

## 西環邨重建研究 - 清拆及遷置建議方案

### 目的

本文件旨在就重建西環邨的清拆及遷置建議方案諮詢中西區區議會。

### 背景

2. 因應《2021 年施政報告》，香港房屋委員會（房委會）策劃小組委員會早前已通過就西環邨及馬頭圍邨重建展開研究。《2024 年施政報告》和《2025 年施政報告》亦提及房委會將於 2025 年內公布馬頭圍邨及西環邨的重建計劃。
3. 選取西環邨作重建研究的主要考慮因素包括樓齡、區內有合適的遷置資源（即附近的加惠民道公營房屋發展項目（加惠民道）第一期），和重建可增加單位數目等。西環邨於 1958 至 1959 年間落成，屋邨面積約 1.5 公頃，現有 636 個公共租住房屋（公屋）單位。根據初步研究，西環邨清拆後可以增加 460 個單位至約 1 100 個。西環邨現址及加惠民道第一期位置可參閱附錄一。
4. 自 2021 年底房委會宣佈展開西環邨重建研究後，我們已開始與相關政府部門，包括就社會福利設施的重置安排進行磋商。此外，作為重建研究過程的一部分，我們亦透過舉辦社區參與活動（附錄二）收集持份者的意見，當中包括住戶、立法會議員、區議員、學校和相關地區團體等。我們在規劃接收屋邨（加惠民道第一期）及加惠民道第二期時會參考相關意見。
5. 我們建議西環邨重建計劃根據以下第 6 至 9 段列出的清拆及遷置方式進行。

## 西環邨重建清拆及遷置建議方案

6. 西環邨現時有 636 個單位，我們建議將預計於 2029 年入伙的加惠民道第一期的公屋單位用作遷置資源。由於加惠民道第一期將會提供 858 個公屋單位，因此可以一次過容納全數受影響的西環邨住戶（附錄三）。另外，現時邨內的服務團體，包括「香港基督教女青年會西環松柏中心」及「摩星嶺街坊福利會」將會重置於加惠民道第一期，至於「香港基督教女青年會賽馬會西環綜合社會服務處」則會在區內另一會址繼續提供服務。
7. 我們會為受影響住戶提供足夠的遷置資源。除上述遷置安排外，在資源許可情況下，我們會讓受影響住戶遷往其選擇的任何地區的合適翻新公屋單位。
8. 受影響住戶會獲發放住戶搬遷津貼，以協助他們支付部分搬遷開支。受清拆影響的合資格單身人士和二人家庭不論年紀亦可選擇領取「替代配屋津貼」，以代替入住公屋的選擇，藉此給予住戶多一個選項以切合他們的需要，例如一些長者可改往長者院舍、內地定居或與子女共住等。此外，所有受房委會已公布公屋清拆計劃影響的住戶如欲購買資助出售單位以代替入住公屋，我們會安排在目標清空日期前推出的資助出售單位銷售計劃中，讓這些住戶較其他申請者優先選樓。
9. 根據以往清拆項目的經驗，我們建議成立駐邨社區服務隊，為西環邨清拆計劃的受影響住戶提供適切協助。從以往的清拆項目經驗所得，社區服務隊提供的專業服務有助紓緩受影響住戶的焦慮和適應問題，並廣受當區居民歡迎。
10. 上述建議的清拆方案及遷置安排有待房委會通過並正式宣佈落實。

## 諮詢

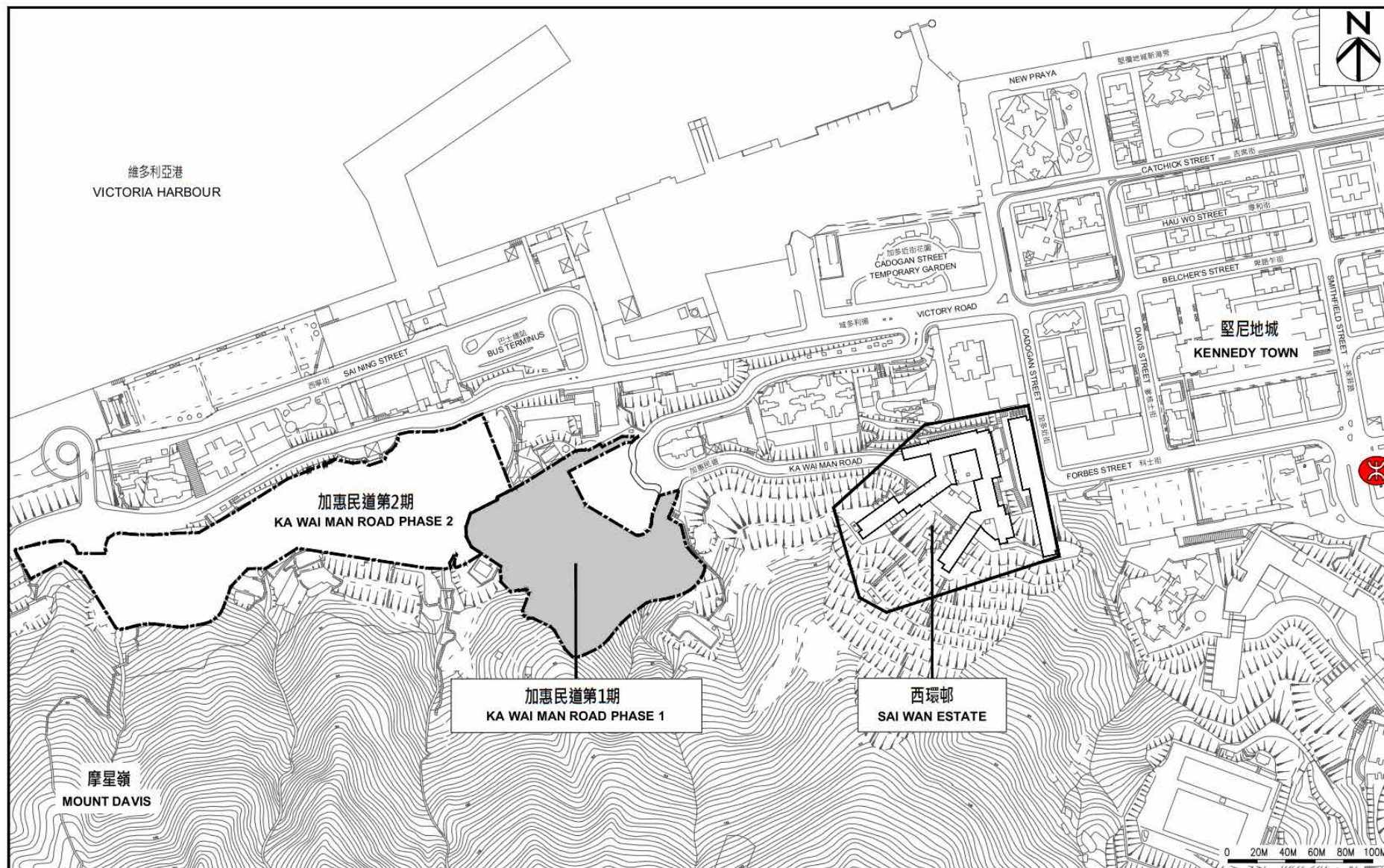
11. 歡迎各議員就上述發展計劃提出意見。

房屋署

2025年12月

## 附件

- 附錄一 西環邨及加惠民道第一期公營房屋發展項目位置圖
- 附錄二 西環邨重建研究社區參與活動
- 附錄三 西環邨清拆及遷置計劃



## 附錄二

### 西環邨重建研究社區參與活動

日期	活動
2025年1月23日	探訪香港基督教女青年會西環松柏中心及香港基督教女青年會賽馬會西環綜合社會服務處
2025年2月11日	探訪西環邨居民協會及摩星嶺街坊福利會
2025年2月13日	探訪明愛莫張瑞勤社區中心
2025年3月20日	探訪聖公會呂明才紀念小學
2025年6月22日	向公眾介紹重建研究資訊的「西環邨資訊館」正式啟用，房屋局局長、房屋署代表、立法會議員及區議員到場與西環邨居民交流
2025年6月至9月	收集西環邨重建問卷調查
2025年7月15日	與香港基督教女青年會舉辦展覽及遊徑導賞
2025年9月26日	向西環邨居民及持分者派發西環邨重建居民通訊「再聚梯臺」第一期
2025年10月4日	與明愛莫張瑞勤社區中心舉辦展覽導賞
2026年1月15日	諮詢中西區區議會

