

第七届中西区区议会辖下
地区设施及工程委员会第十一次会议
会议纪录

日期：2025 年 9 月 11 日（星期四）

时间：下午 2 时 15 分

地点：香港中环统一码头道 38 号
海港政府大楼 14 楼中西区区议会会议室

出席者

主席

叶永成议员，SBS, BBS, MH, JP

副主席

叶亦楠议员，JP

委员

王倩雯博士

吴然议员

吕鸿宾议员

李志恒议员，MH

丘松庆议员，MH

金玲议员，MH

施永泰议员

胡汶轩议员

张宗博士

张嘉恩议员

陈建强医生，SBS, BBS, JP

冯家亮博士

杨哲安议员

杨开永议员

杨学明议员，MH

赵华娟议员，MH

刘天正议员

罗锦辉议员

增选委员

余学礼先生

谭雪欣女士

第 3 项

鲍仲安先生	食物环境卫生署	中西区环境卫生总监
钟雪儿女士	食物环境卫生署	中西区卫生总督察 2
刘继忠先生	机电工程署	高级工程师／市政工程／香港
麦伟基先生	香港电灯有限公司	总电表安装工程师
蔡子震先生	香港电灯有限公司	高级营运工程师（轮值营运）
姚伟成先生	香港电灯有限公司	公共事务经理（对外事务）

第 4 项

黄康倩女士	水务署	工程师／香港及离岛区（分配 2）
-------	-----	------------------

第 5 项

陈嘉兴先生	渠务署	高级机电工程师／污水处理 2／1
梁子超先生	渠务署	机电工程师／污水处理 2／1／4
杨伟诚先生	渠务署	署理高级工程师／港岛西
冯晞岚女士	渠务署	署理高级工程师／港岛西

列席者

张帼莹女士	中西区民政事务处	高级行政主任（区议会）
王嘉熙先生	中西区民政事务处	高级行政主任（地区管理）
王家俊先生	中西区民政事务处	行政主任（地区管理）1
叶翠珊女士	中西区民政事务处	行政主任（地区管理）2
李淑娴女士	康乐及文化事务署	总康乐事务经理（香港西）
罗敏年女士	康乐及文化事务署	中西区康乐事务经理
洪亦雯女士	康乐及文化事务署	中西区副康乐事务经理（分区支援）
陈淑霞女士	康乐及文化事务署	图书馆高级馆长（中西区）
陈玉年女士	康乐及文化事务署	图书馆馆长（大会堂公共图书馆）
		借阅服务
陆彦材先生	土木工程拓展署	高级工程师／11（南拓展及可持续大屿）
黄宝汉先生	路政署	区域工程师／西区
杨伟诚先生	渠务署	署理高级工程师／港岛西

秘书

何启贤先生	中西区民政事务处	行政助理（区议会）7
-------	----------	------------

欢迎辞

（下午 2 时 23 分至下午 2 时 24 分）

主席宣布第七届中西区区议会辖下地区设施及工程委员会（地工会）第十一次会议开始，并欢迎各与会者出席。主席请委员备悉土木工程拓展署在地工会的列席代表将由高级工程师／11（南）改为高级工程师／11（南拓展及可持续大屿）。为识别与会者身份，秘书处职员会检查进入会议室人士的职员证，并索取名片，入内采访的传媒及议员助理另需要登记真实姓名及手机号码，以作记录。为了更有效进行讨论，现建议每项讨论事项以「四分钟包问包答」形式进行，亦请各位出席代表在发言和回应时尽量精简。主席提醒委员在有需要时适当申报利益。

第 1 项：通过 2025 年 7 月 17 日地工会第十次会议纪录

（下午 2 时 24 分）

2. 主席表示，秘书处在会前没有收到委员就地工会第十次会议纪录（拟稿）提出修订建议，并宣布会议纪录获得通过。

第 2 项：主席报告

（下午 2 时 24 分至下午 2 时 26 分）

3. 主席表示，水务署于 2024 年 3 月 21 日举行的地工会第二次会议上，曾就「坚尼地城供水系统改善工程（工程计划第 9200WC 号）」提交讨论文件。委员在该次会议上建议水务署每六个月向地工会报告工程计划的最新进展，为此水务署分别在 2024 年 9 月 12 日的地工会第五次会议和 2025 年 3 月 27 日的地工会第八次会议提交资料文件。水务署表示会一直审视坚尼地城的用水需求，并因应水务署的资源分配和工作优次，适时推展和完成该项工程计划。水务署会继续就工程计划进行土地勘探、详细设计及相关程序，并与各相关部门就工程计划紧密联系。当工程计划有最新进展，水务署将会再向地工会汇报。

讨论事项

第 3 项：关注士美非路市政大厦及士美非路街市停电之事故

（中西区地工会文件第 38/2025 号）

（下午 2 时 26 分至下午 2 时 44 分）

4. 主席欢迎食物环境卫生署（食环署）、机电工程署（机电署）和香港电灯有限公司（港灯）代表出席会议。

5. 王倩雯议员申报，她是港灯智惜用电教育基金顾问委员会委员，以及是食环署士美非路街市的街市管理咨询委员会委员。
6. 杨学明议员申报，他是港灯智惜用电楼宇基金审批委员会委员。
7. 刘天正议员申报，他是食环署士美非路街市的街市管理咨询委员会委员。
8. 主席请委员就议题发表意见和提问，委员的发言简述如下：
 - (i) 表示在今年 8 月 22 日发生的停电事故应该是士美非路市政大厦（市政大厦）自启用以来停电时间最长（由早上 7 时许至下午 3 时许共约八小时），亦是规模最大的一次，涉及整幢市政大厦包括街市、图书馆和体育馆。感谢食环署、机电署和港灯在事发后尽快到达现场提供协助和处理事件。指出士美非路街市以往曾发生多宗停电事故，为此查询相关部门会否全面检视市政大厦的电力供应系统。由于当日是市政大厦的总电掣柜发生故障，虽然港灯有派出流动发电机车，亦未能为市政大厦提供临时电力供应。查询市政大厦现时的电力供应设施设计有否问题，将来是否有机会予以改善，例如为市政大厦内的街市、图书馆和体育馆设置独立的供电设施。
 - (ii) 查询相关政府部门有否就市政大厦发生停电事故提供紧急或后备措施帮助街市的商贩，以及商贩是否可以向政府申请赔偿。
9. 机电署代表表示，根据该署纪录，市政大厦分别在 2024 年 12 月 5 日和 2025 年 8 月 22 日发生停电事故，而该两宗停电事故的性质各有不同。其中，去年 12 月 5 日的停电事故，源于机电署完成固定电力装置的定期检查后，再由港灯检查属于其公司的设施时，发现有零件出现问题，而港灯需时维修，故须停止电力供应。本年 8 月 22 日发生的停电事故，则源于机电署发现市政大厦总电掣房的天花渗水，导致总电掣柜入水，部分零件受损。机电署为此需要较多时间进行维修工作，导致电力供应停止约八小时。机电署完成维修工程后，亦需要进行电力安全测试，故于当日下午 3 时 25 分才可恢复电力供应。表示市政大厦电力供应系统的设计与类似建筑物大致相同，都是由一个总电掣柜配电至不同设施例如街市、图书馆和体育馆。虽然市政大厦设有后备发电机，但其主要功能是供电给消防装置，停电时发电机便会启动，以维持消防设备运作。表示市政大厦现时空间有限，难以为市政大厦内不同设施提供独立供电系统。

10. 食环署代表表示，2025 年 8 月 22 日发生的停电事故源于总电掣房的天花渗水，食环署已即时通报相关部门跟进。食环署将会跟进有关修补工作，并且会适时处理商户提出的申索。

11. 港灯代表表示，根据市政大厦在 1996 年启用时的设计，大厦内有两个变压器供全幢大厦使用，其中一个主要供街市、图书馆和体育馆使用，而另一个主要供空气调节系统使用。去年 12 月 5 日和本年 8 月 22 日发生的两宗停电事故中，供空气调节系统使用的变压器都运作正常。如果客户提出新的电力装置改动方案，港灯将乐意全力配合，并作出适当安排。

12. 主席请委员发表第二轮意见和提问，委员的发言简述如下：

- (i) 了解到 2025 年 8 月 22 日发生的停电事故由天雨引起，询问相关部门现时如何跟进地下楼层冷气机房内进行的修补地台防水层工程，以及所需时间为何。
- (ii) 虽然相关部门在书面回应中表示会加强巡查街市内各机房的状况，但为了及时发现问题，建议相关部门长远考虑利用先进科技，例如设置感应器或监控系统，让办事处即时知悉机房可能出现的问题，避免停电或短路事故再次发生。
- (iii) 港灯当日派出流动发电机车到场，惜未能为市政大厦提供临时紧急用电，街市商户对此感到失望。查询为何市政大厦未能使用流动发电机车的临时紧急供电，并期望机电署设法解决问题。

13. 机电署代表表示，2025 年 8 月 22 日发生的停电事故因总电掣柜故障所致，除非市政大厦设有多于一个电掣柜，分别为不同设施供电，否则难以解决问题。表示机电署有为其他政府建筑物的总电掣房设置仪器监察不同状况，例如温度或湿度异常和水浸，该署会积极考虑在市政大厦的总电掣房加装相关设施。

14. 食环署代表表示，总电掣房水浸后，以及在机电署完成供电系统的维修工程后，食环署均即时联络建筑署跟进，建筑署亦即将展开修补地台防水层工程。

15. 港灯代表表示，港灯在市政大厦内的客户变电站设有监察系统。本年 8 月 22 日早上约 7 时 19 分，港灯的监察系统已启动警报，港灯人员随即知悉有变压器故障并停止运作，即时派员到场跟进，并于上午 7 时 30 分收到客户的电话查询。

16. 主席请委员发表第三轮意见和提问，委员的发言简述如下：

- (i) 当发生一般大厦停电事故，会要求港灯提供支援，港灯亦会提供后备电源作临时供电，但在这宗市政大厦停电事故中，却无法使用后备电源，故希望相关部门解释在甚么情况下才能确保可以使用港灯提供的后备电源。
- (ii) 建议相关部门检查石塘咀市政大厦和上环市政大厦的供电设施，避免意外发生。

[会后备注：是次会议后，机电署向食环署表示已在 2025 年 9 月 8 日台风过后视察中西区各市政大厦的总电掣房和供电设施一次，当时总电掣房内的设施运作正常。食环署会继续与相关部门留意场内供电设施的情况。]

17. 机电署代表表示，由于市政大厦只设有一个总电掣柜，所以当总电掣柜发生故障，便未能供电给其他设施，故即使港灯提供后备电源，亦未能接驳大厦供电设施作临时供电。

18. 港灯代表表示，港灯与各区民政事务处设有 24 小时联络机制，如果有个别大厦发生停电事故，港灯会乐意提供后备电源供用户使用。港灯收到各区民政事务处转介后，亦乐意提供后备电源或在现场提供流动照明设施。

19. 食环署代表表示没有其他补充，会作出跟进行动。

20. 由于再没有委员示意发言，主席宣布结束是项讨论。

第 4 项： 关注中西区水管老化及维修保养的情况
(中西区地工会文件第 39/2025 号)
(下午 2 时 44 分至下午 3 时 10 分)

21. 主席欢迎水务署代表出席会议。主席请委员就议题发表意见和提问，委员的发言简述如下：

- (i) 表示区内仍不时发生水管爆裂事故，可幸的是最近数宗事故只涉及咸水管，对居民的影响相对较小。指区议会一直向水务署争取更换区内的老旧水管，并扩大「智管网」监测系统的覆盖范围。区内大部分老旧水管已被更换，不解为何仍然会发生爆水管事故，期望水务署可以提供更多资料。查询「智管网」是否涵盖咸水管，以监察咸水管有否渗水或破裂。
- (ii) 表示早前频繁出现恶劣天气，导致水管渗漏事故不时发生，而水务署收到通报后，均可迅速处理。要求水务署提供透过

「智管网」成功发现水管渗漏并进行维修的个案数字，从而验证「智管网」的成效。

22. 水务署代表表示，截至 2025 年 4 月 30 日，水务署在 2025 年共处理 86 宗食水管和 78 宗咸水管渗漏个案，而在 2024 年全年则处理 355 宗食水管和 274 宗咸水管渗漏个案，按比例计算同期的个案数字下降约 20%，而直至目前为止，中西区本年没有发生相对严重的水管爆裂个案。由于咸水的腐蚀性较强，咸水管的使用期限一般较食水管短。水务署已推行「风险为本水管改善计划」，并持续进行水管改善措施。水务署会根据一系列考虑因素，例如水管的老旧程度、是否位于主要交通干道等，厘定进行水管改善或更换工程的优先次序。除了透过「智管网」监测系统之外，水务署亦会定期检测水管。此外，水务署代表表示会于稍后向委员提供有关中西区内透过「智管网」成功侦测的水管渗漏个案资料。

〔会后备注：2025 年 9 月 23 日，秘书处把水务署的书面回复以电邮发送给委员参阅。〕

23. 主席请委员发表第二轮意见和提问，委员的发言简述如下：

- (i) 指中环有不少楼龄达 50 至 60 年的「三无大厦」，该类大厦的老化水管不时渗漏或爆裂，期望水务署加强定期巡查。
- (ii) 赞扬水务署就近期暂停供水事故迅速通报，通报资料包含暂停供水的地点、时间等。表示自本年 8 月开始，半山坚道一带频繁出现暂停供应咸水情况，虽然并非全日暂停，但每次暂停均会持续五至六小时。有关情况持续出现，而且影响范围甚广，查询是否有不同位置的咸水管发生渗漏，而渗漏又是否与水管老化问题有关，并查询水务署会否推出改善措施。

24. 水务署代表表示，水务署已在本年 7 月 22 日开始跟进坚道一带的咸水渗漏情况。该地段地理环境较为复杂，故在本年 7 月底至 8 月期间，水务署需要进行多次测试，才可以确定渗漏位于卫城道。由于需要配合该处的交通，水务署未能在全日封路的情况下进行工程。为避免影响居民用水，水务署亦尽量避免在日间用水量较高的时段暂停供水，所以在本年 8 月期间间歇性供水。由于出现渗漏的水管状况欠佳，水务署已把该段水管更换。8 月 25 日，相关咸水管的另一段怀疑被一间公用事业公司毁坏，水务署因而需要再次暂停供水。因暂停供水而对市民造成不便，水务署表示抱歉。

25. 主席请委员发表第三轮意见和提问，委员的发言简述如下：

- (i) 西区经常发生水管爆裂事故，感谢水务署往往都可于短时间内到达现场跟进处理。表示水务署的网页和流动应用程式未能及时发放私人大厦水管爆裂事故的资讯以通知居民，例如最近在石塘咀永华大厦发生的水管爆裂事故中，区议员收到居民反映后，才得知事故发生，为此查询水务署可否于收到居民报告后通知区议员，以便跟进。
- (ii) 查询水务署在中西区推展「智管网」监测系统的具体情况，例如覆盖范围有否增加和工程的最新进度为何。表示「智管网」未能涵盖咸水管，因此查询水务署会否使用其他新技术监测咸水管的状况。
- (iii) 水务署于 2000 年至 2015 年期间，在中西区多个地点进行工程，但区内现在仍不时发生爆水管事故，即使在区内推展「智管网」监测系统，亦无助解决问题。建议水务署进行详细检讨，并彻底考虑重新铺设水管，代替旧有水管。
- (iv) 就近期半山坚道一带暂停咸水供应，查询水务署是否需要掘开路面才可找到水管渗漏位置，还是可以利用仪器侦查。建议水务署发出暂停供水通告时，发放需要进行紧急维修的原因，让居民更理解具体情况。
- (v) 水务署和中西区民政事务处（中西区民政处）已有良好沟通机制，让区议员知悉何处暂停供水。查询水务署会否在巡查时使用先进科技，协助监测水管的渗漏情况，及早预防爆水管。

26. 水务署代表表示，私人范围内的内部供水系统由大厦用户、管理处或注册代理人负责维修保养和管理，故如私人大厦内发生水管爆裂事故，相关物业的管理处有责任自行通知住户。使用其他新技术监测咸水管的状况方面，水务署表示，「智管网」监测系统现时主要覆盖食水分配管网，水务署现正研究会否将「智管网」的覆盖范围扩展至咸水管。水务署亦已应用创新科技维持水管健康，就此水务署可于会后向委员提供补充资料。水务署在 2000 年推出「更换及修复水管工程计划」，大规模更换和修复全港各区的水管，及后更于 2015 年推行「风险为本水管改善计划」，透过评估水管的爆裂风险，将高风险水管优先纳入改善工程。水务署在本年优化「风险为本水管改善计划」的风险评估机制，检视机制下各风险因素的比重，并增加当中两个因素的比重，即老旧水管物料以及水管出现事故后影响主要交通路段的风险，以加快进行这些地点的水管更换或修复工作。根据经优化的风险评估机制，水务署已将花园道一段长约 0.9 公里的老化铸铁水管，列为该区内优先更换和维修的重点段落，并计划于本年第四季展开改善工程。

水务署亦会利用国际常用的先进测漏措施和技术（包括声纳勘察）进行测漏工作，持续监测水管。

〔会后备注：2025 年 9 月 23 日，秘书处已把水务署的书面回复以电邮发送给委员参阅。〕

27. 有委员指，区议员一直与水务署保持沟通，因此期望水务署在收到事故报告后尽快通知区议员。

28. 水务署代表表示，水务署乐意在收到相关资讯后发送给区议员或中西区民政处跟进。

29. 由于再没有委员示意发言，主席宣布结束是项讨论，并表示以下的会议交由副主席主持。

第 5 项： 关注暴雨期间上环区水浸及上环抽水站运作情况
（中西区地工会文件第 40/2025 号）
（下午 3 时 10 分至下午 3 时 27 分）

30. 副主席欢迎渠务署代表出席会议。副主席请委员就议题发表意见和提问，委员的发言简述如下：

- （i）表示曾经于本年 6 月 26 日向渠务署报告文咸西街发生渠道淤塞情况，渠务署人员回复，经检查后发现渠道运作正常。在 7 月 22 日发现上址再次出现渠道淤塞和积水情况，渠务署人员回复会进行清理。其后在 8 月 5 日黑色暴雨警告信号生效期间，文咸西街依然出现严重水浸，为此查询为何在渠务署清理后的短时间内，上址会再次出现严重的渠道淤塞问题，原因是否与清理工作次数不足有关。
- （ii）指自从上环雨水泵房启用以来，该处已经再没有出现水浸，附近商铺因此没有为暴雨来袭做好预防水浸措施，所以希望了解渠务署如何防止上环日后再次水浸。
- （iii）虽然本年 8 月 5 日黑色暴雨警告信号生效期间短时间内的雨量很高，但发现上环一带的排水情况不俗，因此不解为何会发生严重水浸。查询上环雨水泵房的水泵是否未能及时启动，还是由于降雨量太高，水泵一时难以应付，并期望渠务署讲解如何避免海味街一带再次因暴雨而水浸。

31. 渠务署代表表示，渠务署收到委员本年 6 月 26 日和 7 月 22 日的渠道淤塞报告后，已即时派员检查和清理。暴雨期间，泥沙和杂物会随雨水径流冲至路面集水沟，造成堵塞。当预测到有暴雨即将来临时，

渠务署便会调配人手巡查容易受垃圾或杂物阻塞的地点（例如上环永乐街和文咸西街），及时清理渠道，并在暴雨过后加紧清理排水渠。渠务署代表指，上环区的雨水排放系统有数个部分，其中雨水或地表径流会先从行人和行车路面流向马路旁的集水沟，再经接驳渠流入支渠，最后经主干道渠管流到雨水泵房或直接出海。渠务署、路政署及食环署负责日常巡查、清理和维护各项设施，以确保整个公共排水系统正常运作。为了减低因大雨造成水浸的风险，相关政府部门日后会继续加强巡查和清理，并在有需要时进行跨部门的清理渠道行动，检查和清理路面集水沟和雨水排放系统。渠务署代表介绍上环雨水泵房在本年 8 月 5 日的运作情况，表示当日处理的雨水量约为容量的六成，而泵房内六个大型抽水泵亦未以最强的运力操作，所以上环雨水泵房应该足够应付现时相关集水区的排水需要。

32. 副主席请委员发表第二轮意见和提问，委员的发言简述如下：

- (i) 查询渠务署如何彻底解决因堆积的泥沙或落叶淤塞渠道而导致的水浸问题。指食环署人员难以在暴雨天气频繁下及时清理淤塞渠道的泥沙或落叶，故即使不是特别高的雨量亦足以导致水浸，查询渠务署有否使用全新技术协助改善情况。
- (ii) 查询商户或居民是否可向政府提出申索，赔偿因水浸事故而蒙受的损失，还是只可以自行向保险公司索偿。
- (iii) 建议渠务署联同路政署一同巡查文咸西街、文咸东街、永乐街等经常水浸的地点，并在有关地点增设排水口。建议渠务署派出特遣队候命，随时准备在暴雨水浸时清理渠道。
- (iv) 查询渠务署因应极端天气持续引发的水浸而制定的具体处理机制为何，以及是否设有实时监测系统和利用先进科技协助及早发现渠道淤塞。

33. 渠务署代表表示，渠务署会联同路政署积极研究并检视文咸西街和永乐街一带有否适合位置增加排水口。渠务署的紧急事故控制中心在本年 8 月 5 日黑色暴雨警告信号生效期间，派出队伍在上环附近巡逻，处理市民有关水浸的求助。渠务署代表亦指出，如遇水浸，市民可以致电渠务署的 24 小时电话热线，渠务署会安排队伍处理。渠务署亦会积极研究利用科技进行实时监察，务求更好地掌握街道的水浸情况。渠务署代表补充，如有市民或商户希望就水浸事件造成的损失申索保险赔偿，可以向渠务署提供相关资料，渠务署会审视并適切跟进个案。

34. 由于再没有委员示意发言，副主席宣布结束是项讨论。

资料事项

第 6 项： 康乐及文化事务署中西区公共图书馆使用概况汇报
(中西区地工会文件第 41/2025 号)
(下午 3 时 28 分)

35. 副主席请委员备悉由康乐及文化事务署（康文署）提交的文件。

第 7 项： 康乐及文化事务署中西区康体设施管理汇报
(中西区地工会文件第 42/2025 号)
(下午 3 时 28 分)

36. 副主席请委员备悉由康文署提交的文件，并表示康文署请委员支持载列于文件第八段至第十段有关「公共游乐空间改造计划」的建议。由于委员对有关建议没有意见，副主席宣布地工会支持康文署的建议。

第 8 项： 于中西区设立香港中共抗战遗址史实资讯牌
(中西区地工会文件第 43/2025 号)
(下午 3 时 29 分)

37. 副主席请委员备悉由中西区民政处提交的文件。

第 9 项： 香港大学蒲飞路校园发展计划
(中西区地工会文件第 44/2025 号)
(下午 3 时 29 分)

38. 副主席请委员备悉由香港大学提交的文件。

第 10 项： 改善屋兰士里及城西公园雨水渠设计，保障兴华大厦及附近居民财产安全
(中西区地工会书面问题第 2/2025 号)
(下午 3 时 29 分至下午 3 时 30 分)

39. 副主席请委员备悉由康文署、路政署和渠务署提交的书面回复。

第 11 项： 其他事项
(下午 3 时 30 分)

40. 副主席表示没有其他事项。

第 12 项：下次会议日期

（下午 3 时 30 分）

41. 副主席表示，下次会议日期为 2025 年 11 月 13 日，截交文件日期为 2025 年 10 月 28 日。

42. 会议于下午 3 时 30 分结束。

会议纪录于 2025 年 11 月 13 日 通过

主席： 叶永成议员，SBS, BBS, MH, JP

秘书： 何启贤先生

中西区区议会秘书处
2025 年 11 月