

二零二零至二零二三年度中西區區議會
第九次會議

「保育中環」各項目的最新進展

中區警署建築群

政府以合作伙伴形式，聯同香港賽馬會(下稱「馬會」)推展中區警署建築群活化項目，包括新建築物的建築工程、歷史建築物的復修工程、建築群內的基建工程，以及建築群周邊的道路改善工程。建築群活化後以「大館」－古蹟及藝術館營運。

2. 大館自 2018 年 5 月分階段向公眾開放，現時除第四座(已婚督察宿舍)外，所有建築物的活化工程已完成。大館於 2019 年 10 月榮獲聯合國教育、科學及文化組織亞太區文化遺產保護獎卓越獎項，為獎項中最高殊榮。由開幕至 2021 年 3 月底，大館的訪客人次已累計超過 750 萬。
3. 至於部分倒塌的第四座，由於整座建築物的磚牆及木造結構狀況比預期惡劣，馬會更新了復修方案以確保第四座在工程以及未來運作期間工人、員工和公眾的安全。馬會於 2019 年 12 月再次向古物諮詢委員會(下稱「古諮詢」)匯報項目最新進展，委員讚賞馬會的努力，亦同意更新的復修方案，及認同馬會視公眾安全為至關重要的考慮。馬會於 2020 年 3 月 17 日邀請中西區區議員到第四座視察，並於 2020 年 3 月 19 日出席中西區區議會會議介紹第四座的更新復修方案。
4. 踏入春季，大館推出一連串歷史文物、表演藝術、當代藝術及消閒節目。在 4 月 1 日至 18 日期間，大館舉辦了「花見大館」活動，當中包括展示藝術創作及可持續產品的戶外花藝市集，以及由大館商店及餐廳提供、以花為主題的美饌及生活體驗。除了「劍之道：中國與意大利的武士文化」歷史文物展覽外，大館亦舉辦了「咫尺之內，開始之前：隨意門及其他

足跡」、「墨城」及「信任&迷惑」當代藝術展覽，以及匯聚音樂、舞蹈、無伴奏唱說與戲劇跨界舞台表演元素的表演藝術季「SPOTLIGHT」。為保障訪客的安全健康，所有大館活動均根據最新的社交距離措施進行。

荷李活道前已婚警察宿舍

5. 由政府與同心教育文化慈善基金會及其伙伴機構推展的「元創方」項目，把位於荷李活道前已婚警察宿舍活化為標誌性創意中心。自 2014 年 4 月啓用至今，元創方舉辦了一連串活動，包括近期的「Cheerful April · 氣球叢林」及「Posterized: Warsaw International Poster Biennale in Hong Kong」。根據元創方的統計，由開幕至 2021 年 3 月底，訪客人次超過 2 039 萬。

香港聖公會中環建築群

6. 香港聖公會的最新寓保育於發展方案建議原址保留在中環地段內的四幢歷史建築¹，並在餘下空間發展一間非牟利私營醫院，提供公營醫院以外的醫療服務。香港聖公會自 2013 年與中西區區議會就其方案交換意見。香港聖公會亦於 2018 年 6 月主動就項目諮詢古諮會意見。古諮會普遍支持香港聖公會在中環地段發展一間非牟利私營醫院，個別委員亦就醫院的設計及對四幢歷史建築的保育方案提出建議。

7. 城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2019 年 12 月決定了有關《中區分區計劃大綱草圖》的擬議修訂，當中涉及在中環地段增設建築物高度限制。該擬議修訂將會改變地段的發展參數。根據法定制訂圖則程序，城規會已於 2020 年 8 月 28 日的會議上考慮所收到的進一步申述，並決定維持 2019 年 12 月的擬議修訂。城規會會處理餘下的法定制定圖則程序。香港聖

¹ 中環地段內有四幢歷史建築，分別為會督府(一級歷史建築)、聖保羅堂(一級歷史建築)、教堂禮賓樓(又稱馬丁樓，一級歷史建築)和舊聖公會基恩小學(原為聖保羅書院南翼，二級歷史建築)。

公會將會因應城規會就《中區分區計劃大綱草圖》的最新決定，重新審視其中環建築群的寓保育於發展方案。

前法國外方傳道會大樓

8. 終審法院於 2015 年 9 月由前法國外方傳道會大樓(下稱「傳道會大樓」)遷往位於中環昃臣道 8 號的舊最高法院大樓。其後，律政司為傳道會大樓進行了必要的翻新工程，有關工程與傳道會大樓這幢法定古蹟的地位和歷史背景相稱。基於翻新工程的進展，法律相關組織在 2020 年年中開始陸續遷入並開展服務。建築承建商目前正在跟進未完成工作及各項執漏工程，其他服務承辦商也在安排安裝大樓所須設備。

中環街市

9. 中環街市活化項目的首階段工程已於 2020 年 10 月取得入伙紙。市區重建局(下稱「市建局」)根據早前社區諮詢所定立的營運指引，擬訂了營運的方針和模式並進行招標。市建局於 2021 年 3 月 1 日與營運機構簽訂營運合約，預計於 2021 年第三季開始營運；第二階段的工程則預計於 2021 年年尾或 2022 年年初落成。

前中區政府合署

10. 繼公眾諮詢後，翻新前中區政府合署以作以下用途：

- (a) 連同中座及東座，及西座部分作律政司的辦公室；以及
- (b) 在西座提供地方予法律相關組織，以便這些組織發展服務，並締造良好環境，吸引更多國際法律機構及爭議解決機構來港設立辦事處。

11. 中座及東座的翻新工程於 2015 年年初完成後，律政司

部分辦公室已於同年第三季遷入。前中區政府合署亦改名律政中心。西座翻新工程於 2016 年 10 月展開，並於 2019 年 5 月大致完成。律政司的辦公室於 2019 年 10 月分階段遷入西座，法律相關組織則由 2020 年年中開始，陸續進行裝修和遷入。現時，西座仍有執漏工程、改善及其他工程在進行中。

美利大廈

12. 把美利大廈改建為酒店的工程經已完成，酒店已於 2017 年 12 月開幕。

中環新海濱一號和二號用地

13. 中環新海濱一號用地毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地，二號用地為國際金融中心二期以北的商業用地。兩幅用地目前主要用作公共交通交匯處和中環碼頭附近的道路。《中環新海濱城市設計研究》建議兩幅用地發展為低矮的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。發展局會進一步與社會各界，包括海濱事務委員會和中西區區議會，商討長遠發展一、二號用地的最佳路向。

發展局

2021 年 5 月