

### 關注西港城布販租金寬減及未來的租約安排

#### 背景

在本年三月西港城布販被安排參觀觀塘裕民坊的重建項目內的店舖，市建局詢問西港坊的布販遷入該重建項目的意願。

而市建局及政府一直未有就西港城布販的長遠租約問題有明確的方向。

在本年四月西港城布販也收到西港城的管理公司的通告，表示過去一年租金寬減期已經完結，要西港城布販在 2021 年 5 月起繳付原有租金。

但市建局在本年二月的新聞稿指出市建局亦計劃再度延長向其轄下住宅及商舖租戶提供租金寬減措施多 6 個月，由 2021 年 4 月 1 日起至 2021 年 9 月底。

#### 問題

1. 請問政府今年財政預算案中，是否有為政府物業的租戶提供租金寬減的措施？如有，寬減內容如何？
2. 請問發展局與市建局有關西港城的管理權期限至何時？請問發展局如何處理西港城未來的短、中、長期的發展計劃？
3. 請問市建局西港城布販有多少個有興趣遷往裕民坊或其他的重建項目中的商舖？
4. 請問市建局西港坊有多少個商戶數目（包括布販）？他們的租約至何時？
5. 請問市建局在本年二月中中的通告指再度延長向其轄下住宅及商舖租戶提供租金寬減措施多 6 個月，由 2021 年 4 月 1 日起至 2021 年 9 月底。為何這不適用於西港城？

#### 邀請

發展局、市建局及西港城布販代表出席會議討論

討論文件提交人  
甘乃威 伍凱欣 鄭麗琼

2021 年 5 月 11 日