

中西區區議會
二零二零至二零二一年度
樓宇管理、環境衛生及工務委員會
籌備會議暨第一次會議
會議記錄

日期：二零二零年一月二十三日

時間：下午九時四十一分至十時十六分

地點：香港中環統一碼頭道 38 號
海港政府大樓 14 樓區議會會議室

出席者：

主席

鄭麗琼議員* (第一部分 - 籌備會議)

伍凱欣議員* (第二部分 - 第一次會議)

副主席

楊浩然議員* (第一部分 - 籌備會議)

黃永志議員* (第二部分 - 第一次會議)

委員

張啟昕議員*

何致宏議員*

甘乃威議員, MH*

梁晃維議員*

吳兆康議員*

彭家浩議員*

黃健菁議員*

任嘉兒議員*

葉錦龍議員*

註：* 出席整個會議的委員

列席者

黃何詠詩女士, JP 中西區民政事務處 民政事務專員
黃詩淇女士 中西區民政事務處 民政事務助理專員
楊穎珊女士 中西區民政事務處 高級行政主任(區議會)

秘書

鄭卓昕女士 中西區民政事務處 行政主任(區議會) 3

因事缺席者：

楊哲安議員
許智峯議員

第一部分 - 籌備會議

按照中西區區議會會議常規第 34 條(14)，樓宇管理、環境衛生及工務委員會（環工會）會議由區議會主席鄭麗琼議員主持，直至委員會完成討論其職權範圍，並選出其主席及副主席為止。

第 1 項：通過會議議程

(下午 9 時 41 分)

2. 委員會通過會議議程。

第 2 項：二零二零至二零二一年度中西區區議會轄下擬議成立之樓宇管理、環境衛生及工務委員會職權範圍（中西區環工會文件第 1/2020 號）

(下午 9 時 41 至 9 時 44 分)

3. 主席請各委員就二零二零至二零二一年度中西區區議會轄下擬議成立之環工會的職權範圍提出意見及議決，並表示秘書處早前收到伍凱欣議員就環工會職權範圍提出建議，有關建議已呈檯予各委員參閱。

4. 伍凱欣議員簡述其修訂職權範圍的建議，認為需要保育區內的古樹及石牆樹，並制定保護樹木的長遠方案；另外亦建議將反圍標、大廈管理、酒牌管理及大廈後巷衛生問題等事宜納入職權範圍。此外，她表示由於區內野豬問題嚴重，因此建議將就野外動物對社區的影響納入環工會的職權範圍。她希望各委員就環工會的職權範圍提供意見。

5. 委員會一致同意由伍凱欣議員提交的呈檯文件作為環工會的職權範圍。主席宣佈環工會正式成立。

第 3 項：選舉二零二零年至二零二一年度樓宇管理、環境衛生及工務委員會的主席

(下午 9 時 44 分至 9 時 45 分)

6. 主席宣布截至會前下午一時三十分截止提名前，共收到一份提名環工會主席的表格，候選人是伍凱欣議員，提名人是張啟昕議員，附議人是甘乃威議員及梁晃維議員。主席詢問伍凱欣議員是否同意接受提名及同意擔任環工會主席的職位。

7. 伍凱欣議員表示同意擔任環工會主席並感謝各委員支持。

8. 主席表示由於只有一名候選人獲提名競選環工會主席，宣布伍凱欣議員當選為二零二零至二零二一年度樓宇管理、環境衛生及工務委員會主席。

第 4 項：選舉二零二零年至二零二一年度樓宇管理、環境衛生及工務委員會的副主席

(下午 9 時 45 分)

9. 主席宣布截至會前下午一時三十分截止提名前，共收到一份提名環工會副主席的表格，候選人是黃永志議員，提名人是任嘉兒議員，附議人是葉錦龍議員及黃健菁議員。主席詢問黃永志議員是否同意接受提名及同意擔任環工會副主席的職位。

10. 黃永志議員表示同意。

11. 主席表示由於只有一名候選人獲提名競選環工會副主席，宣布黃永志議員當選為二零二零年至二零二一年度環工會副主席。主席指出由於環工會職權範圍已獲得通過，亦選出環工會主席及副主席，宣布樓宇管理、環境衛生及工務委員會的籌備會議結束，並交由當選的環工會主席和副主席主持環工會的第一次會議。

第二部分 - 第一次會議

此部分由環工會主席伍凱欣議員主持。

歡迎

主席歡迎各與會者出席二零二零至二一年度樓宇管理、環境衛生及工務委員會第一次會議。

第 1 項：通過會議議程

(下午 9 時 46 分)

2. 委員會通過會議議程。

第 2 項：二零二零至二零二一年度中西區區議會轄下樓宇管理、環境衛生及工務委員會組織架構及成員組合(中西區環工會文件第 2/2020 號)

(下午 9 時 46 分至 9 時 49 分)

3. 主席請各委員就本年度環工會的組織架構及成員組合提出意見及作出議決。主席續請各委員留意，上年度環工會共有 5 名增選委員，惟本年度將不設增選委員。此外，她詢問委員對環工會會議列席政府部門的意見，並表示由於本屆環工會的職權範圍新增有關保育樹木及野外動物的事項，建議邀請樹木辦及漁農自然護理署作為會議常設列席代表。

4. 葉錦龍議員同意邀請樹木辦作為會議常設列席代表，並表示由於樹木辦隸屬發展局，建議亦邀請發展局作為會議常設列席代表。

5. 彭家浩議員建議邀請民政事務處大廈管理聯絡小組代表作為會議常設列席代表。

6. 中西區民政事務處民政事務專員黃何詠詩女士表示她樂意委派大廈管理聯絡小組代表出席相關事宜的討論，若有關討論事項並非屬於民政處職權範圍，亦會協助邀請相關部門出席。就葉錦龍議員提出的意見，她表示樹木辦是發展局轄下的其中一個部門，因此若就樹木管理事宜邀請樹木辦，其實即等同邀請發展局代表出席會議。

7. 委員會通過沿用上屆環工會的組織架構，並通過原有成員加入樹木辦、漁農自然護理署及民政事務處大廈管理聯絡小組代表作為環工會的常設列席代表。

8. 主席表示根據各委員的意見，本年度環工會的組織架構及成員組合將交予區議會確認。

第 3 項：二零二零至二零二一年度中西區區議會樓宇管理、環境衛生及工務委員會轄下各工作小組的組成及相關安排(中西區環工會文件第 3/2020 號)

(下午 9 時 50 分至 10 時 15 分)

9. 主席表示環工會於二零一八至一九年度共有 3 個工作小組，分別為中西區環境改善及綠化美化工作小組、關注中西區街市發展工作小組及關注

中西區市區重建計劃工作小組。此外，區議會於早前會議上曾通過將中西區關注樓宇管理工作小組交予環工會。她請各委員就設立各工作小組提出意見及作出議決。另外，她認為由於環工會職權範圍有所改變，建議將中西區環境改善及綠化美化工作小組易名為中西區環境改善及樹木保育工作小組，至於關注中西區街市發展工作小組及關注中西區市區重建計劃工作小組則維持不變。

10. 副主席留意到現時各區區議會開始成立關注墟市政策發展工作小組，詢問各委員是否希望在環工會轄下設立關注墟市政策發展工作小組，以討論簡化流程以供申請舉辦墟市。

11. 甘乃威議員表示關注中西區街市發展工作小組是在早期區議會設立的工作小組，當時街市沒有設立街市諮詢委員會，惟現已設立並於區議會大會通過由不同議員加入不同街市的諮詢委員會，因此他認為街市的環境衛生問題可在街市諮詢委員會跟進。他表示自己已多年沒有參與此小組，故希望各委員就是否成立此小組作出討論。此外，他建議將中西區關注樓宇管理工作小組易名為樓宇管理及反圍標工作小組。再者，他表示在上環及正街選區有重建計劃，惟相關計劃已在最後階段，因此他不認為需要設立關注中西區市區重建計劃工作小組以詳細討論重建計劃的詳情，他表示市區重建局可透過區議會大會定期匯報重建進度。他希望各委員考慮是否需要設立關注中西區市區重建計劃工作小組。

12. 梁晃維議員認同無須成立關注中西區市區重建計劃工作小組，因為區內未必有很多重建項目，加上重建項目一般涉及社區規劃，因此與區議會大會轄下的中西區城市規劃工作小組職能重疊。此外，他表示由於環工會的職權範圍增加關注野生動物對社區影響的事宜，因此他建議委員會可成立中西區動物友善工作小組以關注中西區內動物事宜。他表示中西區有很多居民飼養寵物，區內亦不時出現野生動物，認為值得設立工作小組，以討論如何構建人和動物的和諧社區。

13. 葉錦龍議員擔心設立過多工作小組會導致召開太多會議。他表示雖然工作小組只需要 4 個議員便可組成，惟早前其它委員會成立工作小組時，部份難有 4 名議員加入，因此他擔心各議員未必可顧及眾多工作小組及出席所有會議。他認同區議會須跟進動物友善事宜，若未能設立中西區動物友善工作小組，亦可以在環工會繼續討論。他表示動物是中西區的一員，因此區議會不會放棄動物的福祉。此外，就主席建議將中西區環境改善及綠化美化工作小組易名為中西區環境改善及樹木保育工作小組，他表示發展局使用「樹木管理」一詞而非「樹木保育」，惟他曾修讀有關課程後認為使用「樹木管理」一詞並非理想。他認為樹木保育或樹木管理只包括樹木，惟「綠化美化」一詞是包括園藝及灌木等，他建議將工作小組易名為中西區環境改善樹木保育及綠化美化工作小組。

14. 主席詢問各委員若小組名稱過長應如何處理，因她表示中西區環境改善樹木保育及綠化美化工作小組的名字或過長。
15. 彭家浩議員認為「綠化美化」一詞已廣泛包括樹木保育，建議樹木保育只須納入職權範圍。
16. 楊浩然議員認為委員會及工作小組的名字應精簡以方便各持份者，因此不認同將所有內容在工作小組名字反映，並建議只須納入職權範圍。此外，他認為中西區關注樓宇管理工作小組的名字過長並建議易名為關注樓宇管理工作小組。
17. 主席建議沿用中西區環境改善及綠化美化工作小組並在職權範圍加上樹木保育工作。
18. 委員會通過沿用中西區環境改善及綠化美化工作小組的名字。
19. 主席表示由於沒有在席議員支持成立關注中西區街市發展工作小組，故本年度不會成立此小組。
20. 主席表示由於過往關注中西區街市發展工作小組獲區議會撥款製作宣傳品，建議將該撥款撥入其它工作小組。
21. 葉錦龍議員表示委員會取消關注中西區街市發展工作小組並非代表不關注街市事宜，他認為有關事宜及製作宣傳品的撥款可在環工會討論。
22. 主席表示過往關注中西區街市發展工作小組會就製作宣傳品作討論，取消此工作小組後如打算繼續製作宣傳品，可將相關事宜於環工會處理。
23. 鄭麗琼議員表示該工作小組除商討製作紀念品外，亦有各街市代表向工作小組匯報街市情況，希望了解將來會如何處理。
24. 主席建議將有關事宜交由街市諮詢委員會處理。
25. 甘乃威議員建議議員如有需要可就相關事宜提交文件至環工會，並邀請街市代表出席會議。他表示現時每個街市均設有諮詢委員會，檔商及檔戶可在該委員會表達意見。
26. 委員會通過成立中西區環境改善及綠化美化工作小組及其職權範圍會包括樹木保育。

27. 委員會取消設立關注中西區市區重建計劃工作小組。
28. 委員會通過成立樓宇管理及反圍標工作小組、中西區動物友善工作小組及關注墟市政策工作小組。
29. 主席建議先詢問是否有 4 名議員加入工作小組，再選舉工作小組主席。
30. 席上有四位議員加入中西區環境改善及綠化美化工作小組。主席請議員提名中西區環境改善及綠化美化工作小組主席，提名及當選結果如下：

候選人	提名人	和議人
葉錦龍議員	任嘉兒議員	梁晃維議員

31. 席上有四位議員加入樓宇管理及反圍標工作小組。主席請議員提名樓宇管理及反圍標工作小組的主席。提名如下：

候選人	提名人	和議人
伍凱欣議員	甘乃威議員	葉錦龍議員
楊浩然議員	何致宏議員	張啟昕議員

32. 主席表示由於有 2 名候選人，因此需進行投票。由於主席是其中一名候選人，因此將選舉程序交由副主席主持。
33. 副主席邀請 2 名候選人作簡介。
34. 甘乃威議員認為建議候選人簡短介紹以節省時間。
35. 副主席表示各候選人作簡介時間上限為 1 分鐘。
36. 伍凱欣議員表示一直處理大廈管理工作，亦是全港業主反貪腐反圍標大聯盟的發言人之一，因此對反圍標的工作有一定認識。另外，反圍標的工作與樓宇管理工作息息相關，因此希望各委員支持她成為工作小組的主席。
37. 楊浩然議員表示曾擔任 8 年區議員，在任內成立中西區關注樓宇工作小組並擔任主席。由於大廈管理涉及很多法律問題，而他是一名律師，因此對建築物條例及防貪條例有相當的認識。他表示其選區有很多私人大廈，而他經常為法團提供支援，並出席業主大會解答業主問題。他對大廈

管理事宜相當熟悉，因此希望各委員支持他。

38. 副主席表示進入投票程序，他表示選舉將會以一人一票不記名形式進行。

39. 葉錦龍議員提出規程問題，他表示按議會常規，所有的投票應記名進行。

40. 楊浩然議員表示選舉主席及副主席是不記名投票。

41. 甘乃威議員詢問常規中是否有列明工作小組主席選舉的程序。

42. 中西區民政事務處高級行政主任(區議會)楊穎珊女士表示常規沒有特別列明工作小組主席選舉的程序，惟根據會議常規第 33 條，如需要以投票表決方式表決某動議及事項，將以舉手方式表決，如有議員提出以不記名方式表決，主席須根據大多數出席議員的意見，決定以不記名方式或以舉手方式表決。因此，她表示副主席可按委員的意願決定投票方式。

43. 副主席詢問委員是否同意不記名表決，委員會同意。副主席請各委員將所選候選人的姓氏填在紙上，然後放在投票箱內。經投票後，選舉結果如下：

候選人	所得票數	結果
伍凱欣議員	9 票	當選
楊浩然議員	4 票	

44. 副主席宣佈伍凱欣議員當選為樓宇管理及反圍標工作小組主席，並將委員會會議交由主席繼續主持。

45. 主席詢問議員是否加入中西區動物友善工作小組及關注墟市政策工作小組。席上分別有四名議員加入上述兩個工作小組。主席請議員提名上述工作小組主席，提名及當選結果如下：

	候選人	提名人	和議人
中西區動物友善工作小組	梁晃維議員	彭家浩議員	葉錦龍議員
關注墟市政策工作小組	黃永志議員	葉錦龍議員	梁晃維議員

46. 何專員詢問關注墟市政策工作小組是否會從中西區角度出發。

47. 副主席表示關注墟市政策工作小組會從中西區角度出發。

48. 主席續指按委員會一致的做法，本屆環工會轄下工作小組的職權範圍及成員組合將交由擬議成立的工作小組開會訂定，之後交予環工會通過。

第 4 項：其他事項

(下午 10 時 16 分)

49. 本次會議沒有其它事項。

第 5 項：下次會議日期

50. 主席宣布下次樓宇管理、環境衛生及工務委員會的會議日期為 2020 年 3 月 5 日，政府文件截止日期為 2020 年 2 月 13 日，委員文件截止日期為 2020 年 2 月 19 日。

51. 會議於下午 10 時 16 分結束。

會議記錄於二零二零年三月五日通過

主席： 鄭麗琼議員 (第一部分 - 籌備會議)
伍凱欣議員 (第二部分 - 第一次會議)

秘書： 鄭卓昕女士

中西區區議會秘書處
二零二零年二月