

康樂及文化事務署
中西區康體設施管理匯報

目的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署（康文署）於二零二四年一月至二月份中西區康體設施的使用情況。

背景

2. 為進一步讓區議會更瞭解康文署的服務，康文署會定期提交文件向委員匯報地區康體設施的使用情況和管理事宜。

設施管理

3. 有關中西區康體設施於二零二四年一月至二月份的使用情況載列於 附件一，以供各委員參閱。

4. 康文署中西區的服務承辦商主要負責提供清潔、園藝及保安服務，他們於二零二四年一月至二月份的服務表現總結如下：

(a)	清潔服務	承辦商的整體服務表現良好，能達到合約要求水平。
(b)	園藝服務	承辦商的整體服務表現一般，大致上能達到合約要求水平，然而康文署曾發出指示要求園藝承辦商改善在個別場地的園藝服務水平。
(c)	保安服務	承辦商的整體服務表現良好，能達到合約要求水平。

5. 現正進行／計劃進行改善工程的主要康樂場地，載列於 附件二。

地區小型工程

6. 有關康文署主導進行的地區小型工程項目，詳見 附件三。

綠化工作

7. 康文署於二零二四年一月至二月份期間，在中西區栽種了七棵喬木、12,033 棵灌木及 11,521 棵時花，以美化環境。另外，康文署於同期在中西區共移除了 32 棵喬木。這些喬木都是受到病蟲害的感染、惡劣天氣下損毀或出現結構問題，雖經康文署悉心護理，惟健康情況繼續惡化，並難以復原，因此康文署在沒有其他更可行的改善方法及基於公眾安全的考慮下，才會採取移除行動，並會按實際環境考慮補種樹木。

古樹名木

8. 康文署建議移除一棵位於律政中心，健康狀況欠佳及有潛在倒塌風險，名列《古樹名木冊》內的大葉榕（黃葛樹）。有關古樹名木的詳細資料如下：

(a)	登記編號	LCS D CW/142
(b)	品種名稱	大葉榕（黃葛樹）
(c)	地點	律政中心
(d)	樹幹直徑 （樹幹離地 1.3 米之直徑）	約 1,195 毫米
(e)	樹高	約 4.5 米
(f)	樹冠	約 3 米

9. 有關古樹名木近年一直受到病蟲害侵襲，根據康文署香港西樹木組於二零二三年十月進行的實地視察，發現該樹的健康狀況惡劣，康文署一直密切監察該樹的生長及健康狀況，並採取相應的護養及風險緩解措施，包括定期清理樹冠、施肥、施放殺菌及殺蟲劑等。惟經悉心護理後，該樹的健康狀況並無改善，且持續惡化，存活率低，並有倒塌風險，因此建議移除，以保障公眾安全。康文署會在移除該樹後，於原址補種樹木。

文件提交

10. 本文件乃供中西區區議會地區設施及工程委員會於二零二四年三月二十一日舉行的會議上參閱，並備悉第八至九段的有關建議。

康樂及文化事務署
中西區康樂事務辦事處
二零二四年三月

康樂及文化事務署
中西區康體設施使用情況
二零二四年一月至二月份

有關中西區康體設施於上述月份的使用情況如下：

(1) 游泳池

場地名稱	二零二四年一月		二零二四年二月	
	入場人數	團體入場人數	入場人數	團體入場人數
堅尼地城游泳池	22 124	4 907	23 558	4 830
中山紀念公園游泳池	21 543	8 842	18 910	3 268

(2) 體育館 – 主場（包括作羽毛球場、籃球場、排球場及其他租借用途）

場地名稱	使用率（%）					
	二零二四年一月			二零二四年二月		
	繁忙 時段	非繁忙 時段*	合計	繁忙 時段	非繁忙 時段*	合計
香港公園體育館	96	89	93	95	92	94
士美非路體育館	不適用					
石塘咀體育館	98	91	95	94	90	92
上環體育館	99	94	97	99	93	96
中山紀念公園體育館	94	93	93	93	92	92

備註：

1. 士美非路體育館主場館於二零二三年十二月十九日至二零二四年四月三十日進行冷氣系統更換工程而暫停開放。

(3) 體育館 – 活動室

場地名稱	使用率（%）					
	二零二四年一月			二零二四年二月		
	繁忙時段	非繁忙時段*	合計	繁忙時段	非繁忙時段*	合計
士美非路體育館	92	94	93	84	81	82
石塘咀體育館	不適用			不適用		

備註：石塘咀體育館活動室於二零二四年一月至二月進行翻新工程而暫停開放。

(4) 體育館 – 舞蹈室

場地名稱	使用率（%）					
	二零二四年一月			二零二四年二月		
	繁忙時段	非繁忙時段*	合計	繁忙時段	非繁忙時段*	合計
香港公園體育館	74	82	77	70	77	73
士美非路體育館	88	91	90	88	88	88
石塘咀體育館	不適用			68	70	69
上環體育館	83	90	86	75	83	79
中山紀念公園體育館	70	69	69	70	69	69

備註：石塘咀體育館舞蹈室翻新工程完成後，於二零二四年二月十九日重新開放予公眾使用。

(5) 壁球室

場地名稱	使用率 (%)					
	二零二四年一月			二零二四年二月		
	繁忙時段	非繁忙時段*	合計	繁忙時段	非繁忙時段*	合計
香港壁球中心	64	51	58	57	54	55
士美非路體育館	77	83	80	71	90	81
石塘咀體育館	不適用			58	48	52
上環體育館	89	81	85	81	78	80
中山紀念公園體育館	72	76	74	72	71	71

備註：

1. 石塘咀體育館壁球室翻新工程完成後，於二零二四年二月十九日重新開放予公眾使用。
2. 中山紀念公園體育館壁球室設施用作防疫用途後，已於二零二四年一月十一日重新開放予市民使用。

(6) 人造草地足球場

場地名稱	使用率 (%)					
	二零二四年一月			二零二四年二月		
	繁忙時段	非繁忙時段@	合計	繁忙時段	非繁忙時段@	合計
中山紀念公園	96	17	58	92	16	56

備註：中山紀念公園人造草地足球場翻新工程完成後，於二零二四年一月八日重新開放予公眾使用。

* 非繁忙時段是指星期一至五（公眾假期除外），上午七時至下午六時，其餘時間均為繁忙時段。

@ 非繁忙時段是指星期一至五（公眾假期除外），上午八時至下午六時，其餘時間均為繁忙時段。

康樂及文化事務署
中西區主要康樂場地的改善工程

康樂場地		改善工程
1	士美非路體育館	士美非路體育館的多用途主場於二零二三年十二月十九日至二零二四年四月三十日期間暫停開放，以便進行翻新工程，工程包括更換冷氣系統。
2	香港公園體育館	香港公園體育館舞蹈室及乒乓球室將於二零二四年四月暫停開放，以便進行翻新工程，工程包括翻新地板、天花及牆身，更換冷氣系統、鏡牆及扶手等配套設施，工程預計於二零二四年第四季完成。
3	上環體育館	上環體育館 11 樓男女洗手間連更衣室於二零二三年十月中至二零二四年二月期間進行翻新及改善工程，有關改善工程已完成，設施亦於二零二四年二月四日重新開放予市民使用。
4	石塘咀體育館	石塘咀體育館於二零二二年十一月至二零二三年十二月期間進行全面翻新及改善工程。體育館五樓的改善工程大致完成。舞蹈室及壁球室於二零二四年二月十九日已重新開放予公眾使用。其他設施亦將於二零二四年三月陸續重新開放。於工程進行期間，市民可使用同區上環體育館、士美非路體育館、中山紀念公園體育館、香港公園體育館及香港壁球中心的同類型設施。
5	中山紀念公園游泳池	<p>中山紀念公園游泳池將於二零二四年三月一日至六月二十九日暫停開放，以便進行年度維修工程，有關工程項目如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 安裝遇溺偵測系統設置工程，分別於主池及訓練池上方安裝 12 組及七組高空遇溺偵測連紅外線感應鏡頭。同時，系統亦配備其他裝置，包括電腦系統及監察顯示屏等；並於池面範圍設置警報系統及兩個顯示屏以顯示溺者位置； ● 整個泳館的周年檢查和維修（包括池面、更衣室、機房等）亦會進行。

康樂場地		改善工程
6	卑路乍灣公園	卑路乍灣公園的洗手間(包括男、女洗手間及暢通易達洗手間及洗手間外的簷篷)翻新及改善工程於二零二四年一月大致完成,洗手間已於二零二四年一月三十一日重新開放予市民使用。洗手間外的簷篷工程預計於三月內完成。
7	中環碼頭海濱長廊	中環碼頭海濱長廊二號至三號及三號至四號碼頭於二零二三年五月至二零二四年第二季分階段進行翻新及改善工程。工程項目主要包括更換地磚、座椅及照明系統。
8	蘭桂坊休憩處	蘭桂坊休憩處於二零二三年四月至二零二四年四月期間進行翻新及改善工程。工程項目主要包括更換地磚、座椅及照明系統。
9	二號碼頭花園	二號碼頭花園於二零二三年二月至二零二四年二月期間進行翻新及改善工程,工程項目主要包括更換地磚、座椅及照明系統。整項工程已完成,並於二零二四年二月十四日重新開放予市民使用。
10	屈地街兒童遊樂場	屈地街兒童遊樂場於二零二三年第四季起暫停開放,以便進行設施改善工程。工程包括拆除涼亭,鋪設安全地墊、加裝健身設施及圍欄鬆油等,整項工程預計於二零二四年第一季完成。
11	蒲魯賢徑遊樂場	蒲魯賢徑遊樂場於二零二三年九月上旬至二零二四年二月分階段暫停開放,以便進行翻新工程,工程包括翻新廁格、更換牆身磚及地磚;更換兒童遊樂設施及長者健身園地設施等。
12	李陞街遊樂場	李陞街遊樂場足球場於二零二四年一月十七日至二零二七年第二季暫停開放,以配合市建局進行重建工程。

康樂及文化事務署
地區小型工程進度報告

項目編號	建議項目	*獲批撥款 (元)	進度報告
DMW 509	更換中山紀念公園體育館電子計分板系統的改善工程	2,607,000 (修訂)	經工程部門重新評估整項工程後，現有電子計分板系統的軟件功能亦需同步提升，以配合新電子計分板系統的運作。因此，康文署已申請額外撥款(\$390,000)進行是項工程。為配合中西區各個體育館的工程進度，預計整項改善工程可於二零二四年第二季至第三季進行。
DMW 514	中山紀念公園體育館升旗設備系統改善工程	630,000 (修訂)	經工程部門重新評估整項工程後，因應市場上相關設備及配套的最新估算，工程預算額有所提升。因此，康文署已申請額外撥款(\$30,000)進行是項工程。為配合中西區各個體育館的工程進度，預計改善工程可於二零二四年第二季至第三季進行。
DMW 521	西源里休憩處改善工程	1,529,000	康文署正與工程部門跟進設計圖則及細節，預計整項改善工程可於二零二四年第四季完成。
DMW 535	石塘咀體育館兒童遊戲室設施改善工程	1,200,000	有關改善工程已於二零二三年十一月開展，並預計於二零二四年第一季完成。
DMW 536	屈地街兒童遊樂場健體設施安裝工程	200,000	工程部門正進行安裝工作，預計改善工程將於二零二四年第一季完成。
DMW547	石塘咀體育館籃球架更換工程	690,000	工程部門正進行有關的招標工作，預計改善工程將於二零二四年第一季開展，並預計於第二季完成。

* 如在整項工程完成後仍有餘額，康文署會按既有程序，回撥有關的工程費用。