

要求發展局剔除中環郵政總局出賣地表，
保育中環郵政總局大樓

背景

於今年財政預算案中，政府將中環三幅土地加入勾地表供拍賣，當中包括現時的中環郵政總局大樓。早於 2012 年郵政署已有重置郵政總局的構想，政府已有意收回土地作其他用途。同時，民間對保育中環郵政總局的訴求日漸增加。

郵政總局大樓，不僅是一幢政府辦公大樓，更是見證郵遞服務演化及中環海濱發展的地標，算是見到香港經濟轉型起飛的標誌之一。不論海外或本地保育團體都曾發表意見，認為目前的中環郵政總局大樓有一定的保育價值。

遺憾古物諮詢委員會（古諮會）根據其 2013 年 9 月的議決，不會處理在 1970 年及以後落成的建築物的評級事宜，決定不就於 1976 年啟用的郵政總局進行評級。令一座不少香港人有共同回憶的建築物，就因為僅僅不滿足古諮會議決要求，而錯過了被市民重新審視其保育價值的機會，在未來的的賣地表上出現，繼而淪為塵土。

問題

- (1) 發展局能否將郵政總局大樓用地重新規劃？包括將之列為公眾空間，做到還中環海濱給市民？
- (2) 發展局能否將郵政總局大樓用地能否剔出賣地範圍？原因為何？
- (3) 請問發展局如只將郵政總局剔除出中環海濱三號用地，估計會減多少賣地收益？
- (4) 發展局可否就公眾對保留郵政總局大樓與否再一次展開諮詢？如否，原因為何？

動議

- (1) 此中環海濱用地是填維多利亞港而得的土地，應該還地於民，不作賣地。本會要求政府開放中環海濱三號用地用作全港市民的康樂、文化、公眾休憩用地。
- (2) 本會要求發展局保留中環郵政總局原址、原貌，重新諮詢中環郵政總局用途，及建議用作「香港歷史城區博物館」的用途，並將之剔除出本年度勾地表。回應民間聲音，制訂保育中環郵政總局大樓方案。

動議人：鄭麗琼 和議人：張啟昕

文件提交人：黃永志、鄭麗琼、梁晃維、任嘉兒、楊浩然、何致宏、
張啟昕、彭家浩、黃健菁、許智峯、吳兆康、伍凱欣、
葉錦龍、甘乃威

2020年3月4日