

要求部門加緊跟進大廈消防安全問題

屋宇署的回覆：

**問題1及3：**

就私人樓宇的逃生途徑，消防處會定期視察有否出現阻塞逃生途徑的情況，如發現涉及僭建物，消防處會轉介予屋宇署跟進。按現行對僭建物的執法政策，屋宇署會按風險為本的原則，就涉及嚴重影響逃生途徑的僭建物，根據《建築物條例》向相關業主發出清拆令，而其他的僭建物則會透過大規模行動，有秩序和有系統地採取執法行動。

除上述屋宇署就消防處於逃生途徑發現的僭建物採取執法行動之外，屋宇署防火規格組亦會與消防處根據《消防安全（商業處所）條例》，《消防安全（建築物）條例》及《消防安全（工業建築物）條例》向目標樓宇或處所發出消防安全指示或改善消防安全指示，並採取相應的執法行動。

**問題2及4：**

屋宇署沒有相關數字。

**問題5：**

於2011至2021年4月期間，屋宇署共分別接獲約1250宗由市民舉報及約1130宗由政府部門轉介有關中西區私人樓宇阻塞逃生途徑的僭建物的個案。

**問題6：**

於2011至2021年4月期間，就中西區的私人樓宇嚴重影響逃生途徑的僭建物，屋宇署根據《建築物條例》發出約1280張清拆令。本署沒有向中西區的私人樓宇業主發出消防安全指示或改善消防安全指示的相關數字。於2011至2021年4月期間，就中西區的私人樓宇，屋宇署已提出約590宗涉及清拆令及消防安全指示的檢控個案。

(二零二一年五月二十五日收到)

中西區區議會秘書處

二零二一年五月