

關注區內三無大廈及劏房戶面對火警的風險及困難

屋宇署的回覆：

屋宇署就題述事宜的提問有以下回覆：

問題1:

屋宇署沒有就分間單位的數目及住戶人數編製統計數字。

問題2至3:

屋宇署除了因應舉報外，亦會透過大規模行動，針對與分間單位相關的建築違規之處，採取執法行動。如發現與分間單位相關的須予以取締建築違規之處，屋宇署會向有關業主發出清拆令，並對沒有遵從清拆令的業主提出檢控。

屋宇署於2020年11月展開一次性的特別行動，巡查樓齡60年或以上的住用及綜合用途樓宇的公用逃生途徑狀況，並根據《建築物條例》採取適當的執法行動，以確保消防及樓宇安全。巡查行動於2020年12月31日已大致完成。屋宇署按巡查所得及對僭建物的執法政策，正在根據《建築物條例》按序向相關業主發出清拆令，要求拆除僭建物或糾正違規之處。在是次特別行動中，屋宇署共巡查了266幢位於中西區內的相關目標樓宇。

屋宇署沒有就行動中已巡查的「三無大廈」編製統計數字。

問題4:

不論是否「三無大廈」，舊樓業主在協調清拆或糾正工程時或會遇到困難。在發出清拆令後，屋宇署會安排駐屋宇署的社工支援服務隊向有需要的業主及住戶提供援助，包括在合適情況下協助他們申請財政支援計劃（尤其是市區重建局管理的各項樓宇復修支援計劃）、轉介相關部門等。

（二零二一年五月十七日收到）

中西區區議會秘書處

二零二一年五月