

常設事項—堅摩大綱草圖 OZP S/H1/20 實施

規畫署就附加問題的回覆：

問題：(1) 據悉《堅摩大綱草圖》中有司法覆核的案件已經在2020年完結，請問對這個大綱草圖的實施的時間表的影響如何？由於當中的建設項目眾多，各項目的時間表若不協調好，會使居民陷於長期的建築施工地盤中生活，可否盡早諮詢區議會，確保實施的安排能妥善？

問題：(4) 請問《堅摩大綱草圖》中私樓興建的部分會在什麼時候進行？相關的現存設施的重置計劃會如何？請問有沒有就對居民的影響作出評估？何時能諮詢區議會？

問題：(5) 《堅摩大綱草圖》中的海濱公園的設計及規畫是由那部門負責？之前由民政事務署負責短期開放的部分的進展如何？由於中西區區議會已經提出過一系列短期及長遠的海濱公園設計方案及原則，亦通過撥款招標作民間諮詢項目，希望相關部門能與民共議，設計出合乎居民使用的公共空間。請問民政事務署能否盡快把諮詢項目放行，以至有足夠時間進行和供民政事務署參考？

否盡快把諮詢項目放行，以至有足夠時間進行和供民政事務署參考？

問題：(6) 《堅摩大綱草圖》中的招商局貨倉及碼頭重建的項目的時間表如何？重建工程對附近居民影響甚大，雖然當中是私人機構(招商局)的發展，請問能否盡早諮詢區議會，確保相關措施能妥善安排？

答覆(1)、(4)、(5)及(6)：

《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖》(大綱圖)涉及的兩宗司法覆核，高等法院原訟法庭已於2020年3月19日作出裁決，推翻城市規畫委員會(城規會)先前的決定，並發還城規會再考慮有關申述及意見。規畫署現正跟進法庭的裁決，檢討有關大綱草圖，並將適時提交予城規會重新考慮。

規畫署負責制訂和檢討大綱圖的土地用途，而大綱圖內個別政府項目的落實計劃則由相關部門負責。分區計劃大綱圖旨在顯示概括的土地用途及主要道路系統，而不是個別用地的實施時間表。

上述提問項目的實施計劃，相關部門亦將適時諮詢中西區區議會的意見。如日後大綱圖有任何修訂，規畫署亦會一如既往諮詢中西區區議會。

此外，招商局貨倉及碼頭屬私人土地。如相關業權人欲改建或重建上址作其他用途，須向城規會申請規劃許可。有關的申請會根據《城市規劃條例》供公眾查閱，任何人可就該申請向城規會提出意見。

(二零二一年一月二十六日收到)

中西區區議會秘書處

二零二一年一月