

中西區區議會文件第 22/2021 號—附件三

地政總署就契約修訂建議進行諮詢：

此內地段第 7704 號餘段的契約修訂為了促成香港大學蒲飛路校園的發展作教學大樓、大學訪客招待所、  
大學職員宿舍及綜合體育大樓（擬議發展）

地政總署的回覆：

內地段7704號於1960年批予香港大學。蒲飛路校園現位於內地段7704號餘段（該地段），而該地段於2003年7月28日曾進行契約修訂。根據該契約修訂書，該地段的用途為提供學生宿位及附屬設施給香港大學的學生或經香港大學認可的學生（**附圖**上粉紅色綴黑網點範圍）；提供住所給香港大學人員及僱員以及其家庭的供養成員（**附圖**上粉紅色間黑斜線範圍）及提供康樂及教學設施給香港大學的學生或經香港大學認可的學生（**附圖**上粉紅色範圍）。

萊坊測量師有限公司代表香港大學向地政總署港島西及南區地政處（地政處）提出契約修訂申請，將上述的三個顏色區域重新劃分，以符合現有的分區計劃大綱圖，並將現有粉紅色範圍的用途擴展至「教學用途」。此外，香港大學亦按屋宇、地政及規劃署聯合作業備考第五號，申請取消在粉紅色綴黑網點範圍內的高度限制。

地政處正按既定程序處理是項申請。現時，地政處正邀請相關政府部門給予意見。該申請已獲得教育局的政策支持，免除補地價及相關行政費用。此外，地政處正就是項申請進行公眾諮詢。

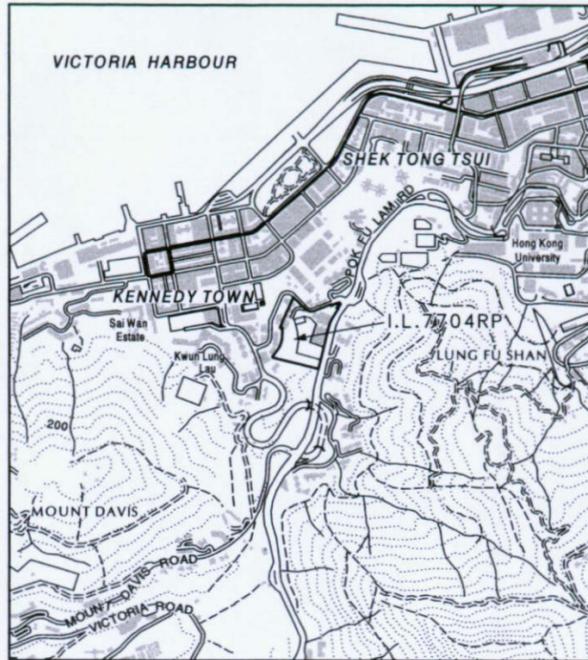
（二零二一年一月二十七日收到）

中西區區議會秘書處

二零二一年一月



LOCATION



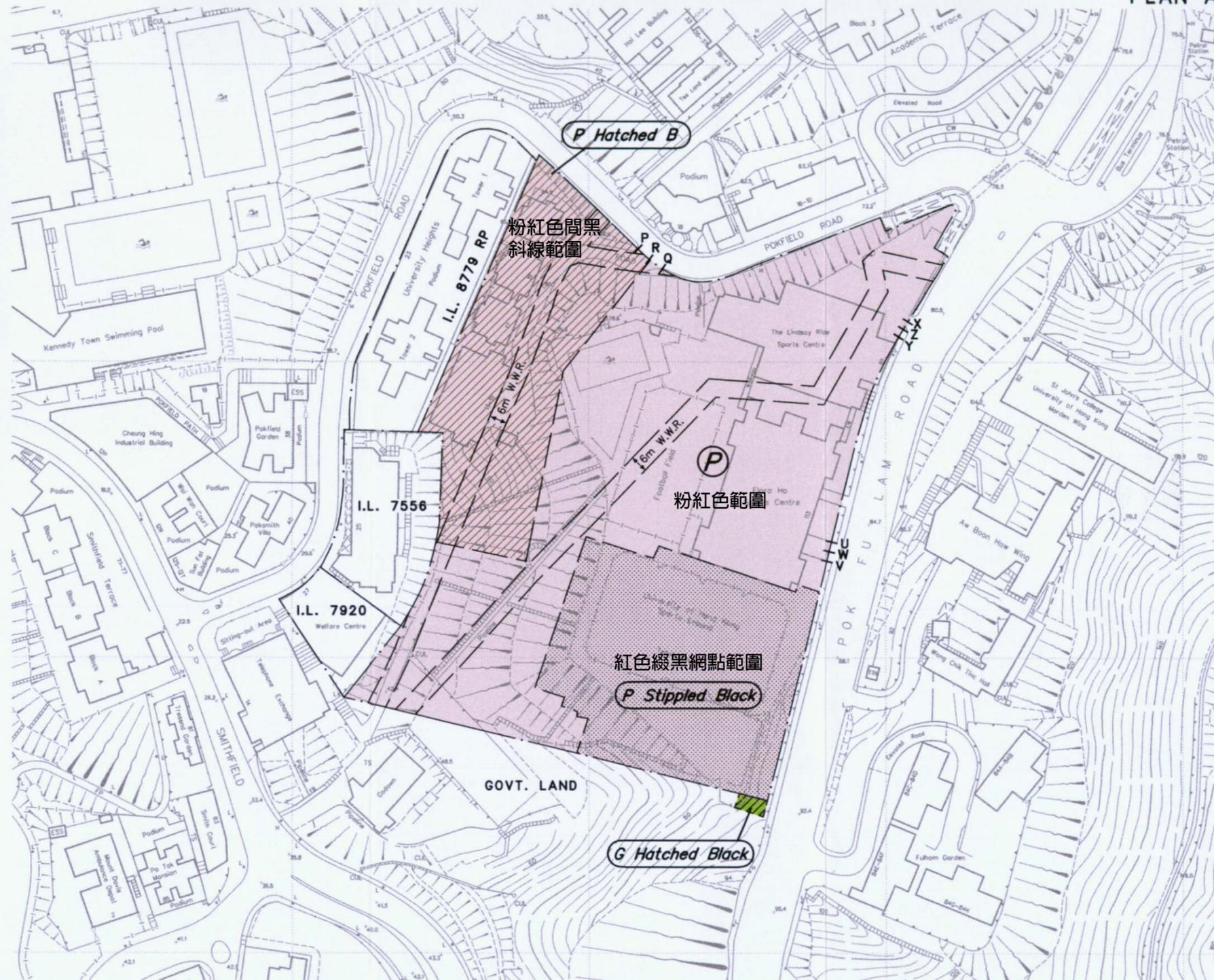
SCALE 1 : 2000

- P
  - Q
  - R
  - U
  - V
  - W
  - X
  - Y
  - Z
- MODIFICATION LETTER REFERS



UBM8980818(1/1)

*M/N 8980818*



SCALE 1 : 1500



PLAN A

DISTRICT LANDS OFFICE  
HONG KONG WEST

LANDS DEPARTMENT



*Lap-Chee Tsui*

Lap-Chee Tsui  
Vice-Chancellor

*H.W.K. Wai*

H.W.K. Wai  
Registrar

Seal of the University of Hong Kong and  
Signature(s) of its Attesting Officers

*C.H. Mok*

C. H. MOK

Witness to the Seal of  
the University of Hong Kong and  
Signature(s) of its Attesting Officers

*Ms. Olga Lam*

Ms. Olga LAM  
District Lands Officer, Hong Kong West

*CK. C. Kwang*

Witness to the Signature of  
District Lands Officer, Hong Kong West

FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

District Lands Office, Hong Kong West  
Lands Department

Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong West

THE REMAINING PORTION OF INLAND LOT No. 7704

File No. (25) in DLO/HW L/M 17/1743/57

Survey Sheet No. 11-SW-6D,7C

Layout Plan No.

Reference Plan No. SF/210

PLAN No. HKM6045

Date : 23/06/2003