

中西區區議會文件第 15/2025 號
(2025 年 5 月 15 日區議會會議)

中西區區議會轄下各委員會 會議報告

下列報告簡載中西區區議會轄下各委員會於第八次區議會會議後舉行會議的主要議項：

<u>委員會</u>	<u>會議日期</u>	<u>附件</u>
地區設施及工程委員會	27.3.2025	附件一
食物環境衛生委員會	27.3.2025	附件二
社區參與及文化康樂委員會	3.4.2025	附件三
交通運輸委員會	10.4.2025	附件四

2. 如有需要，各委員會主席可於會上就有關報告作出補充及回答議員的詢問。

中西區區議會秘書處
2025 年 5 月

**第七屆中西區區議會轄下
地區設施及工程委員會
第八次會議
會議報告**

(一) 香港工程師學會到訪中西區區議會轄下地區設施及工程委員會

香港工程師學會代表首先向委員介紹學會的宗旨、使命和核心價值，以及學會的工作和提供的社會服務。

有委員表示區內有為數不少的舊樓正進行維修，雖然大廈會聘請顧問和承辦商，但一般小業主對此未必具有足夠的專業知識而導致維修工程質素有欠理想，因此查詢學會可否提供大廈維修支援服務，以及為小業主提供指引或免費諮詢。

香港工程師學會代表回覆表示了解區內可能有為數不少的小業主面對大廈維修保養問題，但由於需要進行維修的大廈數目眾多，學會未能提供免費諮詢服務，但學會備有專業工程師名冊，並希望透過公眾宣傳教育工作，讓公眾了解根據法例要求，特定類型的工程必須由具備專業資格的工程師負責。如公眾對某位工程師的專業資格有所疑問，可透過名冊進行查閱。

**(二) 中西區民政事務處 2025 至 2026 年度大廈管理宣傳及教育活動簡介
(中西區地工會文件第 20/2025 號)**

中西區民政事務處(民政處)代表向委員介紹處方在 2025 至 2026 年度擬訂的大廈管理宣傳及教育活動詳情，活動主要分為三大類，包括 (一) 大廈管理工作坊；(二) 大廈管理證書課程；及 (三) 其他宣傳教育活動包括大廈管理巡迴展覽、製作大廈管理宣傳品和大廈管理通訊。

委員建議民政處加強宣傳民政事務總署提供的大廈管理支援服務，並建議民政處大廈管理聯絡小組人員在出席業主立案法團會議時協助宣傳處方舉辦的大廈管理宣傳教育活動，以及分享《2024年建築物管理（修訂）條例》的內容。委員又建議處方在大廈管理工作坊和大廈管理證書課程中加入提升有關大廈管理法律認識的內容，以及建議處方為業戶較多而又需要進行大維修的大廈舉辦工作坊，讓居民及時掌握更多最新資訊，有助他們處理大維修的相關事宜。

民政處代表回覆表示處方每年都會把民政事務總署的大廈管理支援服務宣傳單張郵寄給區內的業主立案法團，處方亦會提醒人員在出席業主立案法團會議時帶備相關的宣傳單張和有關《2024年建築物管理（修訂）條例》的小冊子以加強宣傳工作。處方鼓勵業主立案法團在進行大維修前舉辦居民會議，並邀請民政處、屋宇署和市區重建局的人員出席會議。處方以往曾邀請廉政公署、物業管理業監管局和香港律師會出席大廈管理工作坊進行講解，而處方將會考慮把委員的建議主題納入工作坊內容。

（三）建議堅巷花園增設升降機連接堅道至居賢坊 （中西區地工會文件第 13/2025 號）

委員表示由於有不少居民需要來往半山至中上環一帶，所以希望政府可以在堅巷花園加設升降機連接堅道和居賢坊。查詢康樂及文化事務署、路政署和運輸署會否就有關建議成立跨報門工作小組及進行相關的審視和評估工作，並且向區議會匯報工作時間表。

運輸署代表回覆表示有關建議涉及興建行人設施以提升上坡地區易達性，政府會在上坡地區自動扶梯連接系統和升降機系統計劃的範疇下跟進。政府早前已按現行評審機制從過去收到的建議選出了 11 個較具明確效益的推展項目，政府會視乎該 11 個項目的推展進度及可用資源分配等因素，適時就未被選出的建議及其他新建議項目（包括委員提出的建議），按相關評審機制一併跟進及進行評審。

(四) 翻新／美化上環海味街(德輔道西)、蔘茸燕窩街(永樂街及文咸西街)及藥材街(高陞街)街道，舉辦海味節及中藥節，以宣傳推廣蔘茸海味及中藥文化

(中西區地工會文件第 14/2025 號)

委員表示海味街的路牌和欄杆現已變得殘舊或有損壞，政府應該更新美化相關設施。指出海味街的商戶經常使用手推車運送貨物導致行人路不平，因此建議政府應選用更為美觀和堅固耐用的建材鋪設路面。委員建議政府在海味街設立打卡點以推廣旅遊，並建議在干諾道西和永樂街的數個空置地點設立宣傳展板。委員又建議舉辦海味街導賞團供旅客和本地居民參加，除了讓他們了解海味街的歷史，亦可方便他們購物，將有助推動本區經濟。

路政署代表就道路設施方面作出回應，表示會就委員有關翻新路牌和路邊欄杆的意見與相關同事商討，並盡快展開維修工程。署方留意到海味街的商戶需要使用手推車搬運貨物，因此會導致地磚經常出現損耗情況，為此署方將會加強進行翻新工程。

民政處代表回覆處方認同海味街是一條富有特色和歷史的街道。為提升市民大眾對中西區歷史文化的認識，民政處每年都會舉辦不同的導賞團，並可考慮把海味街列入為導賞團介紹的地點。處方亦會聯同相關部門和商戶進行研究，以了解海味街有否適合位置設立打卡點和資訊牌。

(五) { 關注中西區行人斜坡及樓梯路面不平及欠缺扶手問題
(中西區地工會文件第 15/2025 號)

{ 關注中西區部分樓梯高度不一事宜
(中西區地工會文件第 19/2025 號)

委員查詢公眾如何得知區內個別樓梯和行人斜坡位置是否屬於私人地段，並指出羅便臣大廈和賓士花園之間的行人樓梯業權分屬兩邊大廈，查詢政府會否考慮在獲得相關業主的同意下協助安裝扶手或防滑設施，以保障居民安全。委員又指區內個別位置的樓梯出現梯級高低不一情況，並建議政府按既定標準修葺該些樓

梯，以防長者發生意外。

路政署代表就道路設施方面作出回應，表示署方將會就委員提及的樓梯問題作出跟進，若署方發現有需要時便會進行修葺。

地政總署代表回覆表示公眾人士可在地政總署測繪處各地圖銷售處訂購各區的地段索引圖以識別個別私人地段的範圍。表示羅便臣大廈和賓士花園之間行人樓梯和衛城里行人斜坡均位於私人地段內，相關的地契條款並無要求地段內任何位置須用作公共通道，該樓梯及斜坡的日常管理及維修由有關私人地段的業權人負責。署方會向相關地段業權人發信轉達委員對問題的關注及建議，以便業權人考慮作出適切的跟進。

(六) 關注中西區部分行人路路燈不足事宜 (中西區地工會文件第 16/2025 號)

委員查詢路政署在維修或更新路燈時有否指引規定使用新能源或符合環境、社會和管治（ESG）標準的設備，並查詢署方在檢測公共照明設施是否符合標準時是會測試路燈本身的光度還是路面的光度。委員指出討論文件內提及的地點遠較一般街道黑暗，而廣豐里與第三街交界位置有大樹遮蔽路燈，導致該處的街道照明不足。

路政署代表回覆表示路燈照明的標準涉及不同範疇，署方會於路面測試光度是否符合標準，例如路面不同地點的光度，或路面一定範圍內的平均光度。署方可於會後再向委員提供有關路燈光度標準和是否有使用新能源的補充資料，並且會就委員提及樹木遮蔽街燈的情況進行光度測試以研究是否有需要進行跟進工作。

地區設施及工程委員會主席葉永成

第七屆中西區區議會轄下
食物環境衛生委員會
第八次會議
會議報告

(一) 常設事項－中西區狗隻隨處便溺問題
(中西區環衛會文件第 9/2025 號)

委員關注中西區狗隻便溺問題，指出星期日及特定時段問題較嚴重，查詢執法是否全天候進行及洗街頻次是否減少。有委員建議於黑點加裝閉路電視以收集證據及阻嚇違規人士，另要求下次提交文件列明投訴地點。委員亦關注中山公園天橋等地的污漬問題，建議採取針對性清潔措施。

食物環境衛生署（食環署）代表補充，於 2025 年 2 月成功檢控一名容許狗隻便溺弄污街道的人士。食環署每日 7 時至 22 時均有足夠人手巡查區內情況，而洗街頻次會因應需求調整。食環署會繼續跟進黑點及污漬問題。

(二) 食物環境衛生署潔淨行人路、提升市容
(中西區環衛會文件第 10/2025 號)

食環署代表補充附件所列的六個地點均會定期安排配備高壓熱水洗濯機及高速清洗盤的小型洗街車清洗行人路面，清除污漬或青苔。請委員備悉相關資料。

委員就題述事宜沒有提問及意見。

(三) 要求改善中西區環境衛生的問題
(中西區環衛會文件第 11/2025 號)

委員關注路邊經常有大袋垃圾堆積，然而向法團發出警告信的效果有限，建議加強監管承辦商及直接向承辦商發出警告以加強阻

嚇。有委員反映垃圾收集時間擾民，提議透過政策協調，迫使承辦商改為日間服務。惟其他委員擔心日間收集未能配合一般市民的生活習慣，因而導致垃圾滯留街上。

食環署代表回應對承辦商的監管有限。署方已聯繫承辦商檢討早前未能按時收集垃圾的情況，現時已有明顯改善。食環署備悉委員的建議，並會作進一步研究。

(四) 中西區懷疑投毒殺害貓狗事件 (中西區環衛會文件第 12/2025 號)

委員關注 3 月 6 日高街的投毒事件，讚揚警方及食環署迅速應對。委員表示，各部門收到的投訴數字較少，建議加強宣傳鼓勵報案及教育寵物主人處理中毒或疑似毒物方法。有委員提議在狗隻出沒處放置鼠餌時加裝鼠餌盒，減低誤食風險及市民憂慮，委員建議盡快修例以遏止殘酷對待動物的不良風氣。

漁農自然護理署 (漁護署) 代表表示，於 1 至 3 月期間巡查中西區 45 次，暫時未有發現投毒的個案。漁護署會定期聯同警方展開動物福利公眾教育活動。政府現正就《防止殘酷對待動物條例》(第 169 章)的修訂作出研究，完成有關工作後，會向立法會提交修訂法例建議。

食環署代表指滅鼠藥一般包裹在打了數個孔的薄膠袋中，然後才放置於人畜不常到訪的地方，並會在當眼處展示警告標語。署方會檢視轉用 T 型鼠餌盒的可行性。

食物環境衛生委員會主席楊學明

**第七屆中西區區議會轄下
社區參與及文化康樂委員會
第八次會議
會議報告**

**(一) 推動中西區的新興運動發展
(中西區社文會文件第 10/2025 號)**

多位委員一致認為推動新興運動具迫切性，認為其有助提升城市活力、吸引青年及留學生群體，亦有助中西區打造地區特色，促進旅遊及經濟發展。委員建議中西區可率先完善政策及場地安排，並促請康樂及文化事務署（康文署）加快審批流程，推動免費普及活動及與商業機構合作利用私人場地，擴展新興運動空間。

就宣傳推廣方面，有委員建議加強市民對新興運動場地及活動的認識，特別針對新來港人士；並應聯同學校、體育總會及地區團體合作推廣，惠及不同年齡層，包括長者群體。此外，有委員建議引入智能裝置蒐集運動數據並在區內設立示範點，結合科技與運動推動創新發展。

在資助層面，委員認為康文署應界定何謂「新興運動」，並擴大資助對象至學校機構，亦應考慮將先導資助計劃恆常化，以體現政府的推動決心。

教育局代表回應指已透過課程及教師培訓支援學校發展新興運動，並正推行開放校舍設施計劃配合使用場地。康文署代表則強調已設有場地分配機制及巡查制度，會持續檢討租用安排，並會將各項意見反映至總部及相關部門跟進。

**(二) 關注東華痘局拱形牌坊及奠基石的安置情況
(中西區社文會文件第 11/2025 號)**

委員普遍關注文物保育進度，質疑未有妥善保護下便圍封施工，擔心

導致文物受損。他們認為該牌坊及奠基石具有重要歷史價值，應加入教育及醫學發展元素進行重置，提升公眾認識和地區旅遊吸引力，並建議古物諮詢委員會重新啟動評級程序。

有委員建議應設立清晰標示告知市民文物已被妥善保存，以釋除居民疑慮；亦有委員支持將保育責任交由東華三院，並由政府撥款支援，以提升信心。至於重置地點，副主席及多位委員提出包括西環殮房舊址、新公共休憩處及加惠文道原址等選項，認為應就旅遊潛力及空間條件作綜合考慮，亦可考慮臨時展示方案。

康文署代表回應指未來休憩用地將由署方管理，將審視發展商提交的設計方案。副主席強調需跟進設計提交時間表，屆時再一併審視文物重置安排是否適切。

社區參與及文化康樂委員會主席羅錦輝

**第七屆中西區區議會轄下
交通及運輸委員會
第八次會議
會議報告**

**(一) 2025 - 2026 年度中西區巴士路線計劃
(中西區交運會文件第 9/2025 號)**

委員討論了 2025 - 2026 年度中西區巴士路線計劃。他們希望將部分巴士路線由卑路乍灣巴士站轉至新落成的西寧街臨時巴士總站。關於修改城巴第 A11 號線繞經機場二號客運大樓，委員指出中區居民經常乘搭該往返港珠澳大橋和機場，但當巴士從北角到達中區時經已爆滿。委員擔心當 A11 號線開始服務機場二號客運大樓後，客滿的情況會更嚴重，希望巴士公司能調整該路線，以應對需求。

此外，對於過海巴士第 905 號線，委員指出繁忙時間的載客率很高，建議在高峰時段保留部分班次經灣仔和金鐘前往中環，以減少擠塞的影響。對於城巴第 18 號線的改動，委員擔心該路線現改經水街而不經正街，可能會限制居民的選擇，尤其是在已經裁減部分路線的情況下。他們建議考慮其他方案，例如在正街設置雙黃線，以確保交通流暢。最後，關於過海巴士第 104 號線減少特別班次，委員擔心減少特別班次會影響市民於繁忙時間由紅磡前往香港島。他們希望了解這些特別班次在紅磡的載客數據，以評估有可能造成的影響。

運輸署代表表示目前巴士路線計劃仍在諮詢階段，運輸署將收集意見後決定實施方案。關於 A11 號線繞經機場二號客運大樓的調整，主要是因應新大樓落成，具體路線和車輛分配將根據最終道路設計。905 號線的調整是因為客量集中在西環和中上環，巴士公司將提供轉乘優惠。城巴第 18 號線改經水街後，乘客只需步行數分鐘便可到達新的巴士站，且車程將縮短，能為居民提供更

直接的服務。至於過海巴士第 104 號線減少的特別班次，因客量偏低，常規班次已足夠滿足需求。

城巴有限公司代表表示 A11 號線自新冠疫情後已增強服務，現能滿足乘客需求，長假期間更會預留加班車，並增派人手協助乘客擺放行李。關於縮短 905 號線的建議，現時有 85% 的乘客在中環以西下車，巴士公司將提供轉乘優惠給前往灣仔及金鐘的乘客，減少對乘客的影響。另外，18 號路線的調整是根據乘客的使用情況，以提升整條路線的穩定性及整體營運效益。根據營運數據，104 號線於紅磡海底隧道巴士站的乘客使用率僅約兩至三成。因此在衡量 104 號線早上乘客使用情況後，建議取消 104 號線早上的兩個特別班次，以提高整體巴士網絡的效益。

(二) 有關解決西營盤中山公園天橋下違泊問題之事宜 (中西區交運會文件第 8/2025 號)

委員討論了中山公園附近的交通問題。因區內及中山公園現有的停車位不足，有委員支持增設電單車和電車充電泊車位等停車位。但有部分委員擔心新增的泊車位可能會被濫用，亦會影響公園美觀和安全。委員建議運輸署應考慮與周圍環境協調，並探索智能停車場等形式的停車位。有委員提議增加收費的單車租用設施，方便公園使用者。此外，對於車輛違泊的問題，委員呼籲加強執法及增設閉路電視。委員希望能在空地加設圍欄，建議在馬路與行人路交界處增加護欄。由於該地屬於康樂及文化署管理，委員建議將問題提交至相關的委員會再作討論，並邀請運輸署參與會議。最後，有委員希望增加更多巴士路線停靠於中山公園附近的巴士站，方便市民通行，及減少交通擠塞。

運輸署代表表示正研究在路旁加設免費電單車泊車位，因該空地由康樂及文化事務署管理，運輸署會考慮在公共道路上劃出部分位置作為泊位，希望同時兼顧美觀與實用性，並在詳細研究後諮詢委員及居民意見。此外，運輸署將繼續與康文署跟進在中山紀念公園增設智能泊車的建議。針對區內停車位需求，運輸署將計劃提出短期和中長期方案增加停車位。關於單車租用設施，運輸署一般不建議在市區內增加單車徑，但會檢視區內單車使用情況。對於加設欄杆的建議，運輸署會考慮加設護柱以防止車輛駛

上行人路。至於增加巴士中途站的提議，運輸署指出該站使用率僅為 2%，會與相關部門研究巴士路線及道路交叉口的可行性。

警務處代表表示，針對中山公園附近的違泊問題，警方過去三年已對天橋底附近發出 13 張違泊罰款通知，並會加強巡查，以確保行人安全。其次，警方會與康文署聯絡，建議康文署採取臨時措施制止違規泊車，並記錄損毀情況以便追究。最後，警方支持增加停車空間以減少違規泊車，但對於增設單車泊位持保留意見，認為可能會增加風險。

(三) 有關西寧街臨時巴士總站及附近土地規劃 (中西區交運會文件第 11/2025 號)

委員詢問西寧街巴士總站的興建時間是否有約束，並關注後續保養的責任方。其次，委員希望新巴士總站能設有公共通道，方便非物業使用者進出，提高便利性。委員詢問臨時巴士總站搬遷後，是否可以將 18 號和 18X 等路線遷移至新總站，並希望了解新總站能容納的巴士路線數量。委員指出，加惠民道的房屋工程完工後將有不少居民入伙，建議利用現有西寧街的空間設置巴士總站，以免服務受影響。最後，對於臨時巴士總站的設計，委員擔心單一候車隊伍會導致擁擠，建議考慮其他分流方案，及參考荃灣南豐中心的設計，以提高總站的使用效率和安全性。

運輸署代表表示，根據土地契約，西寧街巴士總站預計於 2032 年完工，具體時間由地政總署負責批出。關於保養責任，建築工程完成後，發展商需確保各政府部門滿意工程，然後將設施交給政府管理和保養。運輸署補充，新巴士總站的公共通道將 24 小時對公眾開放，以方便市民出入。臨時巴士總站雖比現有的更大，能容納更多巴士路線，但隨著工程完成，空地需交還政府，原有的巴士路線將遷移至新的有蓋總站。另外，由於新設施的結構限制，新總站無法容納所有原有路線，運輸署會謹慎考慮對居民的影響，並與相關方溝通尋求解決方案。至於設計方面，運輸署會與發展商及巴士公司共同商討，並會盡量安置更多巴士路線，同時減少乘客過馬路的頻率，提高安全性。

地政總署代表補充，根據地契條款，發展商須於 2032 年 9 月 30

日或之前，在原址重置公共交通總站。目前，發展商已開始進行準備工作，包括展開臨時公共交通總站的工程。

城巴有限公司代表指出新總站可能會比現有的更小。城巴會與相關部門合作，於規劃階段考慮新總站的安排，並確保新總站的設施和車道能夠滿足乘客和員工的需求。

(四) 建議研究堅彌地城新海旁西行右轉城西道之可行性 (中西區交運會文件第 14/2025 號)

委員詢問運輸署文件中提到的早上繁忙時段的具體時間。委員建議在新海旁開放右轉到城西道，認為有助於車輛更方便地轉向東行線，前往中區方向，並認為能減輕卑路乍街的交通擠塞。委員指出，雖然運輸署於文件中提到有少許剩餘容量，但在繁忙時段的擠塞情況仍然嚴重。委員提到開通新的右轉路線能讓消防車更方便通行，提高救援效率。最後，委員強調長遠規劃的重要性，指出未來該區將有更多工程項目，可能導致交通擠塞，建議設立緩衝區來疏導車輛，並希望相關部門對未來的長期規劃進行深入研究，以確保交通流暢。

運輸署代表補充，文件所指的繁忙時段為早上七時至九時。運輸署備悉議員對增加右轉出口的意見，將會展開可能性研究，收集該區域相關路段的最新交通數據，並會與其他政府部門合作，研究施工的可行性。

(五) 常設事項 - 中西區道路狀況報告 (中西區交運會文件第 15/2025 號)

委員擔心更換承辦商可能影響服務質素，提醒相關部門需密切關注道路狀況，並確保承辦商之間的交接無縫銜接，以免影響市民生活。其次，隨著雨季將至，委員呼籲相關部門留意路面防滑設施，特別是在樓梯和斜路等地，並建議主動巡查，及早做好防滑措施，確保市民安全。另外，委員反映近期道路補修情況，雖然維修速度快，但質量不佳，常出現碎石和不平問題，特別在永樂街、石塘咀及威靈頓街與卑利街交界處。委員希望相關部門加強對施工質量的監察，並建議計劃大規模道路重鋪，以提升安全和

行駛舒適度。

委員關注修補材料的使用，建議引入新型或更耐用的材料改善道路質量，並詢問路政署與香港理工大學合作研發的新型材料（如HM10）的使用情況及推廣計劃。最後，委員建議將區內的投訴情況及未完成維修的地點納入常設報告，以提升整體服務質素，確保道路問題能及時解決。

路政署代表指出雖然上一個承辦商的合約已在今年3月結束，但仍有機制確保其完成所有道路修補工作，以維持維修進度。由於雨季即將來臨，路政署每月會巡查道路，並會對磨損嚴重的地方進行維修，減少滑倒風險。對於施工質量，路政署已指示承辦商加強注意，在驗收時會特別檢查路面狀況，並及時要求修補。此外，路政署已開始使用新型瀝青材料以延長路面壽命，並會根據實際情況進行長期規劃，必要時進行大型維修。

交通運輸委員會主席楊哲安