
张兆雄先生	恒隆工程策划有限公司 副总经理 - 发展及设计
李锦荣先生	恒隆工程策划有限公司 经理 - 发展及设计
欧阳应韶先生	恒隆工程策划有限公司 高级经理 - 综合服务
郑育良先生	凯达环球有限公司 全球董事
洪延叟先生	凯达环球有限公司 高级主任建筑师

列席者：

梁子琪先生, JP	中西区民政事务处 中西区民政事务专员 [注：出席整个会议]
吴咏希女士	中西区民政事务处 中西区民政事务助理专员 [注：出席整个会议]
黄恩光先生	中西区民政事务处 高级行政主任（区议会）
莫智健先生	中西区民政事务处 高级行政主任（地区管理）
文志超先生	中西区民政事务处 行政主任（地区管理）1
邱嘉慧女士	中西区民政事务处 行政主任（地区管理）2
冯妙玲女士	康乐及文化事务署 总康乐事务经理（香港西）
何淑仪女士	康乐及文化事务署 中西区康乐事务经理
游润华女士	康乐及文化事务署 中西区副康乐事务经理（分区支援）
李玉洁女士	康乐及文化事务署 图书馆高级馆长（中西区）
麦依华女士	康乐及文化事务署 图书馆馆长（石塘咀公共图书馆）
任丽珍女士	地政总署 总产业主任（港岛东，西及南区地政处）

秘书

何启贤先生	中西区民政事务处 行政助理（区议会）7
-------	---------------------

欢迎

主席表示由于已有足够法定人数，因此宣布地区工程及设施管理委员会（地管会）第十次及第十一次会议正式开始，并欢迎各与会者出席。

2. 主席指由于地管会主席及副主席的职位同时悬空，根据《中西区区议会会议常规》第 34（7）条，会议需要在出席的委员会成员当中，选出一名议员为临时主席，主持该会议。主席现以区议会副主席身份主持会议

的第一部分，即选举委员会临时主席。

3. 此外，主席表示由于疫情反复，为了保障大家健康，减低传染风险，秘书处已增设挡板。为免人群长时间聚集，是次会议会继续以下安排：（1）不招待公众人士旁听；（2）秘书处只会安排最简要人手；（3）入内采访的传媒及议员助理需要登记真实姓名及手机号码，以便万一有需要可进行追踪；（4）进入会议室的人士需接受探热，秘书处已备有红外线非接触式探热器；（5）所有与会人士需要自备及配戴口罩；（6）为确保卫生，是次会议秘书处将不提供茶杯，只备纸包饮品，议员亦可自备水瓶；及（7）增设咪套。

4. 主席补充为配合政府的防疫措施，由本年三月一日起，所有进入海港政府大楼的人士，于到达相关的政府处所时（如中西区区议会会议室）须使用「安心出行」流动應用程式，扫描「安心出行」二维码，或登记姓名、联络电话、到访的日期和时间，以便在出现确诊个案时进行接触者追踪，否则将被拒绝进入上述政府处所。处所职员有权核实登记人士所提供的资料。政府了解市民对私隐的重视，在设计「安心出行」流动應用程式时亦以保障个人私隐为原则，政府会确保即场收集的个人资料的保留时间不会超过收集资料所需的目的，有关资料如无需要继续保存，将于 31 天后被销毁。请与会者留意上述安排，直至另行通知。另外，为识别与会者身份，秘书处职员会检查进入会议室人士的职员证及索取名片，以作记录。

第一部分 - 选举委员会临时主席

第 1 项：通过第一部分会议议程

（下午 2 时 22 分）

5. 主席表示由于各位委员对会议议程没有意见，因此宣布议程获得通过。

第 2 项：选举委员会临时主席

（下午 2 时 23 分至下午 2 时 25 分）

6. 主席指出由于中西区区议会辖下地管会主席及副主席的职位同时悬空，根据《中西区区议会会议常规》（《常规》）第 34（7）条，出席的委员会成员须以简单多数票的方式（即所投有效票中（不包括弃权票），取得最高票数，而其票数超逾第二高票者），在出席的委员会成员当中，选出一名议员为临时主席，主持该会议。临时主席将享有《常规》赋予主

席主持会议的一切权力。

7. 主席介绍临时主席选举过程为表决以不记名形式投票（即暗票），并以简单多数票方式选出。由于委员对选举方式没有其他意见，主席请各委员选出临时主席，并查询各委员有否提名。

8. 杨哲安议员示意角逐是次会议的临时主席。

9. 主席表示由于只有一名候选人，因此宣布杨哲安议员当选为是次会议的临时主席。主席补充根据《常规》第 34（7）条，临时主席将主持今次会议，并享有《常规》赋予主席主持会议的一切权力。由于《常规》并未提及会议前后临时主席除主持会议外的其他主席权力，故秘书处将会继续按《常规》第 7（2）条的做法，在日后相关的委员会会议前，先拟备议程和传阅会议文件。如秘书处在会议的三个净工作日前接获过半数议员对有关讨论事项或文件的书面或口头反对，则有关讨论事项或文件须予撤销。主席宣布把会议第二部分交由当选委员会临时主席的杨哲安议员继续主持。

第二部分 - 正式会议

第 1 项：通过第二部分会议议程

（下午 2 时 26 分）

10. 临时主席表示由于各位委员对会议议程没有意见，因此宣布第二部分会议议程获得通过。他请委员留意在有需要时作适当的利益申报。

第 2 项：通过二〇二一年六月十日地区工程及设施管理委员会第九次会议纪录

（下午 2 时 26 分）

11. 临时主席表示秘书处在会前未有收到委员提出就地管会第九次会议纪录（拟稿）的修订建议，在席各委员亦没有其他修订建议，因此有关会议纪录获通过。

第 3 项：地区工程及设施管理委员会第九次会议续议事项查察表（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 41/2021 号）

（下午 2 时 26 分）

12. 临时主席请各位委员备悉有关文件。

第 4 项：主席报告

（下午 2 时 27 分）

13. 临时主席表示没有报告事项。

讨论事项

第 5 项：关于山顶广场外墙提升工程完成后以人造草坪取代山顶道花园原有喷水池的意见

（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 39/2021 号）

（下午 2 时 27 分至 2 时 43 分）

14. 临时主席欢迎康乐及文化事务署（康文署）、恒隆工程策划有限公司及凯达环球有限公司的代表出席会议。他表示本文件是由康文署提交，现请康文署代表介绍文件。

15. 康文署中西区副康乐事务经理（分区支援）游润华女士表示署方知悉恒隆地产在完成旗下山顶广场外墙提升工程后，建议以人造草坪取代署方辖下山顶道花园原有喷水池的意见。她补充恒隆地产在进行山顶广场外墙提升工程之前，曾经在二〇一六年就局部围封山顶道花园及儿童游乐场征询中西区区议会的意见。恒隆地产原应在工程完成后把花园内的喷水池还原，但现建议以人造草坪取代。由于恒隆地产提出的建议与区议会在二〇一六年讨论时的方案不同，因此署方认为恒隆地产须就现有建议再次征询区议会的意见。

16. 凯达环球有限公司全球董事郑育良先生指其公司是负责山顶广场外墙提升工程的顾问公司，表示在进行工程期间需要围封由康文署管辖的喷水池范围，以免公众人士接近工地，并在该处铺设钢板以便工程车辆出入地盘。由于喷水池面积广阔，以致周边的行人通道路面狭窄，而且由于山顶的风势强劲，当有风吹过喷水池时便会把水花吹散至周边的行人通道，导致路面湿滑，不但产生行人安全问题，亦会影响环境卫生。他又指由于喷水池的保养工作出现问题，导致喷水池运作的时间不多。郑先生察觉到现时在喷水池位置铺设的临时人造草坪颇受公众人士欢迎，除了可供游人休息之外，亦成为人们集合的地点和新地标。现时的人造草坪只属临时性质，假如委员会认为设置人造草坪是可取的方案，恒隆地产方面便会展开全新的永久性翻新工程。

17. 恒隆工程策划有限公司董事 - 发展及设计梁焕添先生表示除了翻新工程之外，亦希望可以建设一个全新的地标。由于山顶的天气转变很大，在该处设置喷水池并不适合，而且运作时间不多，相反现时的临时人造草坪深受公众人士欢迎。

18. 临时主席分享他本人作为山顶选区的当区区议员三年以来，从来没有收到市民反映怀念喷水池的意见，相反有意见赞同在该处设置人造草坪，特别在山顶广场翻新工程完成后更会视该人造草坪为新地标。他强调有关方面务必保持人造草坪的卫生和安全情况，并需适时进行保养工作。此外，他要求有关方面向委员会汇报改善工程的进展，并建议可以考虑加设调节人造草坪表面温度的功能。临时主席表示由于没有其他委员示意发言，因此宣布结束本讨论事项，并感谢各有关方面派员出席会议。

第 6 项：长者提出有关地区工程及设施管理的意见

（中西区地区工程及设施管理委员会书面问题第 1/2021 号）

（下午 2 时 43 分）

19. 临时主席表示文件由秘书处提交，并请委员备悉有关文件。

第 7 项：康乐及文化事务署中西区公共图书馆举办的推广活动暨使用概况汇报

（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 37/2021 号及 38/2021 号）

（下午 2 时 43 分）

20. 临时主席表示文件由康乐及文化事务署提交，并请委员备悉有关文件。

第 8 项：康乐及文化事务署中西区设施管理汇报

（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 40/2021 号）

（下午 2 时 43 分）

21. 临时主席表示文件由康乐及文化事务署提交，并请委员备悉有关文件。

第 9 项：其他事项

（下午 2 时 44 分至下午 2 时 53 分）

22. 临时主席请康乐及文化事务署（康文署）代表介绍有关「于马己仙峡道及蒲鲁贤径交界花圃开辟行人通道」工程的最新情况。

23. 康文署中西区副康乐事务经理（分区支援）游润华女士表示署方在中西区民政事务处（民政处）提供协助的情况下，在本年九月曾就有关工程进行意见调查。她向委员会简介调查的内容和结果，表示意见调查的方法包括在现场进行为期六天、并在不同时段进行的现场访问，以及网上问卷调查和透过民政处安排派发问卷给附近大厦的居民、分区委员会和议员等。她补充署方收到一份由民政处转交的附近大厦居民填回的问卷调查；而收回的有效问卷总数为 1 296 份，当中的受访对象以本区居民为主。游女士续补充，递交问卷的市民表示到访蒲鲁贤径临时游乐场的目的主要是散步或路过，以及是做运动和享用儿童游乐设施；而最多受访市民表示到访场地的次数约为每星期两至三次，大部分受访者都是在早上或下午时间到访场地。游女士进一步解释，在收到的 1 296 份问卷当中，以不赞成工程的意见为大多数（约占八成左右）。在赞成工程的受访者之中，赞成工程的主要原因是认为开辟通道可直接通往蒲鲁贤径而不用绕道；在不赞成工程的受访者之中，反对的主要原因是认为邻近位置已设有类似的行人通道。她补充署方已经与当区的区议员分享有关意见调查结果。

24. 临时主席表示知悉署方有在现场进行问卷调查，亦从网上收到不少问卷。他了解到署方从网上收到的问卷数目较在现场收到的问卷更多，为此他希望署方可以讲解两者数目的比例为何。临时主席又申报他本人曾上网填写问卷，总共递交了三张反对和三张赞成工程的问卷，但发现并没有机制核实问卷的真伪，所以他对是次问卷调查的成效存有极大质疑。他相信在现场进行的问卷调查不会重复访问相同的市民，所以在现场进行的问卷调查结果的可信性较高，而他对于网上问卷调查的结果就有很大质疑。临时主席指出他向康文署建议进行是项工程的原因，是由于有居民向他反映在上址过马路的情况十分危险，并认为一定会有市民持不同意见。他查询署方就是项工程有何下一步打算，以及会否在下一次会议时提交更为具体的建议。临时主席又指他将会在下一次会议提交讨论文件，并感谢署方代表分享意见调查结果。

25. 康文署游润华女士回复署方由于只是刚刚完成问卷调查结果的数据分析工作，因此现时未能提供进一步资料。她表示署方从网上收到的问卷调查数目约占总数的八成，并表示署方人员在现场进行问卷调查时，亦有部分受访者为免接触实体问卷而改用网上问卷方式表达意见，但总括来说署方在现场收集的问卷约有二百多份。

26. 临时主席指出调查结果显示有约八成受访者对是项工程持反对意见，并查询在现场进行的问卷调查之中，支持和反对工程的意见比例为何。

27. 康文署游润华女士回复在现场进行的二百多份问卷之中，大约有四成意见是反对是项工程、另约有六成意见是赞成是项工程。她补充进行是项工程的原意是希望方便市民在横过斑马线后，可以通过花圃前往中区自然径。惟署方人员在现场发现市民违规横过马己仙峡道的情况较为普遍，因此进行是项工程对改善上址的交通安全情况未必有很大的帮助。

28. 临时主席敦促署方应该三思而后行，原因是在现场进行的问卷调查结果有六成意见赞成进行工程而反对意见只有四成，而由于总体有八成意见反对工程，因此他相信网上问卷调查的结果是有超过八成意见反对进行工程。他认为署方务必十分小心，原因是网上问卷调查的进行方式有可能出现漏洞。他表示会于下一次会议再就是项工程提交讨论文件，并希望署方在现阶段不应就是项工程作出任何重大行动。

第 10 项：下次会议日期

（下午 2 时 53 分）

29. 临时主席表示是次会议议程上的内容已经讨论完毕，并指下次会议日期待定。

30. 会议于下午二时五十三分结束。

会议纪录于 二〇二二年五月十九日 通过

临时主席： 彭家浩议员

秘书： 何启贤先生

中西区区议会秘书处
二〇二二年五月