

中西区区议会
二〇二二至二〇二三年度
地区工程及设施管理委员会
第九次会议
会议纪录

日期：二〇二三年七月二十日（星期四）

时间：下午三时十五分（紧接文化、教育、医疗、康乐及社会事务委员会第九次会议）

地点：香港中环统一码头道 38 号
海港政府大楼 14 楼
中西区区议会会议室

出席者：

临时主席：

杨浩然议员*（第一部分 - 选举委员会临时主席）

杨哲安议员*（第二部分 - 正式会议）

委员：

杨浩然议员* [注：在第一部分会议主持选举临时主席]

杨哲安议员* [注：在第二部分会议为临时主席]

彭家浩议员*

注：*出席整个会议的议员

嘉宾名单：

第 4 项

莫智健先生 中西区民政事务处 高级行政主任（地区管理）

王家俊先生 中西区民政事务处 行政主任（地区管理）1

第 5 项

叶丽梅女士 康乐及文化事务署 中西区康乐事务经理

鲍乐善女士 康乐及文化事务署 中西区副康乐事务经理（分区支援）

列席者：

谢颖嘉女士	中西区民政事务处 中西区民政事务助理专员 [注：出席整个会议]
张帼莹女士	中西区民政事务处 高级行政主任（区议会）
莫智健先生	中西区民政事务处 高级行政主任（地区管理）
王家俊先生	中西区民政事务处 行政主任（地区管理）1
冯妙玲女士	康乐及文化事务署 总康乐事务经理（香港西）
叶丽梅女士	康乐及文化事务署 中西区康乐事务经理
鲍乐善女士	康乐及文化事务署 中西区副康乐事务经理（分区支援）
李玉洁女士	康乐及文化事务署 图书馆高级馆长（中西区）
谢淑芬女士	康乐及文化事务署 图书馆馆长（石塘咀公共图书馆）
任丽珍女士	地政总署 总产业主任（港岛东，西及南区地政处）

秘书

何启贤先生 中西区民政事务处 行政助理（区议会）7

欢迎

区议会副主席杨浩然议员表示由于已有足够法定人数，因此宣布二〇二二至二〇二三年度地区工程及设施管理委员会（地管会）第九次会议正式开始，并欢迎各与会者出席。

2. 杨议员指由于地管会主席及副主席的职位同时悬空，根据《中西区区议会会议常规》（《常规》）第34（7）条，会议需要在出席的委员会成员当中，选出一名议员为临时主席，主持该会议。他本人现以区议会副主席身份主持会议的第一部分，即选举委员会临时主席。此外，杨议员表示为识别与会者身份，秘书处职员会检查进入会议室人士的职员证及索取名片，入内采访的传媒及议员助理另需要登记真实姓名及手机号码，以作记录。

第一部分 - 选举委员会临时主席

第1项：通过第一部分会议议程

（下午3时10分）

3. 杨浩然议员表示由于各位委员对会议议程没有意见，因此宣布议程获得通过。

第 2 项：选举委员会临时主席

（下午 3 时 11 分至下午 3 时 13 分）

4. 杨浩然议员指出由于中西区区议会辖下地管会主席及副主席的职位同时悬空，根据《常规》第 34（7）条，出席的委员会成员须以简单多数票的方式，在出席的委员会成员当中，选出一名议员为临时主席，主持该会议。临时主席将享有《常规》赋予主席主持会议的一切权力。杨议员介绍临时主席的选举过程为表决以不记名形式投票，并以简单多数票方式选出。由于委员对选举方式没有其他意见，杨议员请各委员选出临时主席，并查询各委员有否提名。

5. 杨哲安议员示意角逐是次会议的临时主席。

6. 杨浩然议员表示由于只有一名候选人，因此宣布杨哲安议员当选为是次会议的临时主席。根据《常规》第 34（7）条，临时主席将主持今次会议，并享有《常规》赋予主席主持会议的一切权力。由于《常规》并未提及会议前后临时主席除主持会议外的其他主席权力，故秘书处将会继续按《常规》第 7（2）条的做法，在日后相关的委员会会议前，先拟备议程和传阅会议文件。如秘书处在会议的三个净工作日前接获过半数议员对有关讨论事项或文件的书面或口头反对，则有关讨论事项或文件须予撤销。杨浩然议员宣布把会议第二部分交由当选委员会临时主席的杨哲安议员继续主持，委员会秘书会将已拟备暂拟议程提交予临时主席考虑及批准。

第二部分 - 正式会议

第 1 项：通过第二部分会议议程

（下午 3 时 14 分）

7. 临时主席欢迎各委员及政府部门代表出席是次会议，他首先代表地管会欢迎接替游润华女士的康乐及文化事务署（康文署）中西区副康乐事务经理（分区支援）鲍乐善女士。临时主席表示为了更有效进行讨论，现建议每项讨论事项以「四分钟包问包答」形式进行，亦请各位出席代表在发言和回应时尽量精简。他请委员留意在有需要时作适当的利益申报。临时主席指由于各位委员对会议议程没有意见，因此宣布第二部分会议议程获得通过。

第 2 项：通过二〇二三年五月十八日地区工程及设施管理委员会二〇二二至二〇二三年度第八次会议纪录

（下午 3 时 14 分）

8. 临时主席表示秘书处会在会前未有收到委员提出就二〇二三年三月十六日地管会二〇二二至二〇二三年度第八次会议纪录（拟稿）的修订建议，由于各委员对有关会议纪录（拟稿）没有其他修订建议，因此宣布有关会议纪录获得通过。

第 3 项：主席报告

（下午 3 时 14 分）

9. 临时主席表示没有报告事项。

讨论事项

第 4 项：跟进汇安里绿化区改建为社区园圃之工程

（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 14/2023 号）

（下午 3 时 15 分至 3 时 23 分）

10. 临时主席欢迎中西区民政事务处（民政处）代表出席会议。他表示文件是由彭家浩议员提交，并请彭议员介绍文件。

11. 彭家浩议员表示区议会曾经两次批出「地区小型工程计划」拨款以进行汇安里绿化区的改善工程，但该处的现况与数年前的状况分别不大，因此查询有关改善工程的进度。

12. 民政处高级行政主任（地区管理）莫智健先生回复汇安里绿化区毗连的郭兴里有一幅食物环境卫生署（食环署）之前用作临时办公室的土地，在食环署归还郭兴里用地后，曾有时任区议员提议把该两幅用地合并发展，务求扩大社区苗圃的面积。莫先生向各与会者展示社区苗圃的概念设计图，并表示处方已就相关工程进行前期研究，认为把该两幅用地合并发展将会更为合符成本效益。他补充处方现正处理郭兴里用地的拨地事宜，处方在完成有关拨地程序后便会展开工程，并期望工程可以在二〇二四年下半年开始。

13. 彭家浩議員查詢位置較高的地方是否郭興里用地。
14. 民政處莫智健先生回復地勢較高的地方就是食環署去年已經歸還的郭興里用地，而位置較低的地方就是匯安里用地。
15. 彭家浩議員指出不但有區議員在二〇二〇年至二〇二一年左右提出把匯安里綠化區改建為社區苗圃，而且早在二〇一六年亦另有議員提出把該處改建為休憩處，就此他查詢為何工程至今尚未動工。
16. 民政處莫智健先生回復由於區議會在有關期間曾經換屆，所以區議會就改善匯安里綠化區的建議亦由興建休憩處改為社區苗圃，之後再有意見提出要求連同郭興里用地合并發展。他指處方在相關期間一直有做工作，處方現期望在接收土地後可以在來年展開工程。他理解彭議員關注該處一直沒有對外開放，處方已打算盡快實施一些短期措施，例如移走該處的花盆和移除雜草，以及加裝座椅。他又指該處最大的問題是因沒有電力供應而未能安裝照明設施，處方亦會安排清潔管理承辦商每日到該處開門及关门。雖然有關工作需時，但他期望可於本年九月暫時開放該處給市民使用。
17. 彭家浩議員查詢處方有否落實短期措施的時間表，又表示關注處方安裝臨時座椅之後又要拆除的做法會否造成浪費。
18. 民政處莫智健先生回復處方打算在安裝一至兩張長椅後便可開放該處作為臨時休憩處以供市民使用，而該些長椅是可以輕易拆除並可在別處重用。
19. 彭家浩議員查詢處方在現階段是否正諮詢其他部門的意見。
20. 民政處莫智健先生回復處方現時最主要的工作是申請撥地，但由於該處有一幅斜坡，所以處方有需要與地政總署繼續商討該幅斜坡的維修責任。
21. 彭家浩議員查詢是否在地政總署批出用地後民政處便可展開工程。
22. 民政處莫智健先生回復處方在接收用地後還需要就工程進行招標程序。
23. 彭家浩議員查詢處方是否會根據會議上展示的設計圖進行工程。

24. 民政处莫智健先生回复在是次会议上展示的只是工程的设计概念图，而处方一直有委托顾问公司就工程进行前期研究。
25. 彭家浩议员查询在招标工序完成后会否再修改设计草图。
26. 民政处莫智健先生回复处方尚要就工程进行研究，例如进行设计深化程序，以及进行探土以确定该处是否有地下公用设施。
27. 彭家浩议员查询地政总署就批出相关用地有否时间表。
28. 民政处莫智健先生回复处方期望可以在二〇二四年下半年完成招标程序并可展开工程。
29. 彭家浩议员查询在设计概念图中有否预留地方设置供市民种植的苗圃设施。
30. 民政处莫智健先生回复设计概念图中的格子就是苗圃设施，而处方预计将委托非政府机构管理苗圃并举办活动。
31. 彭家浩议员查询是否由处方负责管理苗圃并邀请非政府机构合作。
32. 民政处莫智健先生回复彭家浩议员的理解正确。
33. 彭家浩议员查询处方会否就用地的设计咨询附近居民的意见。
34. 民政处莫智健先生回复处方已就工程咨询相关持份者。
35. 临时主席指出在二〇二二年年底山道天桥休憩处完成翻新工程，并查询该处与汇安里社区园圃的面积是否相若。
36. 民政处莫智健先生回复汇安里和郭兴里两幅用地的总面积应该略为大于山道天桥休憩处。
37. 临时主席表示山道天桥休憩处重开后获得市民好评，环境亦较以往舒适，并建议处方可以考虑借鉴该次翻新工程的经验和做法。
38. 民政处莫智健先生回复处方已备悉临时主席的意见。

39. 临时主席表示由于再没有委员和部门代表示意发言，因此宣布结束是项讨论。

第 5 项：关注坚尼地城游泳池运作问题

（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 15/2023 号）

（下午 3 时 23 分至 3 时 31 分）

40. 临时主席欢迎康文署代表出席会议。他表示文件是由彭家浩议员提交，并请彭议员介绍文件。

41. 彭家浩议员请康文署代表就书面回复内容再作补充。

42. 康文署中西区副康乐事务经理（分区支援）鲍乐善女士表示会就泳池机房保养及运作事宜作出补充。她指署方为了确保泳池池水的清洁卫生，泳池每年都会进行大维修，期间机电工程署将会维修和清洁机房内的喉管和过滤系统，其中包括清洗沙缸，以及在有需要时补充或更换沙缸内的沙粒。泳池亦设有臭氧及氯气消毒系统，署方会确保泳池于大维修完成并重新开放后，所有过滤系统和消毒系统都能正常运作。除此之外，泳池每周会进行大清洁行动，期间工作人员会使用水底吸尘机清除沉积在池底的异物。泳池机房的员工在每日开放之前亦会进行沙缸反冲洗程序，务求打松沙缸内的沙粒，提升沙缸的过滤能力。假如泳池的使用率高，沙缸反冲洗程序更会在同一日内重复进行。

43. 彭家浩议员表示有市民反映坚尼地城游泳池更衣室有空气局促问题，并指出由于更衣室的楼底较低，导致空气流通不佳，为此他查询署方有何改善措施。此外，彭议员指署方虽然一直有进行改善泳池水质的工作，但奈何泳池水质仍然混浊，为此他查询是否与人多游水时水花四溅有关，以及署方会否因此考虑限制泳池的使用人数，以避免泳池过于拥挤。彭议员又表示有市民在游泳后皮肤出现红疹或过敏的情况，为此他查询是否与署方因人多游水而在池水中多添漂白水或清洁剂有关。他又查询市民在涂上防晒霜后游水会否影响池水水质。

44. 康文署鲍乐善女士回复署方曾收到市民就坚尼地城游泳池女更衣室的空气流通情况表达意见，就接获有关意见后，署方已在男、女更衣室各增设三部抽风机，以及在女更衣室额外再增加多两部抽风机，务求尽量加强该处的空气流通。此外，在七月中机电工程署亦已应署方要求，完成清洗所有抽气机、风咀和风槽，以进一步改善通风情况。回应有关限制泳

池人数的意见，鲍女士表示署方会按照泳池面积大小厘订使用人数的上限，假如把限制使用人数下调，便有可能导致市民需要更长时间排队等候入场。她补充署方一直有监察泳池消毒系统及水质，不会因人多游水而自行在池水多添消毒剂，消毒系统会自动感应情况而调节至合乎标准。另外，署方未曾发现因市民涂上防晒霜后游泳而导致水质未能合乎标准的情况。署方会确保泳池的过滤系统和消毒系统运作正常，以及水质合乎标准，才会将泳池开放予市民使用。

45. 临时主席表示由于再没有委员和部门代表示意发言，因此宣布结束是项讨论。

资料事项

第 6 项：康乐及文化事务署中西区公共图书馆举办的推广活动暨使用概况汇报

（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 12/2023 号）

（下午 3 时 32 分）

46. 临时主席表示文件由康文署提交，并请委员备悉有关文件。

第 7 项：康乐及文化事务署中西区设施管理汇报

（中西区地区工程及设施管理委员会文件第 13/2023 号）

（下午 3 时 32 分）

47. 临时主席表示文件由康文署提交。他请委员备悉上述文件，并请委员备悉文件第八至十三段有关「山顶花园植林优化计划」的内容。

第 8 项：其他事项

（下午 3 时 33 分）

48. 临时主席表示没有其他事项。

第 9 项：下次会议日期

（下午 3 时 33 分）

49. 临时主席表示下次会议日期为二〇二三年十月十九日，政府部门截交文件日期为二〇二三年九月二十七日，委员截交文件日期为二〇二三年十月四日。

50. 会议于下午三时三十三分结束。

会议纪录于二〇二三年十月十六日
由地区工程及设施管理委员会一致通过

秘书： 何启贤先生

中西区区议会秘书处
二〇二三年十月