

加強推廣「物聯網火警偵測系統先導計劃」

背景

《消防安全（建築物）條例》於 2007 年實施，要求大廈優化消防系統切合至現代要求的防火保障，命令當中需要大廈加設消防缸及喉轆等設施，而區內舊式樓宇在開展有關工程時都會遇到各種困難（如：業主大會不足夠法定戶數出席、集資問題及大廈結構不能負荷加設消防水缸等等）。近日，區內部份大廈接獲消防處信件邀請參加「物聯網火警偵測系統先導計劃」，計劃指會在樓高 6 層或以下目標樓宇推行上述計劃，免費在大廈公用部份及單位內安裝火警偵測器，並在公用地方安裝訊號傳輸及火警警報裝置，5 年合約期後需業主負責後續系統保養或維修費用，這計劃可大大減少舊式樓宇在執行上述命令的困難，故建議部門能加強推廣讓更多樓宇受惠，並請有關部門派員講解計劃內容。

問題

1. 請問部門如何揀選目標大廈？先導計劃會試行多久才會正式推行至其他非目標大廈實施？
2. 參加計劃的大廈需每單位業主簽妥申請表才可參加，請問部門有否考慮若業主長期不在港該如何處理？
3. 請問部門有否考慮將「三無」大廈列入計劃內？如否，原因為何？
4. 請問有關計劃是否要求單位每個房間安裝警報器（包括睡房及廚房）？
5. 請問部門在計劃實施會否進行推廣活動？若大廈既沒有執行《消防安全（建築物）條例》命令又沒有參加此計劃，部門如何處理？

建議

為讓更多舊式樓宇參加「物聯網火警偵測系統先導計劃」，建議加強推廣活動。

文件提交人

楊學明 葉永成 羅錦輝 李志恒 葉亦楠 楊開永 呂鴻賓
劉天正 施永泰 邱松慶 趙華娟 王倩雯 金玲 吳然
張宗 陳建強 張嘉恩 胡汶軒