

中西區民政事務處  
2020-21 年度工作計劃

## 目的

本文件旨在簡介中西區民政事務處（下稱「民政處」）於 2020-21 年度在地方行政、社區聯絡和建設、改善地區設施及美化居住環境、推廣中西區地區特色，以及大廈管理等範疇的工作。

## 背景

2. 民政事務總署（下稱「總署」）的使命，是加強政府與市民之間的溝通，以及協助發展地方行政。我們會致力促進香港和諧共融，並繼續加強與社會各階層的緊密聯繫，密切關心市民的需要，使政府的施政得以與時俱進。

3. 為達成使命，我們致力：

- 鞏固政府與市民之間的溝通途徑；向市民闡釋政府的目標、政策和服務；搜集、評估並向政府反映市民的意見和期望，使政府施政能夠因時制宜；
- 透過地區管理委員會，統籌地區上各項政府服務和公共設施計劃的推展工作；
- 協助和推廣區議會的工作；
- 鼓勵市民參與社區建設活動，以培養市民守望相助的睦鄰精神；
- 在發生緊急事故和天災的時候及之後，協助提醒市民保持警覺，並為市民提供臨時庇護站，以及協調各項支援服務和善後工作；
- 監察和評估政府為內地新來港定居人士及少數族裔人士所

提供的支援服務，使他們能盡快融入香港社會；以及

- 進行地區小型工程和推行大廈管理措施，以改善市民的居住環境。

## 中西區民政事務處

4. 民政處現時的常額編制共有 74 個職位，包括 2 位政務主任、12 位行政主任、29 位聯絡主任、1 位法定語文主任及其他文書、司機及工人職位（請參閱 **附件 A** 的本處組織圖）。

5. 除常額編制職員外，我們亦已聘請 208 位合約員工，當中 20 位（約 10%）為全職員工，另外 188 位（約 90%）為兼職員工。他們的主要職責為協助本處職員籌辦和推行社區參與和建設活動、大廈管理工作、社區中心/會堂的設施管理，以及臨時避寒/避暑中心的運作。

## 工作計劃

6. 民政處於 2020-21 年度的工作重點概述如下：

### （一）地方行政

#### （a）中西區區議會

7. 中西區區議會（下稱「區議會」）在 2020-21 年度共獲得 30,843,900 元的撥款，分別為用作推行超過 170 項社區參與計劃的 18,497,900 元，及推行地區小型工程的 12,346,000 元（請參閱 **附件 B**）。

8. 區議會秘書處會繼續全力協助區議會審批各項撥款申請，並會小心控制支出。此外，秘書處亦會負責處理議員的酬金及營運開支，及為區議會安排訪問、實地視察、處理申訴和安排接見市民等工作。

9. 在管理地區設施方面，區議會將繼續參與管理各類社區設施，包括社區會堂、圖書館、公園及遊樂場、體育場館、公眾泳池

等、由本處管理的 西區社區中心的會議室、西營盤社區綜合大樓內多用途禮堂及會議室、堅尼地城社區綜合大樓的多用途活動室及會議室，以及西區裁判法院多用途活動室及會議室。我們會繼續協助區議會管理上述設施。

## **(b) 地區管理委員會**

10. 中西區地區管理委員會由中西區民政事務專員出任主席，成員包括區內各主要部門代表，以便有效統籌及協調政府部門在地區各項工作和服務，處理交通運輸、環境衛生、地區設施等不同範疇的地區議題，如包頭垃圾、渠臭、店舖阻街、街市潔淨、車輛違泊、街頭表演者及野豬白鴿等區內「老大難」問題。

## **(c) 地區主導行動計劃**

11. 2020/21 年度「地區主導行動計劃」(下稱「計劃」)的方向已於 2020 年 3 月獲區議會通過，計劃將繼續集中處理區內的環境衛生問題，暫時會繼續將撥款的一半預留予多項環境衛生相關的服務，而另外一半會預留作教育親子方面的直接服務。本處會定期就計劃的具體工作內容諮詢區管會，並向區議會匯報工作進度及成效。

### 環境清潔及教育

12. 2020/21 年度本處會繼續聘請承辦商加強清潔服務，針對區內的環境衛生及鼠患問題較嚴重的地方，特別是私人街道及後巷。本處亦會加強處理區內包頭垃圾和動物排泄物（例如鴿糞及狗糞）問題嚴重的地點。我們亦會視乎資源為區內「三無大廈」的公用地方進行清潔。

13. 本處在 2019/20 年度於區內設置 10 部膠樽回收機鼓勵市民廢料回收，保護環境。項目深受市民歡迎，本處計劃於 2020/21 年度延長服務，並會定期檢討膠樽回收機設置地點及成效。

14. 本處曾於 2018/19 年度推出清潔盒及於 2019/20 年度推出清潔袋，受到區內居民的歡迎。本處在考慮過不同人士包括區議員提出的意見後，決定於 2020/21 年度再推出清潔袋，繼續鼓勵居民保持個人及家居環境衛生清潔。本處會收集及參考不同持分者就清潔袋的設計及其內容的意見，在製作清潔袋時以納入考慮。

## 地區教育服務

15. 因應市民對海濱設施及定期服務的需要、上屆區議會對新服務的建議及區管會的相關討論，民政處經政府一貫的邀請報價程序，聘請營辦商提供以下服務：

- (a) **渠筒裝置藝術展覽**：參考七十年代風靡一時的「搵山窿」設施設計的 WEPark(「搵山窿」公園，即豐物道海濱休憩用地) 已於 2019 年 8 月 25 日開幕，為區內提供創新遊戲設施。公園每兩個月配合不同主題推出藝術裝置，開幕首個主題為香港電影，渠管內亦設有香港電影經典人物的剪影，介紹本地電影文化，同時亦推出以香港電影為主題的遊戲書學習香港歷史及地理。第二輪的展覽則用香港特色招牌為主題，讓大家不用抬頭也可以細心欣賞到不同類型及字體的招牌，亦可以透過招牌了解香港的歷史。第三輪展覽展出香港社區設施規劃及建築過程，預計將於暑假展出，配合小冊子讓家長、老師及兒童可以共同拼砌社區內的不同設施。其後每兩至三個月的主題均與香港及社區相關，強調親子動手共樂共學。
- (b) **「貨櫃」兒童美術館**：公園內四個貨櫃已變身成為流動美術館，由 2019 年 8 月 24 日起在指定時間舉行各類兒童及親子藝術創意工作坊，主題有做衣服、玩具、造字、幼教等，免費開放予市民參加。貨櫃美術館自 5 月底疫情暫緩後重開，開放時間除週六下午 3-6 時，亦加入平日時間下午 4-6 時，而 WEPark 其他部分繼續開放予市民及機構與貨櫃美術館的使用者共享空間，區內機構亦可申請舉辦活動。
- (c) **在家整嘢玩@中西區**：非牟利機構在堅尼地城社區綜合大樓的共用空間設立 DIY 遊戲閣，教家長如何在家以可回收廢料設立遊戲閣和孩子玩，作情緒管理和創意教育，在遊戲中學習。活動由 2019 年 7 月開始每星期舉辦 1-3 日。除了免費試玩和展覽外，亦推出了兩班遊戲精修班，帶領育有初生至六歲小朋友的家長以孩子角度看遊戲。

16. 市民及媒體對上述試行項目反應良好，區內學生家長師生期望持續服務，參與的青年亦有就業機會，民政處會在「搵山窿」公園 WEPark 及區內其他地方按以上的基礎，持續舉辦相類的創新教育活動。

## **(d) 分區委員會**

17. 中西區設有三個分區委員會（下稱「分區會」），分別為「中環及半山」、「上環及西營盤」和「堅尼地城及石塘咀」分區會，各涵蓋五個區議會選區。分區會會繼續加強就地區議題諮詢的角色，主動提出與政府地區設施相關建議，並會繼續積極參與地區事務，包括定期舉行會議和巡區活動，以及每年舉辦社區建設活動，藉此提升居民對社區的凝聚力及歸屬感。

## **(二) 社區聯絡和建設**

18. 本處會全力協助各地區委員會推行社區聯絡和建設工作，包括中西區撲滅罪行委員會、中西區防火委員會、中西區推廣使用資訊科技委員會、中西區青年活動委員會及中西區新來港定居人士服務地區統籌委員會。此外，我們會繼續與中西區文化藝術協會和中西區康樂體育會合作，為居民提供各式各樣有益身心的文娛康樂活動，以及與中西區校長聯會等地區團體保持緊密聯繫，以推動地區的持續發展。

19. 一如以往，本處會繼續與中西區內的社團、街坊福利會、商會、同鄉會、宗教團體、婦女團體、志願團體、業主立案法團（下稱「法團」）、互助委員會（下稱「互委會」）及大廈業主聯會等，保持密切聯繫，凝聚社會力量，聽取他們對地區及政府施政的意見。同時，本處亦會透過地區網絡協調更多針對區內需要的服務等。此外，民政處正檢視中西區資訊網，希望能加強民政處發放資訊的渠道及完善與市民的溝通的方式。

### **(a) 慶祝特區成立二十三周年及中華人民共和國成立七十一周年**

20. 本處將一如以往聯同社會各界舉辦地區慶祝活動及服務，與中西區居民一同歡度特區成立紀念及國慶。

### **(b) 青年發展工作**

21. 社區參與是青年發展重要方向。為了深化青年發展工作，我們於 2011 年 1 月成立首屆中西區青年活動委員會。本屆委員會的任期為 2019 年 4 月至 2021 年 3 月。委員會秉承過去青少年暑期活動統籌委員會的傳統，透過資助學校、地區團體及非政府機構籌辦青少年活動，亦特別針對地區服務需要舉辦活動培訓，擴闊青年人

視野，如訓練電台主持及為年青人提供表演平台。有關中西區青年活動委員會在 2020-2021 年度的活動大綱，請參閱 [附件 C](#)。

22. 為加強政府在地區層面與青年人的溝通及聯繫，本處推動「中西區青年網絡」的活動包括，去年作為第 13 屆中西區區節重點項目，分別為香港年輕設計師及學生出版多本桌遊及遊戲書，如「Gobaby 運動智能手冊」，免費派發中西區居民、與青年商會合作出版由青少年設計的「持書以行」桌遊書籍，以推廣聯合國可持續發展目標、從「一帶一路哈撒克文化交流團」整集資料設計「遊學一帶一路」親子共學桌遊、與長春社文化古蹟資源中心合作設計「香港米」跟米米家族玩遊戲，該些桌遊在 2019 年書展展出，得到不少香港學校及家長讚許，並獲資助印刷免費派發予全港學校，除了為家長及教育界提供具中西區及香港特色的創新教材，更是支持香港青年的設計及香港創意產業的發展。區節亦資助了 6 位年輕導演在中西區取景及拍攝了 6 套題材不拘的電影，並在「大館」舉行了兩場放映會。6 套電影分別參加多個海外及本地影展，獲得多個國際性獎項，包括《那麼溫柔的、暴烈的》入圍了第二十五屆 ifva 獨立短片及影像媒體節公開組、《潮發外賣》在菲律賓金鷹獎奪得最佳導演及最佳亞洲短片、《大鑊廚聖》入圍了東京類型短片節、《潮發外賣》和《馴喪日記》先後獲得委內瑞拉五大洲國際電影節十月和十二月最佳短片等等。

23. 今年獲民政事務總署撥款 100 萬元繼續推動「中西區青年網絡」。現時約有 400 名會員，本處因應中西區的特點及成員的需要和興趣，為他們設計和舉辦一系列持續及多元化的活動，並定期聯繫區內青年人，讓他們有更多機會發揮所長、培養興趣和增強自信，以及鼓勵他們積極參與社區事務。本處今年「中西區青年網絡」會與學院合作，為香港年輕設計師及學生提供就業機會及訓練實習的機會，如出版桌遊及遊戲書，參與港版蒙特梭利訓練班及相關香港特色的教材，培訓有志青年，投身本處於第 41 至 46 段所提及的地區創新教育工作，創造就業予年青人及讓服務得以持續發展。

24. 除了鼓勵青年加入地區非政府機構及委員會外，本處亦會增撥資源，與地區團體合作，為青年提供個人成長訓練、體育發展、社會服務及文化交流機會。「中西區青年地區發展網絡」(下稱「網絡」)自 2018 年 4 月成立至今，網絡約有 200 至 300 人，大部分是在職人士，如測量、建築、設計、法律、會計及社會服務等不同專業的青年。網絡的定位和方向主要是由年青人提出如居民在地區上

所需的服務和設備等意見，並由他們身體力行負責設計項目，讓年青人可以體驗項目對社區的影響，從而讓年青人透過網絡平台參與更多地區事務，並可鼓勵他們參與更多地區服務，令青年發展方向能與地區建設結合。去年，本處將他們的意見融合於「搵山窿」公園及中西區自然遺跡短片及與香港大學一班韓藉學生拍攝西區旅遊路線短片及培訓少數族裔及親子為中西區帶領非物質文化遺產導賞團。網絡已擴展至大學生及初加入社會的年青人，並與他們策劃地區設施及服務發展，盡量在地區上推行試行計劃讓青年一展抱負。我們期望透過上述活動培育年青人，達至「自我成長、服務社群」的宗旨。今年，民政處與中西區青年活動委員會合作新增一項社區參與培訓及實踐計劃，有別於課程式的短期培訓，透過招標聘請培訓青年的社會企業，由青年領袖與地區團體及政府部門合作，為社區策劃新活動及服務，並培訓青少年成為籌劃及帶領活動的人才包括親子、康體、文藝、設計、資訊科技、環保等，讓學員受訓後可繼續參與中西區相關活動及設施的籌辦，達致讓青年人持續參與地區事務。

### **(c) 諮詢服務**

25. 民政處諮詢服務中心的服務時間為星期一至五上午 9 時至下午 7 時，為市民提供查詢政府服務的資料、免費派發政府表格及小冊子、辦理作私人用途的宣誓聲明、預約會見區議員服務及預約免費法律諮詢計劃服務等。為方便市民，宣誓聲明服務亦會於中心的午膳時間（下午 1 時 30 分起）提供。

26. 此外，總署一直與香港律師會合辦免費法律諮詢計劃，以協助市民解答法律疑難。中西區的諮詢時間為星期一及星期三晚上，由義務律師當值。有意使用這項服務的市民可於任何一區的民政事務處諮詢服務中心辦理預約服務。

## **(三) 改善地區設施及美化居住環境**

### **(a) 地區小型工程**

27. 區議會在 2020-21 年度獲批撥 12,346,000 元，推行多項由本處及康樂及文化事務署主導的「地區小型工程計劃」，有關計劃以改善道路、優化設施和美化綠化環境為主。為回應議員及市民對改善地區設施及環境的殷切期望，本處近年積極協助推展多個小型工

程，2019-20 年度地區小型工程的支出共 18,547,898 元，較 2017-18 及 2018-19 年度分別上升 98%及 33%，支出亦比獲批款額超出 50%，反映計劃成效顯著，深受議員及市民歡迎。截至 2020 年中，本處共處理 286 項地區小型工程，當中包括 245 個已完成項目，18 個推行中項目，23 個研究中項目（其中 2 項位於私人地段；8 項已轉交其他部門跟進）。有關推行及研究中的工程項目列表，請參閱 **附件 D**。

28. 為回應區議會及市民對區內設施設計多樣化的訴求，本處正積極研究如何增加彈性，吸納更多有潛質的年青專業設計師，令地區小型工程的設計更多樣化及具地區特色。本處現正以區內海濱地段作為試點，容納更多不同的設計元素，包括提供設計創新的遊樂設施、藝術裝置及活動教室。

### **(b) 海濱長廊**

29. 為回應區內居民和區議會對釋放海濱用地作休憩用途的期望，除了完成已在 2018 年 4 月開幕的「中西區海濱長廊－西區副食品批發市場段」，本處亦透過「地區小型工程計劃」撥款美化數個臨海地段，包括西區副食品批發市場五號碼頭、豐物道及東邊街北近海傍地段，打造一段由中山紀念公園至「中西區海濱長廊－西區副食品市場段」均暢行無阻的海濱長廊。有關小型工程的進度如下：

#### 西區副食品批發市場五號碼頭

30. 五號碼頭主要供市場內魚販作卸貨之用，由漁農自然護理署管理。在販商支持及中西區區議會撥款下，民政處透過地區小型工程將五號碼頭臨海部分（佔地約 400 平方米）改建為海濱走廊，於 2019 年 1 月 26 日開始，在碼頭不作裝卸貨物的時段（每天早上 7 時至晚上 10 時）開放予公眾使用。

#### 豐物道海濱休憩用地

31. 休憩用地佔地 6 500 平方米，內有涼亭和長椅作休憩之用，已由 2019 年 1 月 26 日起開放。民政處並透過地區小型工程優化該用地設施，包括提供設計創新的遊樂設施、藝術裝置及活動教室（貨櫃）、定期舉辦遊戲/藝術工作坊及各類教育活動，成為上文提及的 WEPark（「捐山窿」公園）。



## 東邊街北停車場沿海地段

32. 現時東邊街北停車場以短期租約形式批予營辦商經營停車場。民政處透過地政處要求營辦商將停車場沿海地段向後縮減 5 至 10 米（面積約 1 800 平方米）交還政府管理。民政處以地區小型工程進行改善工程，包括重鋪地面、加設電燈、圍欄等，提供一條接通豐物道臨海休憩用地與中山紀念公園的海濱走廊，並已於 2019 年 8 月 25 日起開放。上述豐物道海濱休憩用地及東邊街北停車場沿海地段由發展局及海濱事務委員會作長遠規劃及設計，成為多用途開放性的海濱休憩用地。本處在「捐山窿」公園成功經驗上就設計提供意見，以期將來用地的設施能保持開放性，供青年及不同非政府機構及市民能利用公園進行各種活動，公園亦持續加入新元素。有關設計的初步概念亦已向中西區區議會介紹，獲得正面回應，亦會繼續與地區保持溝通，深化有關設計。

## 卑路乍灣海濱休憩用地

33. 海港辦事處採用了政府和海濱事務委員會所倡議的「先駁通，再優化」發展理念，於 2019 年 3 月先開放長廊臨海板道予公眾使用。工程餘下部分的設施，包括多用途空間、寵物角、遮蔭座椅、園境綠化及洗手間等，於 2020 年夏季開放，讓市民可更舒適地享受海濱。

34. 至於毗鄰海濱長廊內陸地段約 2 000 平方米的範圍，已批予非政府機構「草圖文化」營運社區園圃。為提升與海濱長廊的兼容性，社區園圃將採用開放式設計，部分設施將免費開放予海濱長廊的遊人使用。社區園圃預計將於 2020 年稍後時間逐步開放。

## 堅尼地城海濱用地

35. 上屆中西區區議會於 2019 年 8 月通過撥款 8,100,000 元，透過地區小型工程計劃，將堅尼地城前屠房及焚化爐用地的臨海部份改建為臨時公眾休憩用地。工程內容包括重鋪地面、加設電燈、欄杆等，屆時將會提供一條長約 290 米及總面積約 3 000 平方米的海濱長廊供市民使用。民政處已就上述的工程諮詢土木工程署、環保署、規劃署及地政總署等部門並已獲得支持。民政事務總署工程組正進行前期研究，並會就設計諮詢區議會。

### (c) 社區重點項目

36. 「社區重點項目計劃」為每區區議會預留一億元撥款，以在地區推行由區議會選定的項目，目的是更有效地回應地區不同的訴求。中西區的項目在經過由下而上的公眾參與後落實，活化西區副食品批發市場的四個閒置碼頭及臨海地段為公眾休憩用地。項目設計保留了西區副食品批發市場及四個碼頭的風貌和歷史元素，亦反映了批發市場行業特色，彰顯地區歷史。

37. 中西區的重點項目佔地約 5 200 平方米，臨海地段長約 400 米，由康樂及文化事務署管理，命名為「中西區海濱長廊—西區副食品批發市場段」，並已於 2018 年 4 月 28 日正式開幕及 24 小時開放予公眾使用。項目照顧不同社群及機構需要，提供場地供市民使用，以及供不同團體舉辦不同活動，特別是臨海空間可作為藝團、社企、青年創業家的表演及展覽場地，達致共享社區平台的目標。民政處會繼續與康樂及文化事務署推廣「中西區海濱長廊—西區副食品批發市場段」，並鼓勵更多團體於上址舉辦優質的活動供居民參與。

### (d) 歲晚清潔大行動

38. 以往民政處會聯同區議會舉辦一年一度的「歲晚清潔大行動」旨在提醒市民要持續注意環境衛生。活動透過在區內懸掛橫額、視察街道的衛生情況，以及向市民派發清潔用品等，宣傳衛生訊息及呼籲市民注重家居環境衛生，鼓勵居民共同建立一個整潔的社區。本處會視乎情況，繼續與樓宇管理、環境衛生及工務委員會共同舉辦歲晚清潔大行動。

## (四) 推廣中西區地區特色及地區教育項目

### (a) 中西區特色活動

39. 自 2001 年起開始舉辦的「秋冬上環假日行人坊」，為一直深受中西區市民及旅客歡迎的旅遊及商貿推廣活動之一。2020 年因應疫情關係活動暫停，改為支持社福機構為市民提供服務共同抗疫。期望疫情過後再與區內持分者特別相關機構及行業商討，規劃 2021 年舉辦有關活動。「西區副食品批發市場墟日嘉年華」自 2011 年起舉辦，每年均吸引眾多市民及遊客參與。市民除可欣賞

西區海濱的美麗景色外，亦可向批發商直接購買新鮮蔬果及蛋品等，並參加攤位遊戲及欣賞各項精彩的表演。

40. 本處將視乎情況，包括 2019 冠狀病毒病疫情及與業界及區議會商討，考慮是否繼續舉辦上述活動。

## **(b) 地區教育工作**

41. 因應市民對海濱設施、提供定期服務的需要及區議會對創新服務的建議，民政處於 2018/2019 年起開始籌劃相關的創新服務，並於 2019/2020 開始推行新的設施和服務項目作試行作用。除上文提及，在地區主導行動計劃下提供的地區教育服務外，民政處亦進行了以下的地區親子教育工作：

### 豐物道「捐山窿」公園

42. 上文提及的豐物道「捐山窿」公園內的四個「貨櫃」兒童美術館，於 2020 年 1 月變身成為「貨櫃」兒童遊藝館，在指定時間舉行各類兒童及親子藝術創意工作坊，免費開放予市民參加。此外，公園部份範圍於 2019 年 12 月起在指定時間舉行「萬變玩樂園」，讓愛玩的小朋友將各種多變的物資自由創出變化無限的好玩遊戲。雖然「貨櫃兒童遊藝館」及「萬變玩樂園」受到 2019 冠狀病毒病影響，曾暫停提供服務，但「貨櫃兒童遊藝館」已於 2020 年 5 月下旬重開，而「萬變玩樂園」的好玩活動，將會於 6、7 月期間移師到堅尼地城社區綜合大樓及西營盤社區綜合大樓的室內場地舉行。（活動日期將視乎 2019 冠狀病毒病疫情的條例及開放相關設施的規定或有更改。）

### 卑路戶灣公園

43. 2020 年 1 月民政處與非牟利機構在卑路戶灣公園中央草坪合辦一連三天的「二份一遊樂場」，由非牟利社會企業智樂帶領市民及日本專家共建較大型遊樂場設施，再由 3 至 12 歲的小朋友親手搭建餘下的二份一遊樂場。由於反應熱烈，2020/2021 年度將視乎資源考慮再度舉辦。本處重視活動的持續性，善用資源，因此由智樂在籌辦上述活動及設施的同時，亦請其向區內主要非政府青年服務機構提供培訓，本處其後計劃支持基督教女青年會及其他有志此服務的機構與區內學校合作在區內舉辦相類社區共建遊樂場項目，讓市民有更創新的親子活動之餘，可動手參與社區設施的設

計，青年設計師亦可一展所長。

## Sunday School 社區教育

44. 去年本處與香港社區服務聯會合辦「社區社創 4.0」比賽，由全港 41 間中學參加，活動與其他創作比賽不同，學生由民政處及政府部門陪同到社區實地考察地區問題，出席社區非政府機構、專業團體如規劃建築師就社區規劃的講座，親身與市民接觸，並設計解決問題的方案及製作原型。各項作品均有展出，並首次由所有相關的 10 多個政府部門及地區相關持分者包括區議會、街坊會、學校、社福機構等代表、科學園等專家出席，就實際情況深入交流，部分項目更正付諸實行。有關經驗經民政處整理出版小冊子，免費派發予全港學校作為學習設計思考如何在社區應用提供實例參考。

45. 在上述項目的基礎上，我們了解社區作為學界推崇的社創教育提供最實質的平台及材料。而以香港為本位的主題學習課程「Sunday School 社區教育」亦於去年展開。本處串連相關的政府部門及非政府機構集體行動，落地連結家庭，學習社區運作，例如：垃圾回收、社區創新公園設計等項目。另一方面，組織志同道合的學校，開放校園、釋放學習時數，設計主題式的社區體驗課程活動。同時，家長擔當協助孩子自主學習的角色，將社區體驗學習由社區、學校，一路延展到每一個家庭。今年，我們會繼續與地區組織合辦相關的課程，讓更多家長及學生受惠。

46. 整體而言，市民及媒體對 2019/2020 年度的試行項目反應良好，區內學生家長師生期望持續服務，參與的青年亦有就業機會，民政處於 2020/2021 年度會在「捐山窿」公園 WEPark 及區內其他地方按以上的基礎，持續舉辦相類的創新教育活動。

## (五) 大廈管理

### (a) 改善大廈環境和管理

47. 中西區現有 3 200 多幢私人樓宇，其中成立了 1 684 個法團，而互委會則有 13 個。中西區內大部分私人樓宇的樓齡都超過二十年，當中不少大廈存在樓宇管理及維修等問題，例如業主之間不時就大廈管理問題而發生爭拗。有見及此，本處大廈管理聯絡小組將繼續積極支援大廈業主及居民加強彼此溝通，按照《建築物管理條

例》(香港法例第 344 章)協助解決樓宇管理及維修等問題。本處也舉辦研討會、工作坊及編製大廈管理通訊，在教育層面為業主提供大廈管理的基本知識。本處於 2019 年共協助推動成立 18 個法團，亦印製了兩期大廈管理通訊，以深入淺出的方式向業主及法團委員簡介大廈管理資訊，包括大廈管理的最佳做法、優化升降機資助計劃、第三者風險保險、免費大廈管理外展法律諮詢服務、護老同行計劃、防貪訊息、中西區防火委員會活動，並舉行研討會及工作坊包括大廈管理最佳做法行政指引簡介會及大廈管理中央平台等。展望未來，我們會繼續探訪大廈，鼓勵及協助居民成立合適的居民組織，例如法團，並會舉辦研討會和工作坊以及印製大廈管理通訊等，加強市民對大廈管理的認識，鼓勵他們積極參與大廈管理。此外，本處將繼續與區內的業主聯會合作，支持他們加強與業主連繫及就區內事務及政府新猷向他們解說。

48. 自 1987 年起，中西區共有 186 幢大廈納入「目標大廈」名冊內。「目標大廈」名冊是針對區內缺乏維修保養及存在僭建問題的大廈製成的名冊，由本處、屋宇署、消防處及機電工程署多個部門組成的「中西區大廈管理統籌委員會」共同跟進，透過巡查及發出維修命令，消除大廈的各項問題。在本處及各政府部門的努力下，186 幢大廈中已有 185 幢經妥善維修後於名冊內剔除。我們會繼續聯同相關部門要求尚餘的一幢目標大廈盡快糾正問題，並期望在未來的一至兩年內，將剩餘的大廈從名冊中剔除。

### **(b) 第三者風險保險**

49. 經修訂的《建築物管理條例》第 28 條及《建築物管理(第三者風險保險)規例》已於 2011 年 1 月 1 日實施。大廈法團必須為大廈的公用部分及法團財產購買第三者風險保險。自 2009 年初，本處透過派發宣傳單張及信件、進行定期電話和大廈探訪，以及出席法團會議等不同的方式，積極呼籲法團購買第三者風險保險。此外，我們亦舉辦了多場講座，向市民講解購買保險時須注意的事項。目前，中西區大部分法團已經購買了保險。我們會繼續密切留意第三者風險保險的實施情況。

### **(c) 居民聯絡大使計劃**

50. 總署於 2011 年 11 月推出「居民聯絡大使計劃」，目的是招募居住在樓齡 30 年或以上而沒有任何管理組織的大廈的業主或租客，成為「居民聯絡大使」，以協助政府部門聯絡大廈居民，商討

和處理日常樓宇管理問題。中西區現時已招募了 179 位居住在 126 幢舊式大廈的居民聯絡大使，當中 51 幢大廈更成功透過居民聯絡大使成立法團。

#### **(d) 大廈管理專業服務計劃**

51. 為進一步加強對舊樓業主的支援，總署於 2011 年 11 月至 2020 年 3 月 31 日推行第一期、第二期及第三期「大廈管理專業顧問服務計劃」（「顧問服務計劃」）。鑑於該計劃深受社會各界人士的歡迎，總署自 2020 年 4 月起為第三期顧問服務計劃提供延長服務，為期 9 個月，直至 2020 年 12 月。服務範圍與第一期、第二期及第三期顧問服務計劃大致相同，主要包括出席法團會議，提供專業意見及支援文書工作；協助法團進行驗窗、驗樓以及跟進維修工程及招標事宜；協助法團申請各項維修資助及貸款計劃；協助法團處理大廈管理相關事宜；以及協助法團購買第三者風險保險。有關專業顧問服務由總署免費提供，管理公司亦不會向法團／業主收取費用。

52. 顧問服務計劃第一期由 2014 年 4 月至 2017 年 3 月，為 64 幢樓宇提供服務；第二期由 2015 年 4 月至 2017 年 3 月，為 64 幢樓宇提供專業服務；第三期則由 2017 年 4 月至 2020 年 3 月，為另外 226 幢樓宇提供專業服務。截至 2020 年 3 月 31 日止，在第三期顧問服務計劃中，已成功為區內 26 幢大廈成立 33 個法團、協助 2 個法團重新運作、協助 34 個法團申請市區重建局/香港房屋協會的維修資助計劃、協助 20 個法團聘請認可人士，以及協助 33 個法團成功購買第三者風險保險。此外，該計劃亦於 126 幢目標大廈成功招募 240 名「居民聯絡大使」。

53. 在第三期的延長服務計劃中，為全港共有 211 幢大廈，約 3 721 個住宅單位提供服務。其中，中西區共有 28 幢樓宇（約 340 個單位）獲選為是項計劃的目標大廈群組。

#### **(六) 2019 冠狀病毒病**

##### 加強清潔區內地方

54. 就 2019 冠狀病毒病的疫情，民政處會根據衛生防護中心於網上公布確診人士及較早前公布曾在 14 日內到訪湖北省並接受強制

家居檢疫人士所居住的大廈清單，加強清洗附近的公共街道及私家後巷，以進一步改善區內環境衛生。本處亦已於 2020 年 2 月 24 日起安排額外清洗 80 棟「三無大廈」，並曾就清洗地點邀請議員提供意見。此外，民政處已協調運輸署及食環署加強清潔中環半山扶手電梯及區內公眾街市扶手電梯的扶手。

### 派發防疫物資

55. 民政處已於 2020 年 2 月初提供約 24 000 個「送綠」清潔袋予區議員、非政府組織、街坊會及學校以向區內居民派發，並提醒團體無需舉辦活動以避免人群聚集和節省開支。民政處亦預備了 80 支 1 加侖裝的酒精搓手液予醫院管理局以提供中西區內的醫院及診所使用，以加強區內居民及出入區內醫院及診所人士的個人衛生。此外，民政處亦採購 500 毫升裝的酒精搓手液，並已在香港中學文憑試及復課前提供予區內中小學校及幼稚園。民政處亦向區內住宅大廈派發 500 毫升裝的酒精搓手液。民政處會視乎資源、物資的供應以及區內需求，盡量配合支援區內防疫物資的需要。

### 發放資訊予區內持分者

56. 為提高區內衛生意識及配合疫情，民政處已發信通知及透過地區大廈網絡提醒居民組織加強環境衛生的工作，並要留意衛生署和衛生防護中心的網頁及新聞發佈，如有需要可向民政處尋求協助。此外，民政處亦透過區議會秘書處向區議員提供與疫情相關的資料。本處會繼續統籌相關部門處理疫情工作，並會適時與相關區議員溝通。

### 為家居檢疫人士提供支援

57. 民政處已於 2 月初開始為區內接受家居檢疫人士提供支援，包括設立 24 小時熱線及與社會福利署協調以向檢疫人士提供所需的日常用品及食物。

### 防疫抗疫基金—物業管理業界抗疫支援計劃

58. 為支援物業管理（下稱「物管」）業界的防疫工作，政府在「防疫抗疫基金」下設立「物業管理業界抗疫支援計劃」。有關計劃涵蓋私人住宅、綜合用途（商住兩用），工業和商業大廈，旨在資助這些大廈的業主組織或物管公司，向參與清潔和保安工作的前線物

管員工發放「抗疫辛勞津貼」，協助他們加強個人防護和環境衛生，並肯定他們在這關鍵時期盡心盡力的服務；同時為這些業主組織或物管公司提供「抗疫清潔補貼」，以減輕加強樓宇清潔工作的額外成本，從而減輕居民、業主和租戶的負擔。有關計劃已委託物業管理業監管局執行。

59. 截至 2020 年 6 月 15 日，中西區共有 1 113 幢大廈成功申請上述基金，佔全港成功申請的 14.2%。

## 提交文件

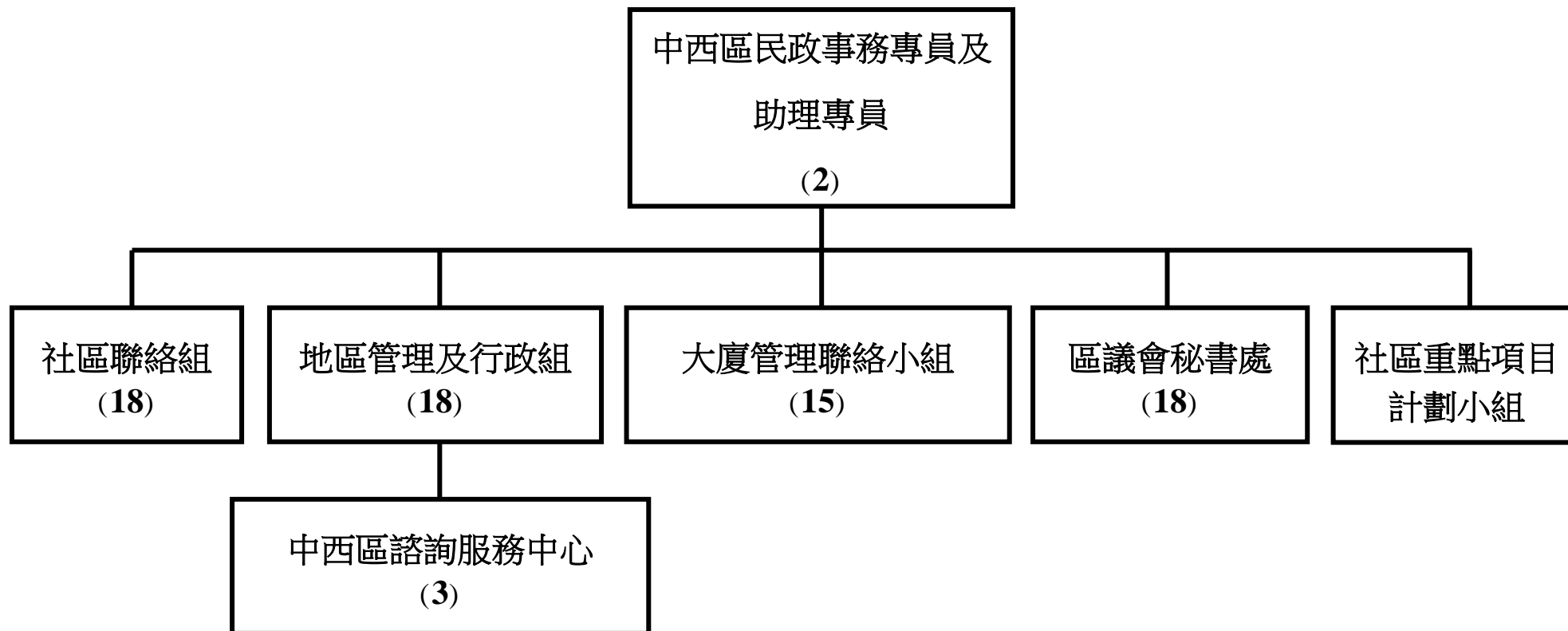
60. 請各位議員備悉本處於 2020-21 年度的工作計劃。如有問題或建議，歡迎聯絡中西區民政事務專員黃何詠詩女士（電話：2852 3467）或助理民政事務專員黃詩淇女士（電話：2852 3469）。

中西區民政事務處  
2020 年 6 月



# 中西區民政事務處組織圖 註

(2020 年 6 月)



人數

常額編制

74

合約/臨時員工：

全職： 20

兼職： 188

} 208

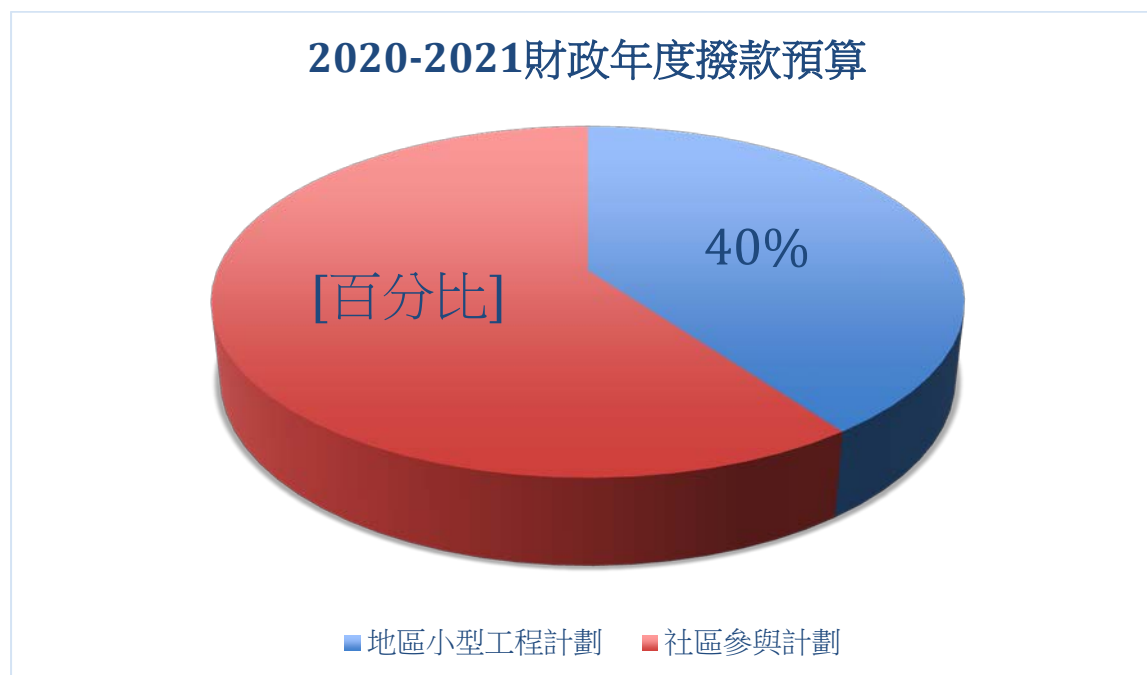
總數

288

註：括弧內的數字乃中西區民政事務處各科的常額編制，合約/臨時員工並未計算在內。

中西區區議會  
2020-2021 財政年度撥款預算

項目	預算開支(\$)
地區小型工程計劃 註(一)	12,346,000
社區參與計劃 註(二)	18,497,900
總計：	30,843,900



註(一)：根據民政事務總署(總署)發出的《推行地區小型工程計劃指引》第 3.2.2 段，各區區議會在一個財政年度內批准的地區小型工程的成本總額，最多不得超過每年獲分配的撥款的 200%，故 2020-21 年度中西區區議會就地區小型工程計劃的最高可批撥款額為 37,038,000 元。

註(二)：18,497,900 元款項為 2020-21 年度獲批撥款。根據總署發出的指引，各區區議會在一個財政年度內批准的社區參與計劃的撥款上限為獲分配撥款的 125%，故 2020-21 年度中西區區議會就社區參與計劃的最高可批撥款額為 23,122,375 元。中西區區議會把本年度撥款上限訂為獲分配撥款的 120%，因此本財政年度最高可批撥款項為 22,197,480 元 (18,497,900 元 x 120%)。

中西區青年活動委員會  
2020-2021 年度活動大綱

項目	活動計劃	日期	預算支出(\$)
1.	地區青年活動撥款	2020 年 5 月至 2021 年 1 月	505,000.00
2.	全港／跨區青年發展活動撥款	2020 年 5 月至 2021 年 1 月	333,397.78
3.	暑期一般活動撥款	2020 年 5 月至 8 月	365,000.00
4.	Get on Air 2020 – 電台節目製作體驗計劃	2020 年 7 月至 12 月	250,000.00
5.	中西區青年日	2020 年 8 月 15 日	10,000.00
6.	2020 年中西區青年獎勵計劃	2020 年 10 月至 11 月	24,000.00
7.	社區服務計劃	2020 年 5 月至 2020 年 1 月	25,000.00
8.	編印青年活動通訊	2020 年 1 月至 3 月	16,000.00
總計 <sup>註</sup> ：			1,528,397.78

註： 預算支出由以下撥款支付：  
- 政府撥款：\$1,528,397.78

**2019-20 年度**  
**中西區民政事務處主導**  
**(推行及研究中的的工程計劃)**

項目	工程計劃
1.	摩星嶺旅遊設施設置工程
2.	歌賦街、美輪街、善慶街美化工程
3.	中環樓梯街與弓絃巷交界空地興建為休憩用地工程
4.	綠化水街公廁
5.	重新粉飾太子台 19 號旁卑利街入口兩邊的石柱
6.	匯安里綠化區改建為休憩處
7.	半山羅便臣道 71-73 號旁（西面）石級加設扶手欄杆
8.	中西區文學徑傳意牌
9.	中西區設施維修及改善工程(2020-2021 第一季度)
10.	中西區盆栽種植及保養工程(2020-2021上半年度)
11.	中西區綠化工程(2020-2021上半年度)
12.	在德忌利士街花槽旁增設長椅
13.	改善連接蘇杭街與皇后大道中的樓梯的狀況
14.	堅尼地城龍華街公眾康樂棋盤檯上蓋安裝照明燈
15.	搬遷皇后大道西行人路上的電箱
16.	舊山頂道至克頓道的行山徑優化工程
17.	維修荷蘭灣徑的行山設施
18.	堅道與卑利街交界北面天橋底增設長椅
19.	干德道行人電梯出口設立指示往山頂遊覽區的資訊版
20.	觀龍樓龍華下街加設座椅連上蓋
21.	維修由火井通往屈地街38-44號後門的樓梯及在左側加裝扶手欄杆
22.	美化堅道80號旁卑利街拆牌檔的位置
23.	些利街樓梯增設扶手欄杆
24.	豎立醫學博物館資料牌
25.	於港鐵香港大學站C1出入口升降機(編號LT-11) 外牆加設遮雨上蓋及優化天橋下花槽的工程
26.	龍虎山郊野公園加設飲水機
27.	贊善里亞畢諾道路口樓梯南面加設扶手
28.	更換薄扶林道前往桃李園、青蓮臺及魯班先師廟、香港大學學生宿舍附近指示牌
29.	羅便臣道49號護土牆下的休憩處改善設施
30.	於港鐵香港大學站B2出口及港鐵西營盤站A2出口升降機處增加指示
31.	中西區美化工程 - 壁畫及樓梯畫
32.	永樂街美化工程

項目	工程計劃
33.	美化堅彌地城新海旁
34.	優化堅尼地城泳池休憩處
35.	堅尼地城社區綜合大樓加設飲水機
36.	山市街優化工程
37.	中西區美化工程 - 中區行人天橋
38.	中西區美化工程 - 中環至半山行人扶手電梯
39.	中環至半山行人扶手電梯綠化工程 (2019-2020)
40.	改建連接堅彌地城新海旁臨海地段為臨時休憩用地
41.	薄扶林道寵物公園設置工程