

香港特别行政区  
第七届中西区区议会第十次会议  
会议纪录

日期：2025年7月10日（星期四）  
时间：上午10时正  
地点：香港中环统一码头道38号海港政府大楼14楼  
中西区区议会会议室

**出席者**

主席

郑建莹女士，JP 中西区民政事务专员

议员

王倩雯博士  
吴然议员  
吕鸿宾议员  
李志恒议员，MH  
丘松庆议员，MH  
金玲议员，MH  
施永泰议员  
胡汶轩议员  
张宗博士  
张嘉恩议员  
陈建强医生，SBS, BBS, JP  
冯家亮博士  
杨哲安议员  
杨开永议员  
杨学明议员，MH  
叶永成议员，SBS, BBS, MH, JP  
叶亦楠议员，JP  
赵华娟议员，MH  
刘天正议员  
罗锦辉议员

## 第 2 项

杨恩健先生, FSDSM 消防处处长  
林明业先生 消防处 分区指挥官 (港岛中)  
谭杰丰先生 消防处 助理救护总长 (港岛及行动支援)  
吴嘉乐先生 消防处 署理消防区长 (机构事务)

## 第 3 项

叶嘉仪总警司 香港警务处 西区警区指挥官  
尹富坤总督察 香港警务处 西区警区警民关系主任  
罗骏龄女士 教育局 总学校发展主任 (中西及南区)

## 第 4 项

林颖濠署理总警司 香港警务处 中区警区指挥官  
阮洁雯总督察 香港警务处 中区警区警民关系主任  
鲍仲安先生 食物环境卫生署 中西区环境卫生总监  
钟雪儿女士 食物环境卫生署 中西区卫生总督察 2

## **列席者**

林颖濠署理总警司 香港警务处 中区警区指挥官  
叶嘉仪总警司 香港警务处 西区警区指挥官  
阮洁雯总督察 香港警务处 中区警区警民关系主任  
尹富坤总督察 香港警务处 西区警区警民关系主任  
陆彦材先生 土木工程拓展署 高级工程师 / 11 (南拓展及  
可持续大屿)  
鲍仲安先生 食物环境卫生署 中西区环境卫生总监  
钟雪儿女士 食物环境卫生署 中西区卫生总督察 2  
李淑娴女士 康乐及文化事务署 总康乐事务经理 (香港西)  
罗敏年女士 康乐及文化事务署 中西区康乐事务经理  
朱丽仪女士 运输署 总运输主任 / 港岛  
廖婉婷女士 中西区民政事务助理专员

## **秘书**

张帼莹女士 中西区民政事务处 高级行政主任 (区议会)

## 欢迎辞

主席宣布第七届中西区区议会第十次会议开始。欢迎各位议员及政府部门代表出席。

2. 主席表示，中央港澳工作办公室主任、国务院港澳事务办公室主任夏宝龙 6 月底在香港调研考察期间，会见了区议员、「关爱队」及地区三会代表。他非常清楚亦充分肯定大家的地区工作。夏主任更即兴作诗为区议会点赞，内容为「千头万绪区议会，胸有大爱善良心，事无巨细皆为大，做好每件只为民」。夏主任对地区工作的肯定和点赞，是对整个地区治理团队，包括区议会、「关爱队」及地区三会。特区政府对夏主任就地区工作的肯定十分感动。主席希望各位区议员能加把劲，将夏主任诗中的期盼及精神付诸实际行动，继续努力服务市民，为市民增加幸福感和获得感，不要辜负夏主任的勉励和市民的信任。

### 第 1 项：通过 2025 年 5 月 15 日中西区区议会第九次会议纪录 (上午 10 时 10 分至上午 10 时 12 分)

3. 主席表示，秘书处早前已将中西区区议会第九次会议纪录拟稿电邮给各位议员，由于各议员对会议纪录拟稿没有意见，主席宣布会议纪录获得通过。

## 讨论事项

### 第 2 项：消防处处长与中西区区议员会面 (上午 10 时 12 分至上午 11 时 29 分)

4. 主席欢迎消防处处长杨恩健先生、分区指挥官(港岛中)林明业先生、助理救护总长(港岛及行动支援)谭杰丰先生及署理消防区长(机构事务)吴嘉乐先生出席是次会议。杨处长透过投影片(见附件一)向议员介绍消防处的工作。

5. 主席开放时间给议员提问和讨论。

6. 金玲议员表示，据悉政府会推出先导计划，拣选 10 至 20 幢目标楼宇，由消防处进行消防安全改善的代办工程。她询问目标楼宇的执行情况，而当中是否包括中西区的楼宇。

7. 杨处长表示，消防处正在筛选 10 座目标楼宇，并聘请顾问公司进行勘查，评估所需进行的工程，希望于本年第三季确定消防工程承办商，并计划在 2026 年第二季完成工程。此外，消防处表示中西区的楼宇也会纳入计划，并会定期向区议员汇报进展。

8. 杨学明议员表示，自 2004 年以来，中西区有 118 座大厦需要进行消防安全改善工程，但至今仅有两座完成工程。主因是注册消防装置承办商的表现参差，许多承办商经常拖延工程，导致工程未能如期完成。他建议消防处加强监管注册消防装置承办商，并考虑根据市场上各承办商的承接能力发出进行改善工程的命令。他同意消防处的代办工程方案有助业主更有效取得合适的工程服务，同时避免遭不良承办商骗取金钱。此外，他认为推行物联网火警侦测系统先导计划（物联网先导计划）值得鼓励，惟事先必须取得所有业主同意，才可实施该方案，故希望消防处能够更灵活处理。最后，他希望消防处能尽快完成代办工程先导计划的推广，让更多业主受惠。

9. 杨处长表示，为免注册消防装置承办商拖延工程，除非有特殊理由，否则 90% 的消防装置图则申请会于两个月内完成审批。承办商与业主的协调方面，消防处成立了消防处楼宇改善支援中心（支援中心），让消防处同事直接与业主和承办商会面，讲解审批及工程要求，避免不必要的误解。此外，物联网先导计划仍在研究阶段，如该计划成功，消防处将大力推动。

10. 叶亦楠议员表示，物联网先导计划能帮助大厦进行消防安全改善工程，但参与先导计划前，必须取得大厦所有业主同意，而中西区内的旧式楼宇则较难符合此要求。他亦关注能否利用物联网技术处理大厦火警问题，以节省时间和成本。此外，他反映，大多数居民收到消除火警危险通知书后都不知道应如何处理相关要求，希望消防处能为居民提供具体方案，或考虑代办相关改善工程，更有效消除火警危险。

11. 杨处长表示，物联网先导计划目前仍在研究阶段，消防处会考虑放宽须取得所有业主同意的要求。杨处长指出，消除火警危险通知书主要针对防烟门被楔开、阻塞逃生途径、防烟门损坏等问题。他补充，《消防（消除火警危险）规例》（第 95F 章）规定须向因本身的作为、失责或容受以致该火警危险产生或持续的人发出通知书。如火警危险并非因个人责任而产生，且可能牵涉整座大厦或全个屋苑，消防处便会向业主立案法团发出通知书。若涉事大厦未有业主立案法团，则会视乎情况向涉事业主发出消除火警危险通知书。杨处长指，发出通知书的目的是为消除火警隐患而非检控居民。为协助居民寻找认可的承办商，消防处近年设立支援中心，向旧式楼宇的业主和占用人提供一站式支援服务，而分区公众安全队亦会进行地区教育和防火执法工作。

12. 李志恒议员建议加强推广自动心脏除颤器（AED），并与教育局合作，将 AED 的使用方法纳入中学课程，让新一代掌握 AED 的操作。他指出，不少业主即使有法团协助，仍然无法劝止住户阻塞消防通道，所以向消防处求助。他希望了解消防处的执法权力，例如消防处可否先张贴通知，再于限期后及早移除消防通道的阻碍物，以尽快消除火警隐患。

13. 杨处长认同向中学生推广 AED 的必要性。消防处去年获教育局支持，推出中学生「做得到」计划，透过教学影片和体验工具，让从未接受训练的学生了解当遇到心脏骤停患者时应如何应对，并在 50 间学校进行教学。消防处希望未来将其他应急技能纳入教学，例如如何使用灭火筒，提升学生的应急能力。消防处会加强宣传，让市民知道这项计划的进展。他补充，根据《消防（消除火警危险）规例》的条文，虽然在极端情况下，消防处有权在无须送达消除火警危险通知书而移走阻碍物，但极端情况的标准相当严格。消防处会继续与各持分者合作，确保有效消除火警危险。

14. 杨开永议员表示，消防处在中西区发出共 34 700 张消防安全指示，但只有 3 680 张得到遵办，反映中西区消防安全未如理想，需要更多资源和协助。部分大厦从收到指示到完成工程需时超过十年，因为承办商绘图质素参差，并反复予以修改，导致工程延误。他认同应修例，赋予执行当局权力，进行代办工程，但现时市面上承办商质素参差，他担忧消防处和业界未必有足够人手处理工程。另外，他建议改善物联网先导计划的申请流程，减少资格审查或抽签安排带来的不便，以提升处理申请的效率。

15. 杨处长回应指，消防处已针对中西区旧式楼宇的情况额外投放资源，包括在湾仔设立消防处楼宇改善支援中心，并在中区设立分区公众安全队。针对审批图则的问题，消防处现时会将审批结果和具体要求复印给业主，确保业主清楚了解进度，减少误会。消防处会应用科技，并整合流程，以节省人手，应对新工作。消防处会考虑调整物联网先导计划的申请流程，以提高效率。

16. 陈建强议员肯定消防处的工作。他建议消防处为大厦管理员提供培训，讲解 AED 等急救设备的操作，并推行简易认证课程，提升大厦管理员的应急能力和专业能力。此外，他建议消防处制作简单易明的指引，说明如发生电器或厨房火警应如何应对，向市民传达消防安全和具备急救知识的重要性，提升社区对消防服务的认识和支持。

17. 杨处长认同大厦管理员在提升社区消防安全担任重要角色，并表示消防处将与物业管理公司合作，开设为物业管理从业员而设的社区应急先锋计划，讲授内容涵盖基本防火和急救知识，旨在提升管理员在住宅环境的应急能力。消防处正推行家居防火安全探访（试行计划），该计划下，消防人员除了会巡查楼宇公共地方，也会每月入户探访长者，提供家居防火安全建议和教育资讯，并派发防火三宝，双管齐下提升市民家居防火安全意识，减低社区火警隐患。此外，消防处计划制作多元化宣传品，以浅白易懂的方式讲解如何应对火警和紧急事故，进一步提升公众的防火安全意识。

18. 叶永成议员认为，消防处在物联网方面做了不少工作。他反映不少从事消防工程的承办商均指，旧式楼宇面对很多问题，例如大厦结构承重难以加设水箱、部分大厦没有位置摆放喉辘因而须占用通道空间等，他相信物联网技术能改善消防工程滞后的问题。他请消防处日后向区议员传达有关资讯，让议员适时提供协助。他亦赞扬港岛中分区指挥官一直与区议会辖下各委员会保持联系，并不时举办消防安全宣传讲座。他期望区议员每年至少有一至两次与消防处直接交流的机会，让区议员更深入了解最新情况，从而协助解决各类消防隐患。

19. 杨处长表示，消防处期望物联网能够逐步普及。针对承办商的监管问题，他指若区议员收到市民求助，指出承办商拖延消防工程等相关问题，欢迎在地区防火委员会提出。消防处今年展开多项工作，加强监管承办商，目前的监管措施分为三个层面。第一，实施主动巡查制度，若发现承办商有违规行为，将根据《消防（装置及设备）规例》（第 95B 章）处理，倘若承办商向消防处呈报不实资料，消防处会将其检控并就其行为展开纪律聆讯。第二，根据《消防（装置承办商）规例》（第 95A 章），消防处设有监管注册消防装置承办商的机制，每次完成纪律聆讯后，会按个案情节处以违例记分，涉事承办商有机会被吊销牌照，期限由两星期至六个月不等，承办商于停牌期间不得处理任何消防工程。第三，消防处近年与物业管理业监管局合作，确保物业管理公司和相关承办商妥善进行年度检查，从而加强整体监管效能。

20. 王倩雯议员就监管承办商提出一些意见。她指出，以往在处理不少旧式楼宇个案，曾遇到承办商分判的问题，法团与承办商接洽时，发现原本的「大判」已经失去联络，故法团须自行联络「二判」或「三判」，而业主和法团往往不清楚整体分判情况。现时区内不少旧式楼宇已收到消防处发出的消防安全指示，有些工程甚至已耗时十多年，但仍未完成相关的消防改善工程。她建议消防处进一步监察和协助出现分判或未能完成工程的个案。她感谢消防处近年将相关文件副本抄送予业主，让他们了解最新情况，但她指出虽然部分大厦已收到消防安全指示多年，但涉事业主至今仍未收到通知。她建议消防处再审视这类长期未有跟进指示的大厦，并主动发信通知业主，让他们了解情况，作出相应配合。她留意到现时消防处于中区设有一支分区公众安全队，而西区尤其是石塘咀和西营盘一带同样有大量旧式楼宇，故亦建议设立另一支队伍，以提升整体跟进效率。

21. 杨处长回应指，针对处理时间较长的消防安全指示个案，消防处已于去年整合、分析和监察。支援中心已在过去一年内主动联络超过 6 000 幢长期未完成消防改善工程的大厦，并将这些个案分类，由四个工作组按情况针对性跟进。另外，消防处会研究将相关文件副本抄送予业主的建议。就议员提出希望在西区增设分区公众安全队的建议，消防处会继续研究是否有条件将该模式扩展至西区。

22. 杨哲安议员指出，防烟门是减低火警伤亡风险的重要装置，考虑到区内人口老化和楼宇老化，他期望消防处着手研究以科技提升防烟门的效能。他建议政府可考虑在修订《消防安全（建筑物）条例》（第 572 章）时赋予消防处相关权力，协助推动这方面的工作。他亦支持消防处早前在学校推行设置 AED 的计划，建议此计划应扩展至更多学校，并在地区层面加强推广，或透过举办急救比赛吸引学生参与。在现时人口老化、劳动力不足和资源有限的背景下，他认为应让消防专业人员集中处理最紧急的个案，而市民则可掌握基础急救知识，应对简单情况。

23. 杨处长指，消防处非常重视防烟门，根据多年处理火警的经验，妥善关闭的防烟门对于延缓火势和浓烟蔓延，以及保障居民生命安全有明显作用。消防处一直积极研究以科技改善防烟门的管理和效能，并已在近年逐步引入相关技术。至于 AED 的推广工作，他表示消防处目前已在 50 间中学展开先导计划，最终目标是将 AED 的使用纳入中学课程。另外，消防处在过去十年已开始将消防安全及 AED 的基本知识引入幼稚园教育，安排同事于休班期间到幼稚园讲解。虽然幼童未必能实际操作 AED，但透过简单讲解，已能提升其安全意识，并间接影响其长辈和家人。杨处长亦建议可由消防处为中西区区议会举办一节社区应急先锋训练课程，让区议员亲身学习基本的应急知识及技能。

24. 主席指示秘书处于会后跟进安排训练课程的事宜，并感谢杨处长和消防处代表到访中西区区议会，期望中西区区议会和消防处会有更多合作和联系。

（会后备注：消防处于 2025 年 8 月 4 日为中西区区议员举办社区应急先锋训练课程。）

### **第 3 项：关注香港大学学生受骗情况**

（中西区区议会文件第 29 / 2025 号）

（上午 11 时 29 分至上午 11 时 54 分）

25. 主席欢迎教育局总学校发展主任（中西及南区）罗骏龄女士、香港警务处（警务处）西区警区指挥官叶嘉仪总警司及警务处西区警区警民关系主任尹富坤总督察。文件由杨学明议员、叶亦楠议员、杨开永议员、施永泰议员、张嘉恩议员及刘天正议员提交，没有议员补充，主席开放文件给议员提问和讨论。

26. 吴然议员肯定警方在防骗宣传工作方面的努力，同时建议透过香港大学学生组织开展相关宣传活动，如安排学长向新生发放防骗资讯，认为学生之间的沟通可以成为有效的宣传途径。随着香港大专院校录取的内地学生持续增加，他建议警方与内地公安部门加强合作，针对内地学生来港升学期间可能遇到的诈骗情况，开展更具针对性的防范工作。

27. 杨学明议员指出，香港各大专院校都存在学生受骗的问题，但因香港大学位处中西区，故本会是次讨论将以其为重点。近期接获的求助个案显示，许多诈骗案件在非本地学生抵港初期发生，此时正值适应新环境阶段，学生较易成为骗徒目标。因此，他建议警方或教育局在发放录取通知书时，同时附上防骗资讯，以提升学生的防范意识。

28. 金玲议员询问警方有否备存大学生受骗的最新数据，希望从中了解警方推行防骗措施的成效。她指警方已推行「校园防骗大使计划」，邀请曾受骗的大学生参与宣传，建议进一步扩大参与范围至全体大学生，让他们能在收到诈骗讯息后互相提醒，广泛传递防骗资讯。此外，近期通讯应用程式上频繁出现诈骗讯息，建议警方针对此类诈骗手法，采取相应的防范措施。

29. 刘天正议员肯定警方的防骗工作，指出警方除了为市民和学生举办防骗讲座，亦可加强向货币兑换服务公司宣传防骗。案例显示，具备防骗意识的找换店负责人成功阻止了受骗学生汇款。货币兑换服务公司在过程中扮演关键角色，能在汇款前提醒学生和市民，避免有人受骗。

30. 施永泰议员肯定警方和香港大学在防骗工作上的成效，并希望了解实施电话智能卡实名登记制，有否帮助警方进行搜证工作，当中又有否成功案例。此外，目前香港大学已为学生提供防骗短片、讲座及问卷调查，他建议可进一步加强防范工作，例如参考企业合规培训，每学期开设线上防骗课程及测试，以持续提升学生的防骗意识，并定期更新相关资讯。

31. 冯家亮议员指出，宣传虽有助提高学生的警觉性，但根据香港现行法例，即使受骗者已就事件报案，如骗款已汇入骗徒帐户，警方亦难以与银行协商追讨骗款。他建议参考英国、澳洲等国家的法例，与相关部门和立法机关探讨如何有效杜绝此类骗案。

32. 王倩雯议员表示，受骗者主要为内地学生。她指出，香港大学内负责签证事务的学生发展及资源中心、学生事务处、中国内地学生学者联合会等均备存内地学生的联络方式，可与其进一步合作。她提及其办事处接获的求助个案，指有内地学生即使已知悉防骗资讯，仍不幸受骗。她建议透过多个渠道，例如入学简介会或迎新活动，以互动形式加强防骗宣传，并善用各学系、学院及内地学生的网络资料库，发放防骗资讯。

33. 张嘉恩议员表示，曾与刘天正议员及警方在香港大学举办防骗讲座。她表示收到非本地学生的意见，指部分学生曾将电话号码提供予中介公司，或使用中介公司提供的电话号码，学生抵港后随即遭受诈骗。她认为中介公司可能将资料售予不法分子，建议从源头阻截相关犯罪行为。

34. 胡汶轩议员表示，警方已进行大量防骗宣传工作，包括与内地网红合作，并在社交媒体宣传。针对非本地学生抵港后受骗的情况，他建议在学年伊始，在高铁站、主要出入境口岸等校外地点加强宣传。他赞同施永泰议员的建议，表示很多外国大学要求新生必须修读性骚扰常识等线上课程。鉴于现时诈骗情况严重，他建议香港的大专院校参考此做法，将防骗列为新生必修的线上课程，他相信能有效协助非本地学生，减少受骗个案。

35. 罗女士感谢各位议员的意见，表示会将相关建议交由负责同事跟进。

36. 叶总警司感谢议员的提问和建议，并肯定警方工作，其综合回应如下：

- (i) 在 2025 年第一及第二季（即 1 月至 6 月），西区警区共接获 23 宗来自香港大学学生的诈骗求助个案，涉及金额约 1,600 万元。此数字较去年同期下降 8%，显示警方推行的一系列防骗措施已有成效，香港大学学生受骗个案升幅放缓和数字回落，反映学生防骗意识有所提升；
- (ii) 警方已透过不同渠道，包括透过学生宿舍、不同学生组织和非牟利机构（如在港内地学生的义工团）等平台发放防骗资讯。对于没有入住宿舍或舍堂的学生，警方亦已在区内服务式住宅发放相关资讯；
- (iii) 就观看防骗短片并回答问题的建议，警方已与香港大学推行有关计划，学生须观看 30 秒防骗短片，然后回答问题，否则禁止进入图书馆或学习共享空间；
- (iv) 警方已在新生入学阶段采取多项措施，包括与内地学生组织合作、透过网红协助宣传，以及设立「校园防骗大使计划」，更有效向学生发放防骗资讯；以及
- (v) 部分个案显示，学生因不信任香港警方身份，误将警方的劝阻视为诈骗行为。即使警员上门劝阻学生汇款，并出示委任证，学生仍不予理会。有见及此，警方计划透过学校联络学生家长，骗款多数由家长提供，向家长发放防骗资讯，予以提醒，可拖延汇款过程，有望减低学生蒙受损失的机会。

37. 没有其他议员提出意见，主席宣布结束讨论事项，并感谢政府部门代表出席会议。

#### 第 4 项：关注中环市区星期日非法摆卖及环球大厦速递货物霸路问题

(中西区区议会文件第 30 / 2025 号)

(上午 11 时 54 分至下午 12 时 25 分)

38. 主席欢迎警务处中区警区指挥官林颖濠署理总警司、警务处中区警区警民关系主任阮洁雯总督察、食物环境卫生署(食环署)中西区环境卫生总监鲍仲安先生及食环署中西区卫生总督察 2 钟雪儿女士。文件由全体议员提交, 没有议员补充, 主席开放文件给议员提问和讨论。

39. 杨学明议员表示, 食环署在过去三年接获 402 宗相关投诉, 反映问题严重。他认为这些投诉主要来自附近受影响的商户, 因阻路问题一直未能解决, 所以积压大量投诉。他建议警方和食环署考虑在相关路段增设闭路电视协助取证, 并检控违规者, 以收阻吓之效, 彻底解决相关问题。

40. 金玲议员表示, 中西区在周末、假日和节庆时都有大量外佣聚集。她留意到聚集人士会席地而坐, 阻塞通道, 更会非法摆卖和经营业务。她认为, 在包容不同文化, 保持和谐共融的大前提下, 需加以规管这些行为, 以及所带来的环境卫生问题, 以免影响香港的形象。她询问警方和食环署的相关检控数字为何, 而政府部门又有否与环球大厦的管理公司沟通协商, 推行应对措施。

41. 叶永成议员表示, 每逢假日, 中环都有物流配送和小贩摆卖, 导致环球大厦一带水泄不通, 而此情况已持续十多年, 属老大难问题。他亦表示摆卖物品中有怀疑冒牌货, 严重影响香港购物天堂的形象。他希望警方和食环署展开更多联合行动, 改善非法霸占公众地方经营业务的问题。虽然警方会于周末和公众假期派员到现场维持秩序, 但亦希望警方加强执法, 在有关路段增设闭路电视, 发挥阻吓作用。

42. 丘松庆议员表示, 环球大厦附近的阻路问题虽然是长期存在的难题, 但在处理时应取得平衡。他理解外佣在周末和假日时可前往的合适休憩地点有限, 但政府同时亦需为附近商户维持良好营商环境。他建议从加强教育、巡查、执法等方面入手, 在处理违规行为时减少对公众的影响, 以维持中环作为核心商业区的形象。

43. 施永泰议员表示, 此议题针对的对象是于周末或假日在该区聚集、阻碍行人和影响居民使用公众地方的人士。他强调, 外佣对香港有重大贡献, 亦需要休憩场所消遣, 但若然当中有人从事非法摆卖货物、售卖冒牌货、兜售食物、提供按摩服务等行为, 已经涉嫌违反雇佣、小贩等方面的多条相关法例。他建议一方面向外佣推广更合适的休憩场所, 如中环行人专用区和添马公园; 另一方面透过雇主和中介公司加强宣传和教育, 向外佣解释违反《雇佣条例》可能影响他们能否继续履行雇佣合约, 以及未来在港受雇的机会。

44. 叶亦楠议员指出，环球大厦附近的阻路问题已困扰中西区多年，应得到彻底解决。他认为应利用科技监察，如在阻路黑点安装闭路电视，以增加阻吓力。他又指外佣会在周末和假日在天桥或街道上搭起帐篷，当中可能存在违规活动。他询问警方会否主动上前调查，又有否具体执法和成功检控数字。他建议联络外佣组织，备制其他语言的宣传品，加强教育宣传，明确解释售卖冒牌货、提供违规服务等行为的法律后果。他又建议与环球大厦的管理公司和外佣组织协商，建议外佣前往合法而不影响其他市民的休憩地点。

45. 吴然议员表示，中环市区每逢周日的非法摆卖，以及环球大厦附近速递货物阻路由来已久，既影响行人和车辆通行，也影响市容。同时，他肯定外佣对香港经济与社会发展的贡献，并理解其于周末活动的需求。他建议政府在执法时采取「一手规管、一手劝导」策略，既严格取缔非法摆卖和阻路行为，又要加强教育。他亦建议于环球大厦和中环核心地带外增设寄件点，分散区内速递需求，减轻道路压力。他邀请相关部门分享处理此类问题的困难。

46. 陈建强议员表示，曾发现区内有小部分摊档出现聚赌，现场秩序混乱。他指出这类违法行为已超出一般非法摆卖，若放任或会衍生更多问题。他建议政府采取有力的执法行动，维护中环的安全与秩序。

47. 赵华娟议员理解外佣在假日有休憩的需要，惟外佣聚集阻路的行为已影响行人通行和区内整体形象，而部分摊位更出现怀疑聚赌，值得关注。她建议政府一方面加强执法力度，严格取缔非法摆卖和聚赌，另一方面可考虑在中环核心地带以外或指定区域（如爱丁堡广场）规划休憩点，集中管理，既可方便外佣休憩，也有助维护市容和秩序，乃至香港作为国际都会的形象。

48. 林署理总警司回应指，警方在维持公共秩序与安全的同时，必须兼顾外佣使用公众地方的权利。过去三年，警方已与多个相关部门展开76次联合行动，针对道路阻塞、非法摆卖和个别非法聚赌投诉采取执法措施。同时，警方与物业管理公司保持紧密沟通，由物业管理公司依其权限协助管理大厦周边公众地方。教育宣传方面，警方将延续以往的推广模式，透过外佣组织向外佣说明相关法规。针对环球大厦附近速递货车长时间占用行车线的情况，警方会加强巡查，并在必要时严格执法，保障行人和其他道路使用者的安全，减低潜在风险。

49. 鲍先生回应指，过去三年食环署共接获402宗涉及外佣非法摆卖的投诉，并拘捕58名无牌贩卖人士，其中19名为外佣；另有278宗检拾个案，即执法人员到场巡查时，非法摆卖人士已经离开，只留下余货。刚于2025年7月5日的特别行动中，食环署再拘捕11名无牌贩卖者，包括5名外佣、5名非本地居民及1名本地居民。他指出，非法摆卖人士的警觉性高，执法人员到场巡查时，他们往往已迅速离开，所以执法

时多以捡拾余货为主。就此，食环署除了严格执法，亦会在现场劝谕，希望提升相关人士的守法意识。针对未能于现场证实属非法摆卖的个案，食环署人员亦会以劝导方式处理。就环球大厦速递货物阻路问题而言，食环署清洁人员在清理路面时，亦得到在场摆卖人士配合，后续若再有任何阻路情况，食环署人员亦会适当劝谕相关人士，以保持环境整洁及通行安全。

50. 没有其他议员提出意见，主席宣布结束讨论事项，并感谢政府部门代表出席会议。

**第 5 项：中西区区议会辖下各委员会及工作小组会议报告**  
(中西区区议会文件第 31 / 2025 号)  
(下午 12 时 25 分)

51. 主席请各位议员备悉上述文件。

**第 6 项：其他事项**  
(下午 12 时 25 分)

52. 没有议员提出其他事项。

**第 7 项：下次会议日期**  
(下午 12 时 26 分)

53. 主席表示下次会议日期为 2025 年 9 月 4 日，政府部门及议员提交文件截止日期为 2025 年 8 月 20 日。

会议纪录于 2025 年 9 月 11 日 通过

主席：郑建莹女士，JP

秘书：张帼莹女士

中西区区议会秘书处  
2025 年 9 月



## 緊急救護召喚服務數字



2025年  
**344,000+**  
緊急救護召喚

中西區  
**11,800** 96%達標

緊急救護召喚服務數字龐大  
摩星嶺救護站  
派駐救護車的上環消防局，  
中區消防局和山頂消防局

## 防火執法



佐敦華豐大廈火警後消防處特別執法行動  
分區公眾安全隊  
《消防安全(建築物)條例》  
協助舊樓業主提升消防安全水平  
香港法例第572章執行情況

## 防火執法

### 佐敦華豐大廈火警後 消防處特別執法行動



防煙門被楔開

消除火警危險通知書

160



防煙門損壞

消除火警危險通知書

33



阻塞逃生途徑

消除火警危險通知書

152

中西區  
佔94幢  
消除火警危險通知書  
總數: 459

6張傳票  
全部定罪

## 分區公眾安全隊

消防分區: 港島中區  
九龍南區  
九龍西區  
新界南區



1

### 主動巡查目標樓宇

根據香港法例第95F章  
《消防(消除火警危險)規例》  
進行執法



2

公眾教育, 宣傳,  
消防處社區應急先鋒計劃



3

區內的即時  
火警危險投訴



## 《消防安全(建築物)條例》

中西區約有 **1,312** 座目標綜合用途樓宇

消防處已向其中 **1,208** 座發出了共 **34,700** 張消防安全指示

當中有 **132** 座大廈及 **3,680** 張消防安全指示已遵辦

# 協助舊樓業主提升消防安全水平

接獲超過 **14,000** 宗求助個案  
 超過 **6,600** 宗主動跟進個案

於 **元朗及灣仔** 增設 **2** 個  
 消防處樓宇改善支援中心



# 香港法例第572章執行情況



利民便商



利民便商

日夜都繽紛  
 消防處電子牌照及證書服務



日夜都繽紛

處理申請時間 **5** 個工作天

實地視察時段為每周 **7** 日 (24小時)

## 消防處電子牌照及證書服務

區塊鏈技術  
 「認證易」二維碼  
 即時驗證該  
 電子牌照 / 證書

### 消防處電子牌照及證書服務

e-Licence and e-Certificate Services of HKFSD

現時消防處發出的電子牌照及證書備有二維碼，可供驗證之用。  
 All licences and certificates currently issued by HKFSD display a QR code for the purpose of verification.

1 進入「認證易」網站  
 Access the "e-Proof" website  
<http://www.eproof.gov.hk>

2 掃描牌照/證書上的二維碼  
 Scan the QR code on the licence/certificate

3 獲取牌照/證書的驗證結果及資料  
 Obtain verification result and the details of the licence/certificate

查詢詳情請致電 2343 2343  
 For more information, please call 2343 2343

查詢詳情請致電 2343 2343  
 For more information, please call 2343 2343

查詢詳情請致電 2343 2343  
 For more information, please call 2343 2343



# 社區協作



# 社區協作

中西區防火宣傳  
消防處社區聯動網絡  
社區應急預備及推廣  
救心同仁  
AED睇得到用得到  
消防處社區應急先鋒

## 中西區防火宣傳

- 2024年6月至2025年5月期間
- 206宗火警演習及防火講座 / 研討會
- 360次參觀消防局活動

派發防火三寶及傳宣單張




港島防災應急準備日2025

## 消防處社區聯動網絡

- 2022年成立
- 主席：消防處助理處長（機構策略）
- 成員：全港18區防火委員會主席、消防處各分區指揮人員
- 目的：
  - 制定及落實消防處社區公眾安全策略
  - 向社區傳遞消防處信息
  - 反映居民關注的消防安全事宜




## 社區應急預備及推廣

- 向 3,234 戶相關單位免費派發「防火三寶」（滅火筒、滅火氈以及獨立火警偵測器）
- 中西區 369 戶已獲派發




## 心臟驟停個案

每年平均8339單  
每日平均22.8單

# 救心同仁

超過204,450人



**AED 睇得到 用得到**

超過 **130** 間消防局及救護站外  
設置緊急時使用的 AED

超過 **700** 輛  
備有 AED 的消防處車輛和船隻上張貼 AED 標示

「AED 睇得到」網上資訊平台

參與機構數目 **372**

AED 數目 **3,623**




**AED 數目 285**

佔總 AED 數目 **7.8%**

**中西區**

中西區消防處 (中國區)



**處處有心機計劃**

過渡性房屋和  
簡約公屋範圍安裝  
**AED**

目標將 擴展至  
全港公共租住房屋

**處處有心機**



**參加資格:**

年滿 **12** 歲 訓練 **3** 小時

**使命:**

1. 推廣防火;
2. 救人自救;
3. 穩定現場情況;
4. 推廣心肺復甦法及自動心臟除顫器; 及
5. 提供社區服務及災後復原

**消防處 社區應急先鋒**

FSDCER



**青年發展**



**青年發展**

推動青年發展  
中西區消防及救護青年團



消防及救護青年團已於全港18區成立  
團員超過 **1300** 人

**推動青年發展**

中西區及灣仔區消防及救護青年團成立典禮

**中西區消防及救護青年團**

**創新科技應用**

**與時並進  
數據分析**

**創新科技應用**

**與時並進**

**山嶺搜救人工智能分析系統**

**電子發放牌照及證書系統**  
消防處電子牌照及證書服務  
e-Licence and e-Certificate Services of HKFSD

隨時隨地發出的電子牌照及證書備有  
二維碼，可供驗證之用  
All e-licences and e-certificates generated by HKFSD carry a QR code for the purpose of verification.

- 進入「認證」網站  
Access the "e-Proof" website  
<http://www.eproof.gov.hk>
- 掃描牌照/證書上的二維碼  
Scan the QR code on the license/certificate
- 獲取牌照/證書的驗證結果及資料  
Obtain verification result and the details of the license/certificate

**「消防處數據分析儀表板平台」**

**數據分析**

**雲端運算**

與時並進



機械狗



滅火機械人



水下遙控機械人



救災扶危 為民解困

Serving with Courage, Passion and Commitment