

中西區區議會
市區重建局在中西區的項目匯報

目的

本文件旨在向中西區區議會介紹市區重建局（下稱“市建局”）在中西區的項目截至 2021 年 5 月 17 日的最新進度。

H18 卑利街/嘉咸街發展計劃

H18 地盤 A 及 C 進度

- 地盤 A 現正進行開挖工程，待完成後，上蓋工程預計可於本年第三季開展，整個項目預計於 2023 年完成。項目內將提供公共休憩空間、多用途活動會堂、連接行人天橋等設施。
- 地盤 C 現正進行地基工程，項目預計於 2024 年完成。保育相關的設計工作及公共空間設計現正繼續進行。發展商及保育顧問團隊早前向古蹟辦展示威靈頓街 120 號結構設計方案，並已取得屋宇署初步意見，現正積極處理復修露台有關事宜。保育承建商亦已開始威靈頓街 120 號拆除構件的復修工作，預算可於年底完成。

崇慶里／桂香街發展項目 (C&W-005)

- 政府根據《道路（工程、使用及補償）條例》(第 370 章)，有關道路工程建議預計將於本月內安排刊憲。市建局亦正與政府部門磋商有關批地條款細節。另外，項目內約 94% 業主於土地復歸日前已接受收購建議，餘下的補償及搬遷事宜亦在繼續進行。

皇后大道西/賢居里發展計劃 (C&W-006)

- 就活化及改善毗連的李陞街遊樂場和其他設施的前期工程，設計顧問團隊就上年第四季將社區意見匯集而成並以“海”和“城”為主題的設計概念，於今年三月至四月期間再進行訪問，以更深入了解地區街坊及附近大廈的意見，並已將收到的意見分析和歸納以深化概念設計成為整體設計方案。團隊剛於 4 月中將該設計方案向有關政府部門介紹並大致得到初步共識和一些具體需修訂的範圍，預計於本年第三季繼續與政府部門及地區機構進一步研究並完成設計細節，以進行第一階段前期活化工程的招標工作，並會適時向區議會轄下地區工程及設施管理委員會更新進展。視乎進度，工程預算最早於今年年尾開始分階段進行，包括現有籃球場及毗連的李陞街遊樂場。而其餘部份設施需於重建項目推行時才一併改善完成。
- 政府根據《收回土地條例》(第 124 章)於 2021 年 2 月 26 日刊憲有收回項目內土地事宜，項目內的土地將會於 2021 年 5 月 27 日起復歸政府。市建局現正與政府部門磋商有關建議的道路工程的刊憲安排，詳情見另一份討論文件「皇后大道西/賢居里發展項目的道路工程建議」。其後政府及市建局仍會繼續處理餘下的補償及遷置事宜。

城皇街周邊市區更新進度

市建局與持份者根據四大願景，一起協作推行以下社區營造短期試點項目：

- 於 2021 年 5 月市建局正式委聘承建商進行 9 幢樓宇的復修及活化工程，工程相關的圍板及棚架工程即將開展。項目將根據過去社區共同參與的設計方案進行，並預計於 2022 年第二季完成。亦會配合活化工程，於城皇街 8-10 號的部分用地會作活化工程的辦公室，及共享部分面積予社區苗圃 2.0。
- 本局會就華賢坊西 6-8 號地下「社區客廳」將來的使用及管理安排等，將會進一步與社區交換及收集意見，以制訂相關的營運安排及細則。
- 就位於華賢坊西 16 號的社區苗圃，第二輪社區農夫的招募工作已經完成，共計 20 名義工。因應疫情情況，第二批種植班將以不多於 4 人為小組的形式進行耕種。本局正研究於今年內的苗圃試驗期中擴大協作範疇，把苗圃內栽種的觀賞性植物延伸至周邊社區成為共享花卉，進一步透過社區參與美化社區街道環境。
- 另一方面，市建局會繼續協作促進區內附近私人物業的居民及持份者共同參與社區營造及更新，包括士丹頓街 60-62A 號，匡景居及冠南樓等，稍後會進一步研究有關大廈復修及優化等相關工程的建議方案給居民考慮。

中環街市活化計劃

- 第二期工程現正進行中，包括清拆外牆及進行結構改動工程，工程期望 2022 第三季內完成。
- 為方便市民，大樓第二期新設計將設有扶手電梯通往各樓層。為配合工程，現時二樓行人通道連接恒生銀行天橋(往海濱方向)的入口位置將會作臨時改動，新入口預計於 2021 第三季完成並開放市民使用。2/F 第二期部份工程驗收期間，24 小時行人通道可能需要短暫關閉，本局現正與相關部門商討細節安排。承建商將於關閉前兩星期張貼告示，並透過有關網站通知市民。
- 中環街市預計於 2021 年第三季開放第一期空間，並會與營運者合作以「Playground for All」的概念實踐『親』、『動』、『融』三個主題元素供市民享用。全新亮相的中環街市將採用靈活及開放式的設計，令中環街市成為連繫鄰里的聚腳點。中環街市將會致力促進本地品牌和初創企業的成长。
- 為減輕野鴿對途人造成的滋擾，本局已參考漁護署及專業顧問的經驗，進行了一系列驅趕野鴿的測試，包括於 2021 年初測試光學膠及超聲波測試，發現成效不大。華懋集團旗下的物業管理團隊正積極跟進野鴿問題，定期報告記錄及協助即時清理。長遠需要相關政府部門加強執法，防止餵飼。

H6 CONET 市區更新計劃

- H6 CONET 場內的設施，包括社區鋼琴、自動販賣機、智能儲物櫃及座位等已於 4 月中旬陸續開放，並在實施有關 COVID 19 的最新預防措施下，恢復舉行各樣社區活動。市建局會繼續加強重開設施的清潔及管理，包括安排工作

人員清潔場地，提供消毒潔手液予公眾使用，並每日於場所關閉後進行殺菌消毒，與市民繼續並肩抗疫。

- 鐵行里一幢已參與市建局「地區營造合作夥伴大廈先導計劃」的大廈，大廈已於 2021 年 3 月初召開業主大會揀選合適的承建商。工程預計於 2021 年第二季開展，期望於第三季完成，彰顯由住客與設計師共同完成並配合當區特色的外牆美化設計。

西港城

- 土地契約將於 2022 年 2 月 1 日屆滿。為協助西港城內的布販尋找合適地方繼續經營，市建局過去一直與布販保持溝通，並進行了多次會面，包括於 2019 年 7 月及 2021 年 2 月，分別安排布販實地參觀嘉咸街／結志街項目(H18)商舖及觀塘市中心重建項目的商場，以介紹不同營商地點供其選擇。
- 在最近與布販參觀觀塘市中心重建項目商場後，市建局稍後將與三個就商場租賃表示初步興趣的布販聯絡提供相關租賃資料。

市區重建局
2021 年 5 月