

復修中區警署建築群第四座「已婚督察宿舍」的最新進展

目的

本文件旨在向議員簡介復修大館第四座「已婚督察宿舍」（下稱「第四座」）的最新進展。

背景

2. 集古蹟及藝術館於一身的大館是香港特別行政區政府與香港賽馬會（下稱「馬會」）合作推行的中區警署建築群活化計劃的成果，亦是香港最重要的文化古蹟保育項目之一，大館並一直以非牟利模式營運，為市民帶來獨特多元的藝術文化及古蹟空間。
3. 中區警署建築群包括三個法定古蹟，即前中區警署、中央裁判司署和域多利監獄。合計 16 幢歷史建築中的 15 幢，已先後按現行建築物要求及以安全為首要考慮下完成復修。大館自 2018 年對外開放以來，廣受大眾及遊客歡迎，至今到訪人次已逾 1,800 萬。
4. 大館的復修工作屢獲專業機構嘉許，當中於 2019 年由聯合國教科文組織頒發最高殊榮的「亞太區文化遺產保護獎卓越獎項」，更令大館成為國際保育界典範，為香港的文物保育訂下新標準。
5. 第四座是大館唯一尚未完成復修的歷史建築。該建築物建於 1864 年，是一幢樓高三層的磚砌建築，大部分鋪上由磚牆支撐的木地板。落成初期用作警察總長、副警察總長及高級督察宿舍，二戰後改為女警宿舍及更衣室用途。期間建築物經歷了多次結構擴建、拆卸及重建，當第四座於 2005 年至 2006 年間結役時，建築物已處於破舊狀態。
6. 保障公眾安全是大館復修工作的最重要原則，第四座亦不例外。賽馬會文物保育有限公司（下稱「JCCPS」）對第四座的復修計劃一直不遺餘力，自第四座於 2016 年發生部分倒塌後，JCCPS 就多項復修建議諮詢古物諮詢委員會（下稱「古諮會」），並不時向其

匯報復修工程進展。

7. 此外，JCCPS 於 2016 至 2018 年間亦就多項初步的復修建議諮詢中西區區議會和其他持份者，包括於 2016 年 10 月提交八項可行方案的初步清單¹，於 2017 年 10 月提交三項備選方案²，以及於 2018 年 10 月就整合的復修方案向區議會³作簡介。

8. 古諮會於 2019 年同意 JCCPS 的更新復修方案後，JCCPS 隨即進行復修工程的前期準備工作。其間，JCCPS 檢測到建築物多次超出可接受範圍下的移動。基於公眾安全，JCCPS 隨即暫停工程，並委託本地及國際工程、保育及磚石結構專家團隊重新評估第四座的狀況。評估後，專家團隊發現第四座的結構較預期脆弱，認為繼續進行 2019 年的更新復修方案存在建築物突然倒塌的風險，對工人、員工、訪客及公眾構成預計不到及不可接受的危險。JCCPS 參考專家意見及以安全為首要考慮因素，於 2021 年 7 月終止更新復修方案，並重新檢視不同復修方案的可能性。

9. 2022 年 12 月，馬會向古諮會、文物保育專員辦事處及古物古蹟辦事處（下稱「古蹟辦」）提交第四座的最新技術資訊，指出第四座的狀況較早前所知的更為脆弱。為保障公眾安全，各方認同按絕對必要原則移除第四座有欠安全的建築構件實屬恰當。其後 JCCPS 按《古物及古蹟條例》（香港法例第 53 章）第 6 條的規定，向古蹟辦提交許可證申請，以進行勘察及移除有欠安全部分的工程，並於 2023 年 6 月獲發許可證。在第四座的勘察及移除工程過程中，文物保育專員辦事處、古蹟辦和相關部門一直監察整個過程。

10. JCCPS 已於本年 6 月完成第四座屋頂、二樓及一樓的移除工程。在移除工程期間，JCCPS 亦在切實可行及安全的情況下，保留具文物價值的構件，同時會為整幢建築物保存數碼紀錄。

¹ 中西區區議會大會討論文件（2016-2019）文件編號 117/2016 - 「保育中環」各項目的最新進展

https://www.districtcouncils.gov.hk/central/tc_chi/records/dc_meetings_doc.php?year=2016&meeting_id=10118

² 中西區區議會大會討論文件（2016-2019）文件編號 83/2017 - 「保育中環」各項目的最新進展

https://www.districtcouncils.gov.hk/central/tc_chi/records/dc_meetings_doc.php?year=2017&meeting_id=11741

³ 中西區區議會大會討論文件（2016-2019）文件編號 101/2018 - 「保育中環」各項目的最新進展

https://www.districtcouncils.gov.hk/central/tc_chi/records/dc_meetings_doc.php?year=2018&meeting_id=13787

最新復修方案建議

11. JCCPS 一直就第四座的復修不遺餘力，積極研究不同的保育安排及計劃的可能性，並將於稍後向古諮會匯報最新建議方案。有關方案會繼續以公眾安全為首要考慮因素，盡量保留建築物具文物價值的歷史構件，並將其活化再用。

總結

12. 儘管大館第四座的復修工作挑戰重重，JCCPS 仍致力研究最佳的復修方案，在保留建築物歷史價值的同時，確保公眾安全及可持續用途。

13. 我們誠邀主席及議員於 8 月 29 日蒞臨大館實地考察，了解第四座最新的復修方案建議，並提供意見。

文件提交人

賽馬會文物保育有限公司