

關注區內三無大廈及劏房戶面對火警的風險及困難

背景：

據政府 2019 年數字，中西區約有 821 幢三無大廈，屬各區最多。近年，區內愈多愈多劏房。而據 2016 年的政府數字，中西區共有有 3918 間劏房，香港大學於 2018 年的研究指單計算西區已經有 3474 間劏房，所以研究人員估計整個中西區的實際劏房數字比政府所提供的數字高。

過去半年，全港有超過 4 宗大火都發生在劏房。去年 11 月，一棟樓齡達 69 年的佐敦廣東道唐樓發生奪命大火，至今造成 8 名少數族裔人士死亡。在大火後，關注基層住屋聯席進行問卷調查，曾了解深水埗區及油尖旺區劏房大廈防火設施，有 8 成反映大廈防火設施不足。劏房戶主要反映以下幾個問題：

1. 大廈防火設備不足
2. 居住的大廈沒有消防花灑系統
3. 沒有足夠的滅火筒設備（包括劏房內及單位的公家地方）
4. 沒有消防喉

上述調查可能普遍存在於各區的唐樓或三無大廈，而中西區內亦有眾多劏房及三無大廈，因此類似的問題亦可能會出現。

我們關注中西區有關劏房戶面對的消防安全問題，並希望避免有任何意外發生在區內。

問題：

1. 請問政府部份有否統計中西區有多少人居住在劏房？以及最新的區內劏房數目？
2. 過去半年各區出現劏房或唐樓大火的新聞，想請問消防處、民政事務處及社會福利署或其他政府部門對中西區內預防三無大廈或劏房起火有什麼措施？
3. 過去一年，消防處及屋宇署巡查過中西區的三無大廈或其他舊樓的次數如何？已巡查的三無大廈佔整體的多少百份比？

4. 政府各部門有沒有任何資助計劃，或支援計劃，藉以幫助劏房戶(尤其是三無大廈內)預防火警？

建議：

建議一：優先巡查區內樓齡高的大廈，並檢視劏房集中的大廈是否有任何潛在火警危險，尤其雜物阻塞走火通道

建議二：長遠而言，政府應規管有關業主在劏房消防問題上的責任，例如業主須確保劏房有足夠的消防設備。短期而言，在劏房戶資源極之不足的情況下，建議區議會、消防處、社署或民政事務處資助劏房街坊添置消防用品。

例如：區內有社區中心劏房聚焦小組提議，希望每戶劏房街坊可以有消防毯，在起火的時候可以蓋上消防毯，以減少大火造成的傷害。除此之外，由於很多劏房或唐樓都位於三無大廈，大廈通常沒有滅火筒，當著火的時候，街坊難以逃生。因此建議民政事務處或消防處或其他部門可以資助三無大廈購買滅火筒或其他滅火設施。



(消防毯)

建議三：建議消防處舉辦防火講座給三無大廈或劏房戶的街坊。區內有社區中心劏房聚焦小組有提及到街坊對於防火的知識偏低，例如不知道電飯煲起火如何滅火。曾經有一個街坊在電飯煲著火後，因為過於慌張，將電飯煲扔出窗戶。因此，希望消防處可以舉辦多些滅火知識講座或者預防火災講座給劏房街坊，可以提升他們的防火知識，以預防此類不幸的事件再次發生。

建議四：中西區區議會歡迎消防處或其他部門合辦以上相關的講座或其他計劃，以盡快讓區內居民可在防火上增加知識。

動議：

- 1) 本會要求政府部門考慮資助劏房戶或社福機構為有需要的劏房戶添置相關的消防設備。
- 2) 本會希望消防處或其他相關部門可優先巡查劏房集中的舊樓及三無大廈，以確保消防安全。

動議人： 黃永志 和議人： 彭家浩

邀請部門： 消防處、屋宇署、民政事務處、社會福利署

邀請嘉賓： 中西區社福團體的劏房關注小組

文件提交人：黃永志 葉錦龍 彭家浩 何致宏 鄭麗琼