

□



Web site 網址 : <http://www.cedd.gov.hk>
E-mail 電子郵件: [REDACTED]
Telephone 電話 : [REDACTED]
Facsimile 傳真 : [REDACTED]
Our reference 本署檔號: (02N2ED) in CEDD SDW-30-3005-PJ/570CL-04
Your reference 來函檔號: HADC&WDC/13/5/3/(20-21)-7 Pt.I

土木工程處
Civil Engineering Office

香港九龍公主道 101 號
土木工程拓展署大樓
Civil Engineering and
Development Building,
101 Princess Margaret Road,
Kowloon, Hong Kong

香港中環統一碼頭道 38 號
海港政府大樓 11 樓
中西區區議會
樓宇管理、環境衛生及工務委員會
陳苑瑩女士

電郵及傳真(2542 2696)

陳女士：

監察堅尼地城舊焚化爐、舊屠房及毗鄰用地的除污工程事宜
(中西區環工會文件第 17/2021 號)

閣下於 2021 年 2 月 8 日致本署有關中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會在 2021 年 2 月 4 日的第七次會議上曾通過動議的電郵信件收悉。

本署現附上書面回覆，以供議員參閱。

土木工程拓展署總工程師/專責事務(工程)
梁池歡 [REDACTED]

連附件

2021 年 3 月 12 日

項目背景

隨着堅尼地城焚化爐及屠房的關閉，本署於1999年推展上述設施及其毗鄰用地(包括加多近街臨時花園)的相關拆卸及土地除污工程。本署原本計劃在2009年完成拆卸焚化爐和屠房工程後，盡快展開除污工程。然而，為配合香港鐵路西港島線的發展，有關用地在2009年至2016年期間，被用作建造西港島線的臨時施工區，除污工程因此需暫緩進行。直至2017年，城市規劃委員會(城規會)因應公眾就《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》提出的申述及意見，修訂了相關大綱草圖上部分的土地用途。因應大綱草圖的修訂，本署於2020年開展新的顧問合約，按照上述城規會決定重新檢視該用地的土地除污工程方案。

工地勘測數據

本署於2000年、2003年及2013年在該用地進行3次工地勘測，共約190個探土孔(當中包括加多近街臨時花園內的18個探土孔)，以收集該用地內土壤污染物的數據作土地污染評估。根據有關的土壤污染物的數據，該用地內的土壤含有重金屬及碳氫化合物，部分樣本濃度超出環境保護署編制的《按風險釐定的土地污染整治標準的使用指引》內相應土地用途的標準(網址：

https://www.epd.gov.hk/epd/sites/default/files/epd/tc_chi/environmentinhk/waste/guide_ref/files/gmc.pdf)，因此有需要進行除污工程。以上的工地勘測數據已載錄於環境影響評估報告登記冊編號AEIAR-188/2015 - 堅尼地城綜合發展區替代土地除污工程的附錄7.2(網址：

https://www.epd.gov.hk/eia/register/report/eiareport/eia_2262014/HTML/index.htm)。

加多近街臨時花園內的除污需要

現時加多近街臨時花園受污染的泥土被覆蓋，在未被挖掘和翻動的情況下，現時是安全的。因此，市民日常使用花園並不會構成健康風險，但最理想的方法是進行除污工程，以消除地底污染物對公眾帶來的潛在風險。相關資料亦已載錄於中西區區議會文件第23/2020號 - 附件一(網址：

https://www.districtcouncils.gov.hk/central/doc/2020_2023/tc/dc_meetings_doc/17642/20200116_DC_Paper_23_2020_Annex_I.pdf)。

除污工程深度

除污深度取決於將來進行公園設施維修及改善工程時，預計所需的挖掘深度。經過評估及諮詢相關管理及維修部門的意見後，顧問認為約2至3米的除污深度能配合將來維修及改善工程的需要，當中包括現有地下設施維修，以及可能新增的公園設施等。相關資料亦已載錄中西區環工會文件第17/2021號提及(網址：

https://www.districtcouncils.gov.hk/central/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/behwc/20129/20210204_BEHWC_Paper_17_2021.pdf)

樹木保育

本署將會根據發展局的《進行發展時保育樹木指引》(網址：

https://www.greening.gov.hk/filemanager/content/pdf/tree_care/Guidelines_on_Tree_Preservation_during_Development_c.pdf)和發展局工務技術通告第 4/2020 號有關

樹木保育的要求(網址：

<https://www.devb.gov.hk/filemanager/technicalcirculars/en/upload/372/1/C-2020-04-01.pdf>)規劃及進行除污工程，以減低工程對樹木的影響。

項目檢討進展

檢討研究正在進行中，顧問會在檢視現有的工地勘測數據，考慮有否需要進行額外土壤採樣，以制訂除污工程方案。