

香港特别行政区  
第七届中西区区议会第二次会议  
会议纪录

---

日期：2024年3月14日(星期四)

时间：上午9时30分

地点：香港中环统一码头道38号  
海港政府大楼14楼  
中西区区议会会议室

出席者：

主席

梁子琪先生,JP

中西区民政事务专员

议员

王倩雯博士

吴然议员

吕鸿宾议员

李志恒议员,MH

邱松庆议员,MH

金玲议员,MH

施永泰议员

胡汶轩议员

张宗博士

张嘉恩议员

陈建强医生,SBS,BBS,JP

冯家亮博士

杨哲安议员

杨开永议员

杨学明议员,MH

叶永成议员,SBS,BBS,MH,JP

叶亦楠议员,JP

赵华娟议员,MH

刘天正议员

罗锦辉议员

## **第 2 项**

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 李淑娴女士 | 康乐及文化事务署 总康乐事务经理(香港西) |
| 罗敏年女士 | 康乐及文化事务署 中西区康乐事务经理    |
| 莫智健先生 | 中西区民政事务处 高级行政主任(地区管理) |

## **第 3 项**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 梁领群总警司 | 香港警务处 西区指挥官           |
| 尹富坤总督察 | 香港警务处 警民关系主任(西区)      |
| 胡伟鸿先生  | 香港消防处 港岛总区西区指挥官(署任)   |
| 邓志勇先生  | 香港消防处 坚尼地城消防局高级消防队长   |
| 林文仪女士  | 社会福利署 中西南及离岛区福利专员     |
| 莫智健先生  | 中西区民政事务处 高级行政主任(地区管理) |
| 蔡咏怡女士  | 中西区民政事务处 高级联络主任(小区联络) |

## **第 4 项**

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 王永杰先生 | 房屋署 高级建筑师(43)     |
| 区佩瑜女士 | 房屋署 规划师(7)        |
| 濮健民先生 | 房屋署 房屋事务经理(重建)(2) |
| 殷倩华女士 | 市区重建局 小区发展高级经理    |

## **列席者：**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 汪威逊总警司 | 香港警务处 中区指挥官           |
| 王炜楠总督察 | 香港警务处 警民关系主任(中区)      |
| 梁领群总警司 | 香港警务处 西区指挥官           |
| 尹富坤总督察 | 香港警务处 警民关系主任(西区)      |
| 黄镇健先生  | 土木工程拓展署 总工程师/南 3      |
| 林仲南先生  | 食物环境卫生署 中西区卫生总督察 2    |
| 许敏慧女士  | 食物环境卫生署 中西区卫生总督察 3    |
| 李淑娴女士  | 康乐及文化事务署 总康乐事务经理(香港西) |
| 罗敏年女士  | 康乐及文化事务署 中西区康乐事务经理    |
| 杨敏菁女士  | 运输署 总运输主任/港岛          |
| 谢颖嘉女士  | 中西区民政事务助理专员           |

## **秘书**

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 张帼莹女士 | 中西区民政事务处 高级行政主任(区议会) |
|-------|----------------------|

## **第 1 项：通过 2024 年 1 月 4 日中西区区议会第一次会议会议纪录**

（上午 9 时 30 分至上午 9 时 31 分）

主席表示秘书处早前已将中西区区议会第一次会议纪录拟稿电邮给各位议员，由于各议员对第一次会议纪录拟稿没有意见，主席宣布会议纪录获得通过。

### **讨论事项**

## **第 2 项：要求在中西区公园/休憩场所加设公民教育宣传板或相关设施以提** **提 高市民对国家的归属感**

---

**(中西区区议会文件第 10/2024 号)**

（上午 9 时 31 分至上午 9 时 46 分）

2. 主席欢迎康乐及文化事务署（康文署）总康乐事务经理(香港西)李淑娴女士、康文署中西区康乐事务经理罗敏年女士及中西区民政事务处（民政处）高级行政主任(地区管理)莫智健先生出席会议。文件由全体议员提交，没有议员补充，主席开放文件给议员提问和讨论。

3. 刘天正议员表示提交文件第 10/2024 号是源自 2022 年施政报告所提出，要培养新一代的国民身份认同、民族自豪感，以及共同维护国家安全意识。他认为中西区是历史文化丰富的小区，因此需要在区内公园中添加历史元素，让市民能从中学习国家历史。他留意到区内提供有关新中国成立后近数十年发展的信息相对较少，认为可以加入爱国教育元素，包括国家成立以来的重大事件，以及在科技、经济、环保和航天方面的成就，并在不同场地增设展板或以其他方式向市民提供相关信息。

4. 罗女士回应指康文署在辖下公园提供的康体休闲设施，以满足市民的消闲和康乐需要，藉此向市民推广健康生活模式和普及体育，署方乐意探讨在公园设置公民教育信息板的可行性，但需要顾及场地设计、空间配合和对现有游人及恒常活动的影响。她表示署方过去一直支持国家事务及配合国庆等活动，在皇后像广场和百子里公园都设置了相关信息板，并会不时张贴政府的各类宣传讯息，加强市民对国家的认识、建立家国情怀及加强培养公民意识。她指署方欢迎志愿机构、青少年组织和地区团体租用辖下场地举办各类型活动，例如嘉年华或特备展览，以多元化方式推广公民教育和培养爱国情怀。

5. 杨学明议员同意应以不影响现有用户及配合场地主题为原则作考虑。他又指国家在世界级体育赛事中不乏屡获佳绩而且感人的故事，因此提议署方能在辖下运动场添加有关元素，让市民能感受到国家在体育发展的

成就。

6. 叶亦楠议员认为在休憩场所添加能提高爱国情怀和国家归属感的元素是很好的建议。他表示相关议题在中西区青年小区建设委员会会议上都作出了讨论，在展示位置和内容方面都得到了不少积极和正面的建议。他指要让市民知道国家近年来在航天技术、铁路网络和 5G 通讯等领域的成就，使他们了解国家的进步和发展。他认为传递这些信息比添置「硬销」的设施更能潜移默化及长远地提高市民对国家的自豪感和认同感。

7. 杨开永议员表示明白署方的忧虑，议员们并非寻求改变现有公园的设计或用途，而是建议在公园靠边陲的位置或在建筑物的墙壁上增加信息板。他举例可在中山纪念公园展示孙中山先生的革命事迹和辛亥革命对新中国建立的贡献，并介绍现今中国的发展情况。那么青少年和家长在公园游玩时，便能通过展板建立和培养他们的爱国情怀。他强调不欲改变公园的现状，并希望署方能在不阻碍公众使用的地方设置相关主题展板。

8. 金玲议员同意公园不仅是提供休憩的地方，也是实现公民教育的重要场所。她认为今年是新中国成立 75 周年，亦是「十四五」规划的关键一年，所以设立相应的展板非常恰当。她认为要与署方协商使展板的内容多元化、具娱乐性和互动性，并保持中立性以避免不必要的争议。她又认为爱国主义的核心是参与和奉献，因此希望吸引不同家庭参与设计展板和相关活动以提升市民的参与感，并在普及爱国主义教育的同时展现中西区的特色，以更深入地与市民互动。

9. 罗女士表示署方备悉议员的建议，对有关建议持开放态度，并乐意探讨其可行性。

10. 主席认为培养国家情怀的公民教育是非常值得做的事，中西区民政处亦会支持。他请莫先生简介处方在此事宜上会提供的协助。

11. 莫先生表示处方乐意推行议员的建议，并会在场地方面提供支持，例如处方辖下的小区会堂、小区综合大楼，以及海港政府大楼二楼都有适合空间摆放展板。除了室内场地外，即将落成、全长约 280 米的加多近街海滨长廊也是可考虑的场地。在青年发展及公民教育委员会的会议中，委员曾提及航天科技等主题，而海滨长廊有足够空间摆放相关主题的设施，从而提高参与市民的国民教育水平。他亦同意金玲议员的意见，应多举办能与市民互动的活动，处方非常欢迎议员日后申请于海滨长廊举办相关活动。

12. 主席建议各部门可考虑提供区内的设施予以协助，并藉此机会感谢香港警务处（警务处）中区指挥官汪威逊总警司经常借出中区警署的外墙予

中西区民政处展示贺国庆及庆回归装饰。没有议员提出其他意见，主席宣布结束是项讨论项目。

### **第 3 项：有关嘉辉花园发生火警事件中相关支持情况**

**(中西区区议会文件第 11/2024 号)**

(上午 9 时 46 分至上午 10 时 35 分)

13. 主席欢迎警务处西区指挥官梁领群总警司、警务处警民关系主任(西区)尹富坤总督察、香港消防处(消防处)港岛总区西区指挥官(署任)胡伟鸿先生、消防处坚尼地城消防局高级消防队长邓志勇先生、社会福利署(社署)中西南及离岛区福利专员林文仪女士、中西区民政处高级行政主任(地区管理)莫智健先生及中西区民政处高级联络主任(小区联络)蔡咏怡女士出席会议。文件由杨开永议员、刘天正议员及王倩雯议员提交，没有议员补充，主席请部门代表作出简介。

14. 邓先生表示火警事件发生于 2024 年 1 月 28 日晚上约 7 时 34 分。消防员于接报后 4 分钟到达现场，在肇事单位睡房位置发现一名男士，救护员到场后证实明显死亡。是次火警消防处共派出 12 辆消防车、两辆救护车、51 名消防人员、一条喉及一队烟帽队。火警于晚上约 8 时被扑灭。其后消防员于单位内发现一盘燃烧过的炭，初步相信起火原因有可疑，案件转交由警方跟进。

15. 杨开永议员表示当晚他与刘天正议员及王倩雯议员于火警发生后到达现场协助居民。他希望是次讨论有助日后一旦再次发生不幸事件时，可以为居民提供更有效的支持。他表示当晚第一时间到达现场，与不同的政府部门代表例如中西区民政处、警务处、消防处，以及关爱队队员沟通，了解现场的最新信息。他及后与关爱队队员安抚受影响的居民，并且透过他的小区网络，将警方提供的最新消息广传给区内的居民，让他们早作准备。除此之外，中西区民政处亦开放位于高街的小区会堂予有需要的居民暂住。他与其他议员、关爱队队员亦有协助火警的善后工作。由于死者为一名独居长者，亲戚普遍年纪较大，因此单位的清理工作需要依赖区议员及关爱队的帮助。

16. 刘天正议员表示当晚一直运用自己的社交媒体账号例如微信、脸书及 Instagram 为区内居民更新火灾的最新情况。由于火灾的影响范围颇大，处理时间较长，导致受影响的居民可能一至两个小时后才能回家；因此他利用社交媒体建议居民到附近餐厅等候，待现场解封后再通知他们回家。他认为其他议员及关爱队在其他灾情中可参考以上做法。

17. 王倩雯议员表示当晚与刘天正议员一直留守至凌晨 1 时才离开。她透过实时通讯软件 WhatsApp 与居民一直保持联系，考虑到火灾现场的信息较为紧急，她认为使用实时通讯软件较为合适，亦希望之后与中西区民政处商讨如何善用实时通讯软件发放讯息。

18. 冯家亮议员同意提供一个平台，以便政府部门能够在第一时间公布与火灾相关的消息、居民疏散时间以及现场解封时间，并提供预防火警的信息等。此外，他对区内大厦消防通道的杂物问题表示关注。尽管这次火警未涉及消防通道堵塞问题，但他指出肇事单位内摆放了大量杂物，这可能会影响居民逃生，他希望消防处能够严谨处理相关投诉。除此之外，虽然中西区民政处在这次火警中开放了高街小区会堂供居民临时居住，但他担心在面对更大规模的火灾时，小区会堂可能无法容纳众多居民。因此，他建议与管理公司或发展商联系，在火灾发生时提供酒店或住所供居民临时居住。

19. 胡先生响应消防处在火灾后的支持工作，包括检查消防装置是否正常运行及提高居民和管理公司的防火意识。在火警发生的翌日及 3 月 2 日，消防处到嘉辉花园巡查时发现消防装置及设备运作正常。事发当晚消防员带同居民从案发楼层逃生至地下时，未发现任何阻塞情况。消防处亦已于 3 月 4 日到嘉辉花园向居民及管理公司宣传防火讯息，例如时刻保持逃生通道畅通、遇上火警须及时报警等。消防处亦正在与管理公司筹备大型火警演习，教导居民火警逃生的重要信息。有关社交媒体方面，他邀请区议员利用社交网络将消防处的防火信息广传。消防处将会继续于不同地方进行突击检查，确保逃生通道畅顺。消防处的服务承诺亦要求在接到有关阻塞逃生通道的投诉后，于 24 小时内到现场巡查。

20. 莫先生响应中西区民政处在发生灾情后会开放位于高街 2 号西营盘小区综合大楼小区会堂让受影响居民暂住。如果未来发生更大规模的灾情，中西区民政处亦会视乎情况开放坚尼地城小区综合大楼的两间活动室。

21. 主席表示如果发生涉及数百户的大规模灾情，中西区民政处的两间小区综合大楼可能无法提供足够的空间。在这种情况下，中西区民政处将考虑寻求其他区的民政处协助，或者利用区内的体育馆来收容受影响的居民。

22. 陈建强议员表示作为中西区居民，对于在发生灾情后有区议员第一时间到达现场协助感到安慰。他提出建立一个以中西区民政处作为联络中心的机制，适时将灾情的讯息发放给区议员及关爱队，利用他们的小区网络广传讯息，做到「上情下达」的效果。

23. 主席响应中西区民政处十分乐意担任这个岗位。事实上，中西区民政处亦一直与区议员、关爱队及不同政府部门保持紧密联系。

24. 莫先生补充中西区民政处已经与不同政府部门建立一个通讯群组，在发生灾情后可以迅速联络不同部门。

25. 叶永成议员感谢警务处、消防处、中西区民政处、社署以及关爱队就是次火警的工作。他关注区内单栋式楼宇的大厦法团或管理公司缺乏危机意识的问题。由于大厦法团主席及管理公司人员最了解大厦的内部情况，他建议中西区民政处加强对相关人员的教育，以协助政府部门在发生灾情后进行应对处理。

26. 主席响应中西区民政处每年都举办不同的大厦管理工作坊，将来会考虑加强危机管理意识的教育。同时，中西区民政处亦会与消防处沟通，以安排工作坊教导相关人员有关防火的知识。

27. 金玲议员关注到先前的讨论都集中在灾情发生后的应变措施，而她则强调了灾情发生前的预防措施的重要性。她提到南区早前发生的一宗悲剧，一名独居的长者在家中煮食时发生火灾并丧生。为此，她建议增加针对独居长者和行动不便人士的讲座，教育他们应对紧急情况的知识，例如火灾、跌倒、入室盗窃等，同时帮助他们建立紧急联络人名单，以便在紧急情况下通知相关人士。此外，区议员和关爱队应该定期进行家访，主动接触有安全隐患的居民，预防悲剧发生。以嘉辉花园火灾为例，如果能及早发现并清理肇事单位内的杂物，就可能阻止悲剧发生。

28. 主席表示同意关爱队可以在加强宣传及预防家居意外方面提供协助。

29. 胡先生响应消防处自 2018 年起推广「应急三识」，即「识灭火」、「识自救」及「识逃生」，教育市民遇到灾难时的应变方法。就宣传渠道方面，消防处正进行「打铁趁热」行动，在发生大规模火灾后的 24 小时内到达现场教导居民防火的知识，并将相关信息发放到社交媒体。就刚才金玲议员提及的南区火警，消防处亦有联同南区区议员及关爱队进行「打铁趁热」行动。如果未来不幸发生大规模的灾情，消防处亦会积极与中西区不同单位合作，向市民发放有关讯息。

30. 杨开永议员关注火灾后的支持服务，并指出除了政府提供的应急援助外，不同的非政府组织也提供应急基金供有需要的居民申请。除了经济支持之外，他强调情绪支持的重要性。他举例 2016 年观龙楼火灾事件，有居民在现场目睹死伤者遇难后出现情绪问题。因此，他建议在灾后向受影响的居民提供心理辅导服务。

31. 林女士响应发生灾情后，社署会安排区内由社署或津助非政府机构营办的综合家庭服务中心为有需要的居民及家庭提供所需的福利服务。以嘉辉花园的火警为例，该地区在香港公教婚姻辅导会的恩悦综合家庭服务中心的服务范围之内，故由上述综合家庭服务中心为有关住户的家人提供情绪支持及其他适切的福利服务，包括转介到圣公会圣匠堂接受「护慰天使-丧亲者支持服务」以陪伴及协助家人处理遇难者的殡葬事宜。此外，有关综合家庭服务中心亦在嘉辉花园派发宣传单张呼吁受火警影响的人士与中心联络接受情绪辅导、经济援助或其他所需服务。

32. 蔡女士响应中西区民政处当晚接获警方通知后，随即就事故联络相关区议员及关爱队小队，并开放临时庇护中心让有需要的居民暂住。由于嘉辉花园即晚陆续解封，因此未有居民登记入住。中西区民政处其后联络遇难者的家人，向他作出慰问及提供支持，例如安排申请民政事务总署的华人慈善基金，相关款项亦已于二月份交到遇难者的家人；关爱队亦协助联络清洁承办商，以较相宜的价钱清理肇事单位；社署津助的综合家庭服务中心则协助联系合适的机构处理遇难者的身后事，而相关事宜亦已经悉数完成。

33. 刘天正议员感谢政府部门迅速的应变工作，特别是西区警区的前线人员。当日嘉辉花园的居民均有不同的特别需求，例如长者希望回家取药、居民担心家中宠物吸入浓烟等，前线警务人员都积极跟进居民的需求。他期望日后部门之间有更紧密的沟通，以应对居民的需求。

34. 梁总警司响应警方的调查发现，案发时死者在家中使用烧炭取暖，导致火警发生。警方在事发后立即实施了附近街道的交通管制措施。在信息传播方面，警方通过联络热线迅速向中西区民政处提供最新情况，并与紧急交通事故协调中心保持紧密联系。这次火警的封路时间比以往更短、过程顺畅，梁总警司将这归功于杨开永议员、刘天正议员及王倩雯议员，并感谢他们在事发时迅速赶到现场，与不同政府部门联络，安排关爱队前往现场安抚居民，以及协助向居民广播火警的最新信息。议员和关爱队的帮助使警方和消防处能够专注于自己的工作，加快处理火警的情况。

35. 王倩雯议员担心长者因为没有使用社交平台而未能获得防火的信息，以是次嘉辉花园及大坑励德邨的火警为例，原因分别是长者在家中烧炭取暖及在家中吸食香烟而点燃杂物引起。她提出使用线下方式宣传防火信息，例如以简单图文说明，并与关爱队进行家访，向区内的长者宣传防火讯息。此外，她关注到居民在灾情中可能受到情绪影响，并了解到每个区域都设有社署辖下的精神健康综合小区中心（ICCMW）。她建议可在前期进行更多的准备工作，让居民知道可以获得情绪支持服务的途径。

36. 主席回复相信关爱队可以研究如何协助宣传情绪支持服务。



37. 社署林女士回复精神健康综合小区中心（ICCMW）能够为因灾情引起情绪问题的人士提供协助，社署亦乐意与其他政府机构合作响应相关需要。

38. 叶亦楠议员感谢议员及政府部门的协力合作，令火警可以迅速解决。他提出建立一个官方频道，专门发布有关紧急事故的信息，或者建立紧急热线让不谙社交媒体的长者亦可以透过热线获得最新信息。另外，当区内发生灾难或事故时，都会影响受害者、受害者家庭以至附近居民的心理健康。他建议日后一旦发生不幸事件时，各个政府部门可以联同关爱队一起进行联合行动，关怀区内有需要的居民及提供专业的支持服务，同时发放官方教育性的讯息，相信会比较有效。

39. 主席认为就支持工作方面，中西区民政处可以与关爱队商讨如何合作。另外，他同意关爱队无法取代专业的支持服务，因此有需要与社署等政府部门合作，为居民提供更好的支持。

40. 杨开永议员感谢火警当晚前线警务人员的工作，积极向议员提供现场的最新信息。另外，他感谢中西区民政处开放高街小区会堂，尽管位置比较遥远，但警方亦实时提供旅游巴士接载居民，同时建议如情况许可，开放较为接近的坚尼地城综合小区大楼作庇护中心。在宣传防火讯息方面，他表示关爱队乐意与消防处合作，此前他们亦曾与警方合作宣传行人过路规则的讯息。

41. 主席希望区议员能够向关爱队传授处理紧急事故的经验。没有议员提出其他意见，主席宣布结束是项讨论项目。

#### **第 4 项：中西区未来数年大型基建及重建发展安排**

**(中西区区议会文件第 12/2024 号)**

(上午 10 时 36 分至上午 11 时 17 分)

42. 主席欢迎房屋署高级建筑师(43)王永杰先生、房屋署规划师(7)区佩瑜女士、房屋署房屋事务经理(重建)(2)濮健民先生及市区重建局（市建局）小区发展高级经理殷倩华女士出席会议。文件由全体议员提交，没有议员补充，主席请殷女士简介回复。

43. 殷女士表示市建局将于 3 月 22 日与中西区区议会进行交流会，届时将会详细介绍市建局于中西区有关市区更新的工作。是次会议主要会简介中西区现正进行的四个重建项目，分别为皇后大道西 / 桂香街发展项目

(C&W-007 项目)、崇庆里 / 桂香街发展项目 (C&W-005 项目)、皇后大道西 / 贤居里发展计划 (C&W-006 项目) 及卑利街 / 嘉咸街发展计划 (H18 项目)。

44. 殷女士指出, 根据《市区重建局条例》第 26 条, 皇后大道西 / 桂香街发展项目于 2022 年 12 月 2 日开展, 并于 2023 年 9 月 5 日获发展局局长授权进行, 预计于 2031 至 2032 年完成。项目将会提供约 180 个住宅单位及 150 平方米作政府、机构或小区设施用途, 并接通崇庆里儿童游乐场至皇后大道西, 提升区内的通达性。此项目更会融合崇庆里 / 桂香街发展项目, 创造一个约 1,000 平方米的休憩空间。由于此项目有两项上诉正在聆讯中, 要待聆讯有结果后才可进行收购。

45. 殷女士接着介绍的崇庆里 / 桂香街发展项目在 2022 年 9 月批予发展商进行重建, 并与前述的皇后大道西 / 桂香街发展项目的休憩空间相连, 打造约 1,000 平方米的休憩空间, 为市民提供更多康乐设施, 令小区有更大裨益。

46. 第三个介绍的项目是皇后大道西 / 贤居里发展计划, 此项目于 2023 年 5 月批予发展商进行重建工程, 预计 2029 年完成。除了重建工程, 计划中也包括活化李陆街游乐场。

47. 最后介绍的项目是卑利街 / 嘉咸街发展计划, 此项目分为地盘 A、地盘 B 及地盘 C。地盘 A 的工程预计于 2025 年完成, 项目内将有公共休憩空间 and 多功能活动会堂等设施。地盘 C 的工程亦正在进行中, 预计于 2025 年完工。

48. 叶永成议员表示关注卑利街 / 嘉咸街发展计划, 当中的多功能活动会堂落成时间、日后使用及管理。 杨学明议员表示区内缺乏大型公共空间, 希望市建局拨多些用地, 以增加土地予非政府组织及关爱队使用, 提供更全面服务。 主席回应中西区民政处十分支持关爱队, 区内的小区会堂均有预留时间予关爱队使用。 李志恒议员表示, 要考虑地区实际需要, 例如立案法团开会地方、停车位, 并提议提供地下停车位。

49. 金玲议员表示, 作为中西区区议会关注历史城区及文物保育发展工作小组的成员, 希望未来能与市建局就活化及保育方面多作沟通。 张宗议员提议, 重建项目可以有更长远规划, 以配合全港的整体发展, 亦能更好地发挥中西区的特点。他认为及早了解长远的重建规划可以让公众更好地参与其中, 业界亦可提供专业意见。

50. 冯家亮议员指出, 中西区有不同问题, 例如体育设施和立案法团开

会地点不足。现时对将来的多功能活动会堂了解不多，市建局可以提供更多信息予区议员，让议员向居民收集意见，了解居民真正需要。主席响应中西区民政处十分乐意协助立案法团，并提供活动室及会堂等场地予立案法团开会。

51. 邱松庆议员表示中西区有很多旧楼、劏房、唐楼及三无大厦等，但现时的重建项目时间较长，介乎六年至十年，期望市建局可以投放更加多资源加快重建项目的进度。他亦建议市建局应为中西区设立一个 15 年至 20 年的重建目标。

52. 殷女士回应 H18C 项目的地盘面积有 2,685 平方米，而多功能活动会堂占 1,260 平方米，市建局会于 3 月 22 日的交流会上提供更多有关小区设施资料予议员参考。同时也备悉以上各位议员的意见，并会于 3 月 22 日的交流会有专责同事作详细解答。她表示市建局会聆听主席及各位议员要求加快重建及期望完善中西区整体规划的意见。

53. 施永泰议员表示，有部分商贩因需配合 H18 项目的工程而暂时休业数天至一个星期，建议承建商提供一个详细的时间表，列出工程时间及地点，让受影响的商贩尽早知悉及作出调整配合工程时间。另外，他跟进去年 5 月 6 日的嘉咸街地陷事件，希望市建局回复受影响的商贩最新消息及跟进行动，例如赔偿方案。

54. 殷女士表示市建局致力减低工程对周边持份者的影响，与项目承办商的团队会不时到场与受影响的持份者沟通及了解情况，亦会实时与议员沟通及提供最新信息。她再次感谢区议会及立法会议员对该次地陷事件的帮助。她补充虽然事发地点不在重建项目范围以内，市建局已实时作出跟进并提供协助，随后亦举办市集推广活动提振嘉咸街商贩生意，并获得商贩的正面响应。

55. 王倩雯议员表示收到西区居民询问自身居住的旧楼被收购重建的可能性及应如何准备，建议市建局应提供一个五至十年的中西区重建计划蓝图，让居民可以提早得知相关信息并作出适当的准备。第二，她指市区重建项目速度相对较慢，询问市建局会否考虑采用「组装合成」建筑法（MIC）。假设使用 MIC，她询问道路配套、空间配套及建筑方向。第三，她指 C&W-006 项目及 C&W-007 项目的住宅单位下会有单位作商业零售用途，询问 C&W-005 项目会否有此安排及希望能平衡零售空间及公共空间的比例。第四，她表示 C&W-006 项目的住宅范围会有上落客货位置的规划，她希望中西区其他大厦重建时亦会考虑此类规划。

56. 殷女士表示市建局会拟定五年业务纲领及周年业务计划，但基于实

际运作考虑和保密需要，市建局不会在重建计划刊宪前公开详情，希望各位议员明白。

57. 罗锦辉议员询问是否所有市建局的重建项目都由市建局管理，还是会外判予承办商管理。

58. 吕鸿宾议员表示中西区内尚有不少未被收购重建的旧楼，例如居贤坊或梅芳街附近的旧楼，建议市建局或相关部门提供更多资源支持这些旧楼的楼宇维护。他又指中西区现时很多重建计划都比较零散，建议市建局制定一个整体的规划理念。

59. 殷女士表示会于 3 月 22 日的交流会上回复罗锦辉议员及吕鸿宾议员的提问。她补充市建局现时在策划重建项目时引用「规划主导」及「融合策略」的模式，能更宏观地作出整体规划。

60. 杨开永议员表示 H18 项目有四幢战前唐楼，包括位于惠灵顿街 120 号属于一级历史建筑的「永和号」。他询问市建局会否为另外三幢战前唐楼争取评级，及未来保育的方向。

61. 殷女士回应惠灵顿街 120 号「永和号」已获得屋宇署的批准，在原则上同意其保育方案。嘉咸街 26A 至 C 号已获古物古迹办事处评为三级历史建筑，其保育方案现正审批中。

62. 吴然议员表示关注中西区内的活化项目，及认为中西区需要一个整体重建规划。

63. 殷女士表示会将议员在会议上的意见向市建局有关部门反映，并于 3 月 22 日的交流会上补充更多信息。

64. 主席询问房屋署的代表会否有补充。

65. 房屋署代表表示已在会议前书面回复区议会，并没有其他补充。

66. 没有议员向房屋署提问，主席宣布结束是项讨论项目。

#### **第 5 项：金玲议员办事处关爱大行动报告**

**(中西区区议会文件第 13/2024 号)**

(上午 11 时 18 分至上午 11 时 43 分)

67. 文件由金玲议员提交，主席邀请金玲议员简介文件。

68. 金玲议员就文件第 13/2024 号汇报关爱大行动的情况。她亦表示经家访收集市民的意见及建议后以不同方式跟进,如去信至政府各部门了解具体情况,并将政策及反馈响应市民;与业主代表及部门代表作实地考察,寻求共识及解决方案;作为管理公司及政府部门中间的桥梁,确保沟通顺畅等。她指虽然不同阶层的居民有不同的要求,所需的服务方向亦不同,但都是她的服务对象。她希望凝聚山顶区居民力量,鼓励他们参与及共同建设小区。

69. 冯家亮议员表示中半山居民亦反映有关交通规划、环境及生态保育和野生动物等问题,指虽然杨哲安议员和渔农自然护理署一直跟进及处理野猪问题,但问题仍然存在,仍可再改善。他希望与其他议员多沟通,分享改善小区的方法、信息及意见并向各部门反映。

70. 杨哲安议员表示议员已陆续开设办事处,加上每星期的会见市民计划,相信区议会能更有效地帮助市民。

71. 主席表示鼓励议员与市民接触,并欢迎议员邀请市民前往其办事处。

72. 陈建强议员表示中西区除居民外,亦有不少写字楼及商户;他的办事处设于商业大厦内,以接触及服务不同市民。

73. 赵华娟议员表示区内老化程度较高,许多居民需要议员的探访。她提出独居长者面临医疗、家居囤积杂物、居于唐楼无法下楼梯外出等问题,认为议员应作出支持及帮助。

74. 施永泰议员表示中西区内旧楼较多,有不少困难户面对过渡性房屋、唐楼出入及托儿服务等困难。他亦表示透过家访可理解小区及居民所需,听取居民的见解。他希望与议员互相学习,为居民提供更好的环境。

75. 冯家亮议员就山顶区垃圾收集站的问题作补充。他建议于麦当劳道增设绿在区区,及去信环境保护署为居民争取垃圾分类设施。

76. 主席表示会向环境保护署反映议员的意见。主席感谢各位议员所作出的工作,他同意应关爱所有居民,并表示在家访及接触居民的过程中,解释政府的政策及收集居民的意见非常重要。主席宣布结束是项讨论项目。

[会后备注:环境保护署已于 2024 年 5 月 2 日就建议作出回复。]

**第 6 项：中西区区议会辖下各委员会会议报告**

**(中西区区议会文件第 14/2024 号)**

(上午 11 时 43 分)

77. 主席请各位议员阅悉上述文件。没有议员提问，主席宣布结束是项讨论项目。

**第 7 项：其他事项**

(上午 11 时 43 分)

78. 主席表示中西区民政处欲就高街旧精神病院「打卡」地标灯饰装置项目咨询区议会意见。主席建议将有关事项交由关注历史城区及文物保育发展工作小组中进行讨论。

79. 主席亦表示中西区民政处希望就加多近街海滨长廊建造工程咨询中西区区议会意见，并建议将有关事项交由关注中西区海滨发展工作小组讨论。

80. 没有议员提出其他事项。

**第 8 项：下次会议日期**

(上午 11 时 45 分)

81. 主席表示下次会议日期为 2024 年 5 月 9 日，政府部门及议员递交文件截交日期为 2024 年 4 月 23 日。

会议纪录于 2024 年 5 月 9 日 通过

主席: 梁子琪先生,JP

秘书: 张帼莹女士

中西区区议会秘书处  
2024 年 5 月