

康樂及文化事務署  
中西區康體設施管理匯報

目的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署（康文署）於二零二三年十一月至十二月份中西區康體設施的使用情況。

背景

2. 為進一步讓區議會更了解康文署的服務，康文署會定期提交文件向委員匯報地區康體設施的使用情況和管理事宜。

設施管理

3. 有關中西區康體設施於二零二三年十一月至十二月份的使用情況載列於 附件一，以供各委員參閱。

4. 康文署中西區的服務承辦商主要負責提供清潔、園藝及保安服務，他們於二零二三年十一月至十二月份的服務表現總結如下：

|     |      |   |
|-----|------|---|
| (a) | 清潔服務 | 承辦商的整體服務表現良好，能達到合約要求水平。   |
| (b) | 園藝服務 | 承辦商的整體服務表現一般，大致上能達到合約要求水平，然而康文署曾發出指示要求園藝承辦商改善在個別場地的修樹進度及園藝服務水平。 |
| (c) | 保安服務 | 承辦商的整體服務表現良好，能達到合約要求水平。   |

5. 現正進行／計劃進行改善工程的主要康樂場地，載列於 附件二。

6. 有關康文署主導進行的地區小型工程項目，詳見 附件三。

## 綠化工作

7. 康文署於二零二三年十一月至十二月份期間，在中西區栽種了 37 棵喬木、18 178 棵灌木及 7 882 棵時花，以美化環境。另外，康文署於同期在中西區共移除了七棵喬木。這些喬木都是受到病蟲害的感染、惡劣天氣下損毀或出現結構問題，雖經康文署悉心護理，惟健康情況繼續惡化，並難以復原，因此康文署在沒有其他更可行的改善方法及基於公眾安全的考慮下，才會採取移除行動，並會按實際環境考慮補種樹木。

## 文件提交

8. 本文件乃供中西區區議會地區設施及工程委員會於二零二四年二月一日舉行的會議上參閱。

康樂及文化事務署  
中西區康樂事務辦事處  
二零二四年一月

康樂及文化事務署  
中西區康體設施使用情況  
二零二三年十一月至十二月份

有關中西區康體設施於上述月份的使用情況如下：

(1) 游泳池

| 場地名稱      | 二零二三年十一月 |        | 二零二三年十二月 |        |
|-----------|----------|--------|----------|--------|
|           | 入場人數     | 團體入場人數 | 入場人數     | 團體入場人數 |
| 堅尼地城游泳池   | 29 446   | 6 489  | 22 711   | 3 999  |
| 中山紀念公園游泳池 | 30 868   | 9 100  | 26 390   | 6 549  |

(2) 體育館 - 主場 (羽毛球場)

| 場地名稱      | 使用率 (%)  |            |    |          |            |    |
|-----------|----------|------------|----|----------|------------|----|
|           | 二零二三年十一月 |            |    | 二零二三年十二月 |            |    |
|           | 繁忙<br>時段 | 非繁忙<br>時段* | 合計 | 繁忙<br>時段 | 非繁忙<br>時段* | 合計 |
| 香港公園體育館   | 95       | 86         | 91 | 88       | 91         | 89 |
| 士美非路體育館   | 92       | 74         | 83 | 96       | 81         | 88 |
| 石塘咀體育館    | 不適用      |            |    | 89       | 74         | 83 |
| 上環體育館     | 100      | 94         | 97 | 93       | 93         | 93 |
| 中山紀念公園體育館 | 94       | 92         | 93 | 86       | 89         | 88 |

備註：

1. 士美非路體育館主場館於二零二三年十二月十九日至二零二四年四月三十日期間進行冷氣系統更換工程而暫停開放。
2. 石塘咀體育館於二零二二年十一月至二零二三年十二月三日期間進行翻新工程而暫停開放。該體育館的主場 (B 場) 於十二月四日起重新開放，主場 (A 場) 於十二月十一日起重新開放。

(3) 體育館 - 活動室

| 場地名稱    | 使用率 (%)  |            |    |          |            |    |
|---------|----------|------------|----|----------|------------|----|
|         | 二零二三年十一月 |            |    | 二零二三年十二月 |            |    |
|         | 繁忙<br>時段 | 非繁忙<br>時段* | 合計 | 繁忙<br>時段 | 非繁忙<br>時段* | 合計 |
| 士美非路體育館 | 94       | 90         | 92 | 80       | 92         | 86 |
| 石塘咀體育館  | 不適用      |            |    |          |            |    |

備註：石塘咀體育館於二零二二年十一月至二零二三年十二月期間進行翻新工程而暫停開放。

(4) 體育館 - 舞蹈室

| 場地名稱      | 使用率 (%)  |            |    |          |            |    |
|-----------|----------|------------|----|----------|------------|----|
|           | 二零二三年十一月 |            |    | 二零二三年十二月 |            |    |
|           | 繁忙<br>時段 | 非繁忙<br>時段* | 合計 | 繁忙<br>時段 | 非繁忙<br>時段* | 合計 |
| 香港公園體育館   | 82       | 81         | 82 | 67       | 85         | 75 |
| 士美非路體育館   | 88       | 72         | 79 | 78       | 91         | 81 |
| 石塘咀體育館    | 不適用      |            |    |          |            |    |
| 上環體育館     | 89       | 92         | 90 | 76       | 94         | 85 |
| 中山紀念公園體育館 | 69       | 66         | 68 | 71       | 71         | 71 |

備註：石塘咀體育館於二零二二年十一月至二零二三年十二月期間進行翻新工程而暫停開放。

### (5) 壁球室

| 場地名稱      | 使用率 (%)  |        |    |          |        |    |
|-----------|----------|--------|----|----------|--------|----|
|           | 二零二三年十一月 |        |    | 二零二三年十二月 |        |    |
|           | 繁忙時段     | 非繁忙時段* | 合計 | 繁忙時段     | 非繁忙時段* | 合計 |
| 香港壁球中心    | 70       | 56     | 63 | 55       | 63     | 58 |
| 士美非路體育館   | 93       | 94     | 93 | 79       | 95     | 87 |
| 石塘咀體育館    | 不適用      |        |    |          |        |    |
| 上環體育館     | 88       | 83     | 86 | 87       | 82     | 85 |
| 中山紀念公園體育館 | 不適用      |        |    |          |        |    |

備註：

1. 石塘咀體育館於二零二二年十一月至二零二三年十二月期間進行翻新工程而暫停開放。
2. 中山紀念公園體育館壁球室設施用作防疫用途而暫停開放，壁球室設施已於二零二四年一月十一日重新開放予市民使用。

### (6) 人造草地足球場

| 場地名稱   | 使用率 (%)  |                    |    |          |                    |    |
|--------|----------|--------------------|----|----------|--------------------|----|
|        | 二零二三年十一月 |                    |    | 二零二三年十二月 |                    |    |
|        | 繁忙時段     | 非繁忙時段 <sup>®</sup> | 合計 | 繁忙時段     | 非繁忙時段 <sup>®</sup> | 合計 |
| 中山紀念公園 | 不適用      |                    |    |          |                    |    |

備註：中山紀念公園人造草地足球場於二零二二年十二月至二零二三年十二月期間進行翻新工程而暫停開放。

\* 非繁忙時段是指星期一至五（公眾假期除外），上午七時至下午六時，其餘時間均為繁忙時段。

<sup>®</sup> 非繁忙時段是指星期一至五（公眾假期除外），上午八時至下午六時，其餘時間均為繁忙時段。

康樂及文化事務署  
中西區主要康樂場地的改善工程

| 康樂場地 |         | 改善工程  |
|------|---------|---|
| 1    | 士美非路體育館 | 士美非路體育館的多用途主場於二零二三年十二月十九日至二零二四年四月三十日期間暫停開放，以便進行翻新工程，工程包括更換冷氣系統。   |
| 2    | 香港公園體育館 | 香港公園體育館舞蹈室及乒乓球室將於二零二四年四月暫停開放，以便進行翻新工程，工程包括翻新地板、天花及牆身，更換冷氣系統、鏡牆及扶手等配套設施，工程預計於二零二四年第四季完成。   |
| 3    | 上環體育館   | 上環體育館 11 樓男女洗手間連更衣室於二零二三年十月中至二零二四年二月期間進行翻新及改善工程。工程項目主要包括：重鋪防水層、翻新廁格及沖身格、更換牆身磚及地磚、洗手間內的配套設施等。  |
| 4    | 石塘咀體育館  | <p>石塘咀體育館於二零二二年十一月至二零二三年十二月期間進行全面翻新及改善工程。</p> <p>六樓體育館的主場改善工程已經完成。主場（B 場）於二零二三年十二月四日已重新開放予市民使用。除籃球設施外，主場（A 場）亦於二零二三年十二月十一日重新開放予市民使用。籃球架更換工程預計於二零二四年第二季完成。</p> <p>體育館五樓的改善工程大致完成，現正進行場地設施安裝及驗收工作，將於二零二四年首季重新開放予市民使用。</p> <p>於工程進行期間，市民可使用同區上環體育館、士美非路體育館、中山紀念公園體育館、香港公園體育館及香港壁球中心的同類型設施。</p> |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 5 | 中山紀念公園游泳池  | <p>中山紀念公園游泳池將於二零二四年三月一日至六月二十九日暫停開放，以便進行年度維修工程，有關工程項目如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 安裝遇溺偵測系統設置工程，分別於主池及訓練池上方安裝 12 組及七組高空遇溺偵測連紅外線感應鏡頭。同時，系統亦配備其他裝置，包括電腦系統及監察顯示屏等；並於池面範圍設置警報系統及兩個顯示屏以顯示溺者位置；</li> <li>● 整個泳館的周年檢查和維修（包括池面、更衣室、機房等）亦會進行。</li> </ul> |
| 6 | 香港公園尤德觀鳥園  | <p>香港公園尤德觀鳥園的翻新及改善工程已於二零二四年一月四日完成，並已於二零二四年一月五日重新開放予市民使用。</p>  |
| 7 | 中山紀念公園     | <p>中山紀念公園的七人足球場（人造草場）於二零二二年十二月至二零二三年十二月期間進行翻新工程，工程項目主要包括更換人造草皮及翻新球場圍網。整項工程已於二零二三年十二月完成，並已於二零二四年一月八日重新開放予市民使用。</p>   |
| 8 | 卑路乍灣公園     | <p>卑路乍灣公園的洗手間（包括男、女洗手間及暢通易達洗手間及洗手間外的簷篷）於二零二三年二月至二零二四年二月期間進行翻新及改善工程。工程項目主要包括：翻新廁格、更換牆身磚及地磚、加設抽風系統及洗手間內的配套設施等。男、女洗手間及暢通易達洗手間的內部工程已於二零二四年一月完成，並已於二零二四年一月三十一日重新開放予市民使用。</p>   |
| 9 | 香港佐治五世紀念公園 | <p>香港佐治五世紀念公園的洗手間（包括男、女洗手間及暢通易達洗手間）於二零二三年六月至二零二三年十二月期間進行翻新及改善工程。工程項目主要包括：翻新廁格、更換牆身磚及地磚、照明及抽風系統及洗手間內的配套設施等。</p> <p>整項工程已於二零二三年十二月完成，並已於二零二三年十二月十五日重新開放予市民使用。</p>   |

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| 10 | 中環碼頭海濱長廊  | 中環碼頭海濱長廊二號至三號及三號至四號碼頭於二零二三年五月至二零二四年第二季分階段進行翻新及改善工程。工程項目主要包括更換地磚、座椅及照明系統。   |
| 11 | 蘭桂坊休憩處    | 蘭桂坊休憩處於二零二三年四月至二零二四年二月期間進行翻新及改善工程。工程項目主要包括更換地磚、座椅及照明系統。  |
| 12 | 樂慶里休憩處    | <p>樂慶里休憩處於二零二三年八月下旬至二零二三年十二月中暫停開放，以便進行翻新工程，工程包括更換渠蓋、牆身及圍欄髹油等。</p> <p>整項工程已於二零二三年十一月十九日完成，並已於二零二三年十一月二十日重新開放予市民使用。</p>          |
| 13 | 堅道花園      | 堅道花園的卵石步行徑和健體設施於二零二二年七月至二零二三年十二月期間暫停開放，以配合土木工程拓展署為擋土牆進行加固工程。整項工程已於二零二三年十二月完成，並於二零二三年十二月二十三日重新開放予市民使用。                          |
| 14 | 二號碼頭花園    | 二號碼頭花園於二零二三年二月至二零二四年二月期間進行翻新及改善工程，工程項目主要包括更換地磚、座椅及照明系統。  |
| 15 | 屈地街兒童遊樂場  | 屈地街兒童遊樂場於二零二三年第四季起暫停開放，以便進行設施改善工程。工程包括拆除涼亭，鋪設安全地墊、加裝健身設施及圍欄髹油等，整項工程預計於二零二四年第一季完成。  |
| 16 | 第三街遊樂場    | 第三街遊樂場的籃球場於二零二三年第四季起暫停開放，以便進行球場髹油工程，工程已於二零二三年十二月完成，並於二零二三年十二月二十四日重新開放予市民使用。  |
| 17 | 荷李活道兒童遊樂場 | <p>荷李活道兒童遊樂場於二零二三年八月至二零二三年十二月進行翻新及改善工程。工程項目主要包括更換渠蓋、公園座椅、蔭棚上蓋、加裝公園告示牌及圍欄髹油等。</p> <p>整項工程已於二零二三年十二月完成，並於二零二四年一月十日重新開放予市民使用。</p> |



|    |         |   |
|----|---------|---|
| 18 | 蒲魯賢徑遊樂場 | 蒲魯賢徑遊樂場於二零二三年九月上旬至二零二四年二月分階段暫停開放，以便進行翻新工程，工程包括翻新廁格、更換牆身磚及地磚；更換兒童遊樂設施及長者健身園地設施等。 |
| 19 | 李陞街遊樂場  | 李陞街遊樂場足球場於二零二四年一月十七日至二零二七年第二季暫停開放，以配合市建局進行重建工程。                                 |

康樂及文化事務署  
地區小型工程進度報告

| 項目編號    | 建議項目                    | *獲批撥款<br>(元)      | 進度報告   |
|---------|-------------------------|-------------------|--|
| DMW 509 | 更換中山紀念公園體育館電子計分板系統的改善工程 | 2,607,000<br>(修訂) | 經工程部門重新評估整項工程後，現有電子計分板系統的軟件功能亦需同步提升，以配合新電子計分板系統的運作。因此，康文署已申請額外撥款(\$390,000)進行是項工程。為配合中西區各個體育館的工程進度，預計整項改善工程可於二零二四年第二季至第三季進行。 |
| DMW 513 | 上環體育館閉路電視系統改善工程         | 755,200           | 改善工程已於二零二三年九月十八日開展，並於九月二十一日完成。   |
| DMW 514 | 中山紀念公園體育館升旗設備系統改善工程     | 630,000<br>(修訂)   | 經工程部門重新評估整項工程後，因應市場上相關設備及配套的最新估算，工程預算額有所提升。因此，康文署已申請額外撥款(\$30,000)進行是項工程。為配合中西區各個體育館的工程進度，預計改善工程可於二零二四年第二季至第三季進行。            |
| DMW 520 | 士美非路體育館熱水供應系統改善工程       | 1,750,000         | 工程部門已按計劃展開有關工程，並已於二零二三年八月完成。   |
| DMW 521 | 西源里休憩處改善工程              | 1,529,000         | 康文署正與工程部門跟進設計圖則及細節，預計整項改善工程可於二零二四年第三季完成。   |

| 項目編號    | 建議項目                                   | *獲批撥款<br>(元) | 進度報告   |         |
|---------|--|--------------|--|---------|
| DMW 533 | 在康文署轄下康樂體育場地及路旁園藝護養位置進行緊急或小額改善工程       | 280,000      | 工程已於二零二三年五月三日獲批。康文署已取得撥款令，並會按場地的實際情況進行緊急及小額改善工程。康文署已計劃在以下場地進行改善工程： |         |
|         |  |              | 工程項目   | 撥款      |
|         |  |              | 在士美非路體育館男、女洗手間（四樓及五樓）安裝空氣淨化機。工程已於二零二三年五月完成。                        | 100,000 |
|         |  |              | 在薄扶林道遊樂場安裝引體上升健身架。工程已於二零二三年十二月完成。                                  | 41,500  |
|         |  |              | 西區園藝美化工程   | 138,000 |
| DMW 534 | 更換堅道花園、皇后街休憩花園、香港佐治五世紀念公園和中山紀念公園的飲水機工程 | 480,000      | 工程部門已按計劃展開有關工程，整項改善工程已於二零二三年十月完成。                                  |         |
| DMW 535 | 石塘咀體育館兒童遊戲室設施改善工程                      | 1,200,000    | 有關改善工程已於二零二三年十一月開展，並預計於二零二四年第一季完成。                                 |         |
| DMW 536 | 屈地街兒童遊樂場健體設施安裝工程                       | 200,000      | 工程部門正進行安裝工作，預計改善工程將於二零二四年第一季完成。                                    |         |
| DMW547  | 石塘咀體育館籃球架更換工程                          | 690,000      | 工程部門正進行有關的招標工作，預計改善工程將於二零二四年第一季開展，並預計於第二季完成。                       |         |

\* 如在整項工程完成後仍有餘額，康文署會按既有程序，回撥有關的工程費用。