

**建議撥款聘請顧問研究中西區歷史城區瀕危文物及景觀保育****背景：**

中西區作為本港開埠初期最早發展的地區，至今仍保留不少歷史文化景觀，是香港城市發展的實物紀錄。不過，區內部分極具文化價值的文物近年內遭到破壞，例如嘉咸街三連棟戰前台樓被發展商拆至餘下前立面和少許側牆。為了避免記載歷史的建築物再次面臨被清拆的命運，它們急需有系統的研究，增加公眾的認識並參與討論。

目前急需進行公眾討論的保育項目包括已列入賣地計劃的中環郵政總局。國際保育組織 **Docomomo International** 支持保留郵政總局以作原有或其他公共用途，然而其所處的海濱地皮最快於第三季度拍賣，見證昔日海岸線的建築即將改建為商廈。拆卸事宜迫在眉睫，不少市民希望透過整理有關資訊，探討不同保育方案的可能性供社會討論，重新考慮是否改建。另外，已劃作公型房屋發展的摩星嶺平房區前身之鼠疫墳場，以及將進行活化的卅間社區亦需要進行專業的研究，探討有關建築或文化肌理的文化價值，並收集公眾意見以制訂出合適的保育方案，令舊城的發展脈絡得以完整。

**問題：**

1. 請問政府，會否計劃就摩星嶺前平房區的鼠疫墳場研究其文物價值，及制定保育方案？如否，原因為何？
2. 請問政府，會否就保留郵政總局大樓與否重新開展公眾諮詢？會否回應民間聲音，考慮將郵政總局剔除出賣地計劃？如否，原因為何？
3. 因近年不少歷史建築在未及評級已受人為破壞，政府在該等個案中吸收的經驗為何？如何避免重蹈覆轍？

## 建議：

研究的項目包括中環郵政總局、摩星嶺平房區前身之鼠疫墳場，和卅間社區。相關款項可用作以下範疇：

1. 聘請顧問研究
  - A. 整理有關建築或文化的歷史
  - B. 探討有關歷史建築或城市肌理的文化價值
  - C. 提出有關歷史建築或文化的文物特徵元素
  - D. 探討不同保育方案的可行方向以供社會討論
  
2. 資訊分享及公眾參與
  - A. 提供網上平台作專題式資訊分享
  - B. 出版相關研究的輕裝刊物
  - C. 收集公眾意見，了解社會對不同保育方案的關注及支持程度

## 動議：

本會同意，撥款聘請顧問研究中西區歷史城區瀕危文物及景觀保育，及開展公眾參與活動。

動議人：許智峯  
和議人：吳兆康

## 文件提交人：

許智峯

(二零二零年四月二十七日收到)

二零二零年四月二十九日