

要求部門加緊跟進大廈消防安全問題

消防處的回覆：

問題 1

部門會否主動巡視區內大廈的消防通道？如有，近五年的次數為何？

回覆 1

消防處除透過市民舉報及投訴去進行巡查外，在 2018 年逐漸以試行形式推行「風險為本樓宇消防安全巡察計劃」。計劃根據樓宇不同的種類、高度、用途及特別的風險等，把區內樓宇區分為不同的等級。前線人員會因應樓宇不同的風險評級，從而作出定期巡視和檢查，包括緊急車輛通道、水源供應、消防裝置及逃生通道等。

在 2019 年 6 月，消防處正式把上述計劃推行至全港，包括中西區。在 2019 年 6 月至 12 月，本處主動作出了約 419 次巡查。2020 年，因受 2019 新型冠狀病毒的影響下，本處暫緩了該計劃。在 2021 年，截至 4 月，本處主動作出了 309 次巡查。

除此之外，消防處和屋宇署就 1961 年之前落成的住用或商住樓宇的消防安全巡查行動，涉及樓宇數目約 2,800 幢，該行動已於 2020 年年底大致完成。本處的巡查結果顯示，約 1,200 幢目標樓宇完全沒有任何火警危險；約 800 多幢目標樓宇則存在包括逃生途徑受阻塞或上鎖、消防設備及裝置或抗火門損壞等的火警危險。本處會根據《消防條例》向負責人採取執法行動。而其餘約 700 幢樓宇已空置、將拆卸、拆卸中或已拆卸或由單一家庭佔用，因而無需採取行動。

在整個巡查行動中，本處人員亦發現有 60 多幢目標樓宇涉及其他懷疑違規事項，並已轉介予相關部門跟進。另外，約有 40 多幢目標樓宇因入口上鎖尚未能進入巡查，消防處會繼續跟進有關樓宇。

問題 2

在最近五年，部門共收到多少宗有關中西區大廈消防通道阻塞的投訴或求助？

回覆 2

在最近五年，部門共收到有關中西區大廈消防通道阻塞的投訴如下:-

	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年(4 月)
阻塞逃生途徑	583	603	657	635	179
巡查數字	731	841	798	866	391
消除火警危險通知書	193	201	289	402	35
直接檢控	25	38	27	46	4

問題 3&6

-承上題，屋宇署及消防處的跟進程序分別為何？

-部門有否就搭建物阻塞消防通道的事宜發出「命令」及檢控？如有，數目為何？如無，原因為何？

回覆 3&6

屋宇署及消防處是兩個主要監管樓宇消防安全的政府部門，兩者按照本身的法定權限，共同制定相關工作的分工合作協定，若涉及樓宇結構性改動或違規加建，屋宇署會根據《建築物條例》採取跟進行動。

問題 4

承上題，部門是否曾向相關人士發出「命令」或警告？如有，發出的數目為何？

回覆 4

至於上述個案即安邦大廈天台的情況是涉及懷疑未經批准的結構改動及加建工程，故本處經巡查後已將有關情況轉介至屋宇署跟進。

問題 5

在最近十年，部門有否接獲有關消防通道被搭建物阻塞的投訴或求助？數目為何？

回覆 5

由於樓宇結構性改動或違規加建並不屬於本處的職權範圍，本處並沒有相關統計數字。

（二零二一年五月二十五日收到）

中西區區議會秘書處

二零二一年五月