

二零二零至二零二三年度中西區區議會  
第七次會議

「保育中環」各項目的最新進展

中區警署建築群

政府以合作伙伴形式，聯同香港賽馬會(下稱「馬會」)推展中區警署建築群活化項目，包括新建築物的建築工程、歷史建築物的復修工程、建築群內的基建工程，以及建築群周邊的道路改善工程。建築群活化後以「大館」—古蹟及藝術館營運。

2. 大館自 2018 年 5 月分階段向公眾開放，現時除第四座(已婚督察宿舍)外，所有建築物的活化工程已完成。大館於 2019 年 10 月榮獲聯合國教育、科學及文化組織亞太區文化遺產保護獎卓越獎項，為獎項中最高殊榮。最近，大館亦獲英國土木工程師學會頒發 2020 年年獎之布魯內爾獎優異獎。由開幕至 2020 年 11 月底，大館的訪客人次已累計超過 670 萬。

3. 至於部分倒塌的第四座，由於整座建築物的磚牆及木造結構狀況比預期惡劣，馬會更新了復修方案以確保第四座在工程以及未來運作期間工人、員工和公眾的安全。馬會於 2019 年 12 月再次向古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)匯報項目最新進展，委員讚賞馬會的努力，亦同意更新的復修方案，及認同馬會視公眾安全為至關重要的考慮。馬會於 2020 年 3 月 17 日邀請中西區區議員到第四座視察，並於 2020 年 3 月 19 日出席中西區區議會會議介紹第四座的更新復修方案。

4. 大館推出了一連串網上節目，包括以舞蹈、戲劇、音樂及網上互動工作坊等不同形式與藝文愛好者保持聯繫的「大館舞台」、「邊說邊走」歷史故事空間導賞及「歷史標牌自助導賞:望左望右」，讓大家可安在家中欣賞大館安排的節目。此外，大館將舉行歷史文物展覽「劍之道：中國與意大利的武士

文化」，從多角度介紹中國和意大利從古代到現代早期的刀劍和武士傳統的起源、發展和轉變。「大館對談」系列亦會於 2021 年 2 月舉行另一場文物保育講座。

### 荷李活道前已婚警察宿舍

5. 由政府與同心教育文化慈善基金會及其伙伴機構推展的「元創方」項目，把位於荷李活道前已婚警察宿舍活化為標誌性創意中心。自 2014 年 4 月啓用至今，元創方舉辦了一連串活動，包括近期的「deTour 2020 設計節」及「PMQ Coffee Agenda Go Live」。根據元創方的統計，由開幕至 2020 年 11 月底，訪客人次超過 1 963 萬。

### 香港聖公會中環建築群

6. 香港聖公會的最新寓保育於發展方案建議原址保留在中環地段內的四幢歷史建築<sup>1</sup>，並在餘下空間發展一間非牟利私營醫院，提供公營醫院以外的醫療服務。香港聖公會自 2013 年與中西區區議會就其方案交換意見。香港聖公會亦於 2018 年 6 月主動就項目諮詢古諮會意見。古諮會普遍支持香港聖公會在 中環地段發展一間非牟利私營醫院，個別委員亦就醫院的設計及對四幢歷史建築的保育方案提出建議。

7. 城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2019 年 12 月決定了有關《中區分區計劃大綱草圖》的擬議修訂，當中涉及在中環地段增設建築物高度限制。該擬議修訂將會改變地段的發展參數。根據法定制訂圖則程序，城規會已於 2020 年 8 月 28 日的會議上考慮所收到的進一步申述，並決定維持 2019 年 12 月的擬議修訂。城規會會處理餘下的法定制定圖則程序。香港聖公會將會因應城規會就《中區分區計劃大綱草圖》的最新決定，重新審視其中環建築群的寓保育於發展方案。

---

<sup>1</sup> 中環地段內有四幢歷史建築，分別為會督府(一級歷史建築)、聖保羅堂(一級歷史建築)、教堂禮賓樓(又稱馬丁樓，一級歷史建築)和舊聖公會基恩小學(原為聖保羅書院南翼，二級歷史建築)。

## 前法國外方傳道會大樓

8. 終審法院於 2015 年 9 月由前法國外方傳道會大樓(下稱「傳道會大樓」)遷往位於中環昃臣道 8 號的舊最高法院大樓。律政司已接收傳道會大樓，並會在完成所需翻新工程後，在大樓內提供地方予法律服務和爭議解決機構使用。這安排符合 2013 年至 2018 年《施政報告》與及 2014 年度《政府財政預算案演辭》中所載述的政府政策，即利便合適的國際法律機構及本地的法律相關機構在香港開辦或發展服務。這項計劃亦使傳道會大樓及前中區政府合署形成一個「法律樞紐」，與傳道會大樓這幢法定古蹟的地位和歷史背景相稱。律政司已於 2016 年 3 月向中西區區議會簡介工程的詳情，翻新工程已於 2018 年 1 月展開，並於 2020 年年中大致完成。法律相關組織已陸續遷入並開展服務。建築承建商目前仍在跟進未完成工作及各項執漏工程，其他服務承辦商也在安排安裝大樓所須設備。

## 中環街市

9. 中環街市活化項目的首階段工程已於 2020 年 10 月取得入伙紙，並預計於 2021 年第三季開始營運；第二階段的建築及裝修工程則預計於 2021 年至 2022 年落成。市區重建局(下稱「市建局」)根據早前社區諮詢所定立的營運指引，擬訂了營運的方針和模式，並已於 2020 年 9 月至 12 月就挑選中環街市的營運機構進行招標，市建局計劃於 2021 年第一季批出營運合約。

## 前中區政府合署

10. 繼公眾諮詢後，政府於 2012 年 12 月宣布：

- (a) 連同中座及東座，重用西座作律政司的辦公室，讓律政司所有科別可遷入前中區政府合署；以及

- (b) 在西座提供地方予法律相關組織，以便這些組織發展服務，並締造良好環境，吸引更多國際法律機構及爭議解決機構來港設立辦事處。

11. 中座及東座的翻新工程於 2015 年年初完成後，律政司部分辦公室已於同年第三季遷入。至於西座所需進行的工程，古諮會在 2015 年 3 月討論並同意這項目的文物影響評估報告。律政司在 2015 年 5 月諮詢中西區區議會，區議員對計劃原則上並無反對。西座翻新工程於 2016 年 10 月展開，並於 2019 年 5 月大致完成。律政司的辦公室已於 2019 年 10 月開始分階段遷入西座，法律相關組織則由 2020 年開始，於完成內部裝修後陸續遷入。現時，西座仍有防止漏水及其他執漏工程在進行中。

### 美利大廈

12. 把美利大廈改建為酒店的工程經已完成，酒店已於 2017 年 12 月開幕。

### 中環新海濱一號和二號用地

13. 中環新海濱一號用地毗連中環四號至六號碼頭的綜合發展區用地，二號用地為國際金融中心二期以北的商業用地。兩幅用地目前主要用作公共交通交匯處和中環碼頭附近的道路。《中環新海濱城市設計研究》建議兩幅用地發展為低矮的建築物作展覽、零售、娛樂、文娛及社區之用。發展局會進一步與社會各界，包括海濱事務委員會和中西區區議會，商討長遠發展一、二號用地的最佳路向。

**發展局**

**2021 年 1 月**