

第七屆中西區區議會轄下
地區設施及工程委員會第十一次會議
會議紀錄

日 期：2025 年 9 月 11 日（星期四）

時 間：下午 2 時 15 分

地 點：香港中環統一碼頭道 38 號
海港政府大樓 14 樓中西區區議會會議室

出席者

主席

葉永成議員，SBS, BBS, MH, JP

副主席

葉亦楠議員，JP

委員

王倩雯博士

吳然議員

呂鴻賓議員

李志恒議員，MH

邱松慶議員，MH

金玲議員，MH

施永泰議員

胡汶軒議員

張宗博士

張嘉恩議員

陳建強醫生，SBS, BBS, JP

馮家亮博士

楊哲安議員

楊開永議員

楊學明議員，MH

趙華娟議員，MH

劉天正議員

羅錦輝議員

增選委員

余學禮先生

譚雪欣女士

第 3 項

鮑仲安先生	食物環境衛生署	中西區環境衛生總監
鍾雪兒女士	食物環境衛生署	中西區衛生總督察 2
劉繼忠先生	機電工程署	高級工程師／市政工程／香港
麥偉基先生	香港電燈有限公司	總電表安裝工程師
蔡子震先生	香港電燈有限公司	高級營運工程師（輪值營運）
姚偉成先生	香港電燈有限公司	公共事務經理（對外事務）

第 4 項

黃康倩女士	水務署	工程師／香港及離島區（分配 2）
-------	-----	------------------

第 5 項

陳嘉興先生	渠務署	高級機電工程師／污水處理 2／1
梁子超先生	渠務署	機電工程師／污水處理 2／1／4
楊偉誠先生	渠務署	署理高級工程師／港島西
馮唏嵐女士	渠務署	署理高級工程師／港島西

列席者

張幗瑩女士	中西區民政事務處	高級行政主任（區議會）
王嘉熙先生	中西區民政事務處	高級行政主任（地區管理）
王家俊先生	中西區民政事務處	行政主任（地區管理）1
葉翠珊女士	中西區民政事務處	行政主任（地區管理）2
李淑嫻女士	康樂及文化事務署	總康樂事務經理（香港西）
羅敏年女士	康樂及文化事務署	中西區康樂事務經理
洪亦雯女士	康樂及文化事務署	中西區副康樂事務經理（分區支援）
陳淑霞女士	康樂及文化事務署	圖書館高級館長（中西區）
陳玉年女士	康樂及文化事務署	圖書館館長（大會堂公共圖書館） 借閱服務
陸彥材先生	土木工程拓展署	高級工程師／11（南拓展及可持續 大嶼）
黃寶漢先生	路政署	區域工程師／西區
楊偉誠先生	渠務署	署理高級工程師／港島西

秘書

何啟賢先生	中西區民政事務處	行政助理（區議會）7
-------	----------	------------

歡迎辭

（下午 2 時 23 分至下午 2 時 24 分）

主席宣布第七屆中西區區議會轄下地區設施及工程委員會（地工會）第十一次會議開始，並歡迎各與會者出席。主席請委員備悉土木工程拓展署在地工會的列席代表將由高級工程師／11（南）改為高級工程師／11（南拓展及可持續大嶼）。為識別與會者身份，秘書處職員會檢查進入會議室人士的職員證，並索取名片，入內採訪的傳媒及議員助理另需要登記真實姓名及手機號碼，以作記錄。為了更有效進行討論，現建議每項討論事項以「四分鐘包問包答」形式進行，亦請各位出席代表在發言和回應時盡量精簡。主席提醒委員在有需要時適當申報利益。

第 1 項：通過 2025 年 7 月 17 日地工會第十次會議紀錄

（下午 2 時 24 分）

2. 主席表示，秘書處在會前沒有收到委員就地工會第十次會議紀錄（擬稿）提出修訂建議，並宣布會議紀錄獲得通過。

第 2 項：主席報告

（下午 2 時 24 分至下午 2 時 26 分）

3. 主席表示，水務署於 2024 年 3 月 21 日舉行的地工會第二次會議上，曾就「堅尼地城供水系統改善工程（工程計劃第 9200WC 號）」提交討論文件。委員在該次會議上建議水務署每六個月向地工會報告工程計劃的最新進展，為此水務署分別在 2024 年 9 月 12 日的地工會第五次會議和 2025 年 3 月 27 日的地工會第八次會議提交資料文件。水務署表示會一直審視堅尼地城的用水需求，並因應水務署的資源分配和工作優次，適時推展和完成該項工程計劃。水務署會繼續就工程計劃進行土地勘探、詳細設計及相關程序，並與各相關部門就工程計劃緊密聯繫。當工程計劃有最新進展，水務署將會再向地工會匯報。

討論事項

第 3 項：關注士美非路市政大廈及士美非路街市停電之事故

（中西區地工會文件第 38/2025 號）

（下午 2 時 26 分至下午 2 時 44 分）

4. 主席歡迎食物環境衛生署（食環署）、機電工程署（機電署）和香港電燈有限公司（港燈）代表出席會議。

5. 王倩雯議員申報，她是港燈智惜用電教育基金顧問委員會委員，以及是食環署士美非路街市的街市管理諮詢委員會委員。
6. 楊學明議員申報，他是港燈智惜用電樓宇基金審批委員會委員。
7. 劉天正議員申報，他是食環署士美非路街市的街市管理諮詢委員會委員。
8. 主席請委員就議題發表意見和提問，委員的發言簡述如下：
 - (i) 表示在今年 8 月 22 日發生的停電事故應該是士美非路市政大廈（市政大廈）自啟用以來停電時間最長（由早上 7 時許至下午 3 時許共約八小時），亦是規模最大的一次，涉及整幢市政大廈包括街市、圖書館和體育館。感謝食環署、機電署和港燈在事發後盡快到達現場提供協助和處理事件。指出士美非路街市以往曾發生多宗停電事故，為此查詢相關部門會否全面檢視市政大廈的電力供應系統。由於當日是市政大廈的總電掣櫃發生故障，雖然港燈有派出流動發電機車，亦未能為市政大廈提供臨時電力供應。查詢市政大廈現時的電力供應設施設計有否問題，將來是否有機會予以改善，例如為市政大廈內的街市、圖書館和體育館設置獨立的供電設施。
 - (ii) 查詢相關政府部門有否就市政大廈發生停電事故提供緊急或後備措施幫助街市的商販，以及商販是否可以向政府申請賠償。
9. 機電署代表表示，根據該署紀錄，市政大廈分別在 2024 年 12 月 5 日和 2025 年 8 月 22 日發生停電事故，而該兩宗停電事故的性質各有不同。其中，去年 12 月 5 日的停電事故，源於機電署完成固定電力裝置的定期檢查後，再由港燈檢查屬於其公司的設施時，發現有零件出現問題，而港燈需時維修，故須停止電力供應。本年 8 月 22 日發生的停電事故，則源於機電署發現市政大廈總電掣房的天花滲水，導致總電掣櫃入水，部分零件受損。機電署為此需要較多時間進行維修工作，導致電力供應停止約八小時。機電署完成維修工程後，亦需要進行電力安全測試，故於當日下午 3 時 25 分才可恢復電力供應。表示市政大廈電力供應系統的設計與類似建築物大致相同，都是由一個總電掣櫃配電至不同設施例如街市、圖書館和體育館。雖然市政大廈設有後備發電機，但其主要功能是供電給消防裝置，停電時發電機便會起動，以維持消防設備運作。表示市政大廈現時空間有限，難以為市政大廈內不同設施提供獨立供電系統。

10. 食環署代表表示，2025 年 8 月 22 日發生的停電事故源於總電掣房的天花滲水，食環署已即時通報相關部門跟進。食環署將會跟進有關修補工作，並且會適時處理商戶提出的申索。

11. 港燈代表表示，根據市政大廈在 1996 年啟用時的設計，大廈內有兩個變壓器供全幢大廈使用，其中一個主要供街市、圖書館和體育館使用，而另一個主要供空氣調節系統使用。去年 12 月 5 日和本年 8 月 22 日發生的兩宗停電事故中，供空氣調節系統使用的變壓器都運作正常。如果客戶提出新的電力裝置改動方案，港燈將樂意全力配合，並作出適當安排。

12. 主席請委員發表第二輪意見和提問，委員的發言簡述如下：

(i) 了解到 2025 年 8 月 22 日發生的停電事故由天雨引起，詢問相關部門現時如何跟進地下樓層冷氣機房內進行的修補地台防水層工程，以及所需時間為何。

(ii) 雖然相關部門在書面回應中表示會加強巡查街市內各機房的狀況，但為了及時發現問題，建議相關部門長遠考慮利用先進科技，例如設置感應器或監控系統，讓辦事處即時知悉機房可能出現問題，避免停電或短路事故再次發生。

(iii) 港燈當日派出流動發電機車到場，惜未能為市政大廈提供臨時緊急用電，街市商戶對此感到失望。查詢為何市政大廈未能使用流動發電機車的臨時緊急供電，並期望機電署設法解決問題。

13. 機電署代表表示，2025 年 8 月 22 日發生的停電事故因總電掣櫃故障所致，除非市政大廈設有多於一個電掣櫃，分別為不同設施供電，否則難以解決問題。表示機電署有為其他政府建築物的總電掣房設置儀器監察不同狀況，例如溫度或濕度異常和水浸，該署會積極考慮在市政大廈的總電掣房加裝相關設施。

14. 食環署代表表示，總電掣房水浸後，以及在機電署完成供電系統的維修工程後，食環署均即時聯絡建築署跟進，建築署亦即將展開修補地台防水層工程。

15. 港燈代表表示，港燈在市政大廈內的客戶變電站設有監察系統。本年 8 月 22 日早上約 7 時 19 分，港燈的監察系統已啟動警報，港燈人員隨即知悉有變壓器故障並停止運作，即時派員到場跟進，並於上午 7 時 30 分收到客戶的電話查詢。

16. 主席請委員發表第三輪意見和提問，委員的發言簡述如下：

- (i) 當發生一般大廈停電事故，會要求港燈提供支援，港燈亦會提供後備電源作臨時供電，但在這宗市政大廈停電事故中，卻無法使用後備電源，故希望相關部門解釋在甚麼情況下才能確保可以使用港燈提供的後備電源。
- (ii) 建議相關部門檢查石塘咀市政大廈和上環市政大廈的供電設施，避免意外發生。

〔會後備註：是次會議後，機電署向食環署表示已在 2025 年 9 月 8 日颱風過後視察中西區各市政大廈的總電掣房和供電設施一次，當時總電掣房內的設施運作正常。食環署會繼續與相關部門留意場內供電設施的情況。〕

17. 機電署代表表示，由於市政大廈只設有一個總電掣櫃，所以當總電掣櫃發生故障，便未能供電給其他設施，故即使港燈提供後備電源，亦未能接駁大廈供電設施作臨時供電。

18. 港燈代表表示，港燈與各區民政事務處設有 24 小時聯絡機制，如果有個別大廈發生停電事故，港燈會樂意提供後備電源供用戶使用。港燈收到各區民政事務處轉介後，亦樂意提供後備電源或在現場提供流動照明設施。

19. 食環署代表表示沒有其他補充，會作出跟進行動。

20. 由於再沒有委員示意發言，主席宣布結束是項討論。

第 4 項：關注中西區水管老化及維修保養的情況 (中西區地工會文件第 39/2025 號) (下午 2 時 44 分至下午 3 時 10 分)

21. 主席歡迎水務署代表出席會議。主席請委員就議題發表意見和提問，委員的發言簡述如下：

- (i) 表示區內仍不時發生水管爆裂事故，可幸的是最近數宗事故只涉及鹹水管，對居民的影響相對較小。指區議會一直向水務署爭取更換區內的老舊水管，並擴大「智管網」監測系統的覆蓋範圍。區內大部分老舊水管已被更換，不解為何仍然會發生爆水管事故，期望水務署可以提供更多資料。查詢「智管網」是否涵蓋鹹水管，以監察鹹水管有否滲水或破裂。
- (ii) 表示早前頻繁出現惡劣天氣，導致水管滲漏事故不時發生，而水務署收到通報後，均可迅速處理。要求水務署提供透過

「智管網」成功發現水管滲漏並進行維修的個案數字，從而驗證「智管網」的成效。

22. 水務署代表表示，截至 2025 年 4 月 30 日，水務署在 2025 年共處理 86 宗食水管和 78 宗鹹水管滲漏個案，而在 2024 年全年則處理 355 宗食水管和 274 宗鹹水管滲漏個案，按比例計算同期的個案數字下降約 20%，而直至目前為止，中西區本年沒有發生相對嚴重的水管爆裂個案。由於鹹水的腐蝕性較強，鹹水管的使用期限一般較食水管短。水務署已推行「風險為本水管改善計劃」，並持續進行水管改善措施。水務署會根據一系列考慮因素，例如水管的老舊程度、是否位於主要交通幹道等，釐定進行水管改善或更換工程的優先次序。除了透過「智管網」監測系統之外，水務署亦會定期檢測水管。此外，水務署代表表示會於稍後向委員提供有關中西區內透過「智管網」成功偵測的水管滲漏個案資料。

[會後備註：2025 年 9 月 23 日，秘書處把水務署的書面回覆以電郵發送給委員參閱。]

23. 主席請委員發表第二輪意見和提問，委員的發言簡述如下：

- (i) 指中環有不少樓齡達 50 至 60 年的「三無大廈」，該類大廈的老化水管不時滲漏或爆裂，期望水務署加強定期巡查。
- (ii) 讚揚水務署就近期暫停供水事故迅速通報，通報資料包含暫停供水的地點、時間等。表示自本年 8 月開始，半山堅道一帶頻繁出現暫停供應鹹水情況，雖然並非全日暫停，但每次暫停均會持續五至六小時。有關情況持續出現，而且影響範圍甚廣，查詢是否有不同位置的鹹水管發生滲漏，而滲漏又是否與水管老化問題有關，並查詢水務署會否推出改善措施。

24. 水務署代表表示，水務署已在本年 7 月 22 日開始跟進堅道一帶的鹹水滲漏情況。該地段地理環境較為複雜，故在本年 7 月底至 8 月中期間，水務署需要進行多次測試，才可以確定滲漏位於衛城道。由於需要配合該處的交通，水務署未能在全日封路的情況下進行工程。為免影響居民用水，水務署亦盡量避免在日間用水量較高的時段暫停供水，所以在本年 8 月期間間歇性供水。由於出現滲漏的水管狀況欠佳，水務署已把該段水管更換。8 月 25 日，相關鹹水管的另一段懷疑被一間公用事業公司毀壞，水務署因而需要再次暫停供水。因暫停供水而對市民造成不便，水務署表示抱歉。

25. 主席請委員發表第三輪意見和提問，委員的發言簡述如下：

- (i) 西區經常發生水管爆裂事故，感謝水務署往往都可於短時間內到達現場跟進處理。表示水務署的網頁和流動應用程式未能及時發放私人大廈水管爆裂事故的資訊以通知居民，例如最近在石塘咀永華大廈發生的水管爆裂事故中，區議員收到居民反映後，才得知事故發生，為此查詢水務署可否於收到居民報告後通知區議員，以便跟進。
- (ii) 查詢水務署在中西區推展「智管網」監測系統的具體情況，例如覆蓋範圍有否增加和工程的最新進度為何。表示「智管網」未能涵蓋鹹水管，因此查詢水務署會否使用其他新技術監測鹹水管的狀況。
- (iii) 水務署於 2000 年至 2015 年期間，在中西區多個地點進行工程，但區內現在仍不時發生爆水管事故，即使在區內推展「智管網」監測系統，亦無助解決問題。建議水務署進行詳細檢討，並徹底考慮重新鋪設水管，代替舊有水管。
- (iv) 就近期半山堅道一帶暫停鹹水供應，查詢水務署是否需要掘開路面才可找到水管滲漏位置，還是可以利用儀器偵查。建議水務署發出暫停供水通告時，發放需要進行緊急維修的原因，讓居民更理解具體情況。
- (v) 水務署和中西區民政事務處（中西區民政處）已有良好溝通機制，讓區議員知悉何處暫停供水。查詢水務署會否在巡查時使用先進科技，協助監測水管的滲漏情況，及早預防爆水管。

26. 水務署代表表示，私人範圍內的內部供水系統由大廈用戶、管理處或註冊代理人負責維修保養和管理，故如私人大廈內發生水管爆裂事故，相關物業的管理處有責任自行通知住戶。使用其他新技術監測鹹水管的狀況方面，水務署表示，「智管網」監測系統現時主要覆蓋食水分配管網，水務署現正研究會否將「智管網」的覆蓋範圍擴展至鹹水管。水務署亦已應用創新科技維持水管健康，就此水務署可於會後向委員提供補充資料。水務署在 2000 年推出「更換及修復水管工程計劃」，大規模更換和修復全港各區的水管，及後更於 2015 年推行「風險為本水管改善計劃」，透過評估水管的爆裂風險，將高風險水管優先納入改善工程。水務署在本年優化「風險為本水管改善計劃」的風險評估機制，檢視機制下各風險因素的比重，並增加當中兩個因素的比重，即老舊水管物料以及水管出現事故後影響主要交通路段的風險，以加快進行這些地點的水管更換或修復工作。根據經優化的風險評估機制，水務署已將花園道一段長約 0.9 公里的老化鑄鐵水管，列為該區內優先更換和維修的重點段落，並計劃於本年第四季展開改善工程。

水務署亦會利用國際常用的先進測漏措施和技術（包括聲納勘察）進行測漏工作，持續監測水管。

〔會後備註：2025 年 9 月 23 日，秘書處已把水務署的書面回覆以電郵發送給委員參閱。〕

27. 有委員指，區議員一直與水務署保持溝通，因此期望水務署在收到事故報告後盡快通知區議員。

28. 水務署代表表示，水務署樂意在收到相關資訊後發送給區議員或中西區民政處跟進。

29. 由於再沒有委員示意發言，主席宣布結束是項討論，並表示以下的會議交由副主席主持。

第 5 項：關注暴雨期間上環區水浸及上環抽水站運作情況
（中西區地工會文件第 40/2025 號）
（下午 3 時 10 分至下午 3 時 27 分）

30. 副主席歡迎渠務署代表出席會議。副主席請委員就議題發表意見和提問，委員的發言簡述如下：

（i）表示曾經於本年 6 月 26 日向渠務署報告文咸西街發生渠道淤塞情況，渠務署人員回覆，經檢查後發現渠道運作正常。在 7 月 22 日發現上址再次出現渠道淤塞和積水情況，渠務署人員回覆會進行清理。其後在 8 月 5 日黑色暴雨警告信號生效期間，文咸西街依然出現嚴重水浸，為此查詢為何在渠務署清理後的短時間內，上址會再次出現嚴重的渠道淤塞問題，原因是否與清理工作次數不足有關。

（ii）指自從上環雨水泵房啟用以來，該處已經再沒有出現水浸，附近商舖因此沒有為暴雨來襲做好預防水浸措施，所以希望了解渠務署如何防止上環日後再次水浸。

（iii）雖然本年 8 月 5 日黑色暴雨警告信號生效期間短時間內的雨量很高，但發現上環一帶的排水情況不俗，因此不解為何會發生嚴重水浸。查詢上環雨水泵房的水泵是否未能及時啟動，還是由於降雨量太高，水泵一時難以應付，並期望渠務署講解如何避免海味街一帶再次因暴雨而水浸。

31. 渠務署代表表示，渠務署收到委員本年 6 月 26 日和 7 月 22 日的渠道淤塞報告後，已即時派員檢查和清理。暴雨期間，泥沙和雜物會隨雨水徑流沖至路面集水溝，造成堵塞。當預測到有暴雨即將來臨時，

渠務署便會調配人手巡查容易受垃圾或雜物阻塞的地點（例如上環永樂街和文咸西街），及時清理渠道，並在暴雨過後加緊清理排水渠。渠務署代表指，上環區的雨水排放系統有數個部分，其中雨水或地表徑流會先從行人和行車路面流向馬路旁的集水溝，再經接駁渠流入支渠，最後經主幹道渠管流到雨水泵房或直接出海。渠務署、路政署及食環署負責日常巡查、清理和維護各項設施，以確保整個公共排水系統正常運作。為了減低因大雨造成水浸的風險，相關政府部門日後會繼續加強巡查和清理，並在有需要時進行跨部門的清理渠道行動，檢查和清理路面集水溝和雨水排放系統。渠務署代表介紹上環雨水泵房在本年 8 月 5 日的運作情況，表示當日處理的雨水量約為容量的六成，而泵房內六個大型抽水泵亦未以最強的運力操作，所以上環雨水泵房應該足夠應付現時相關集水區的排水需要。

32. 副主席請委員發表第二輪意見和提問，委員的發言簡述如下：

- （i）查詢渠務署如何徹底解決因堆積的泥沙或落葉淤塞渠道而導致的水浸問題。指食環署人員難以在暴雨天氣頻繁下及時清理淤塞渠道的泥沙或落葉，故即使不是特別高的雨量亦足以導致水浸，查詢渠務署有否使用全新技術協助改善情況。
- （ii）查詢商戶或居民是否可向政府提出申索，賠償因水浸事故而蒙受的損失，還是只可以自行向保險公司索償。
- （iii）建議渠務署聯同路政署一同巡查文咸西街、文咸東街、永樂街等經常水浸的地點，並在有關地點增設排水口。建議渠務署派出特遣隊候命，隨時準備在暴雨水浸時清理渠道。
- （iv）查詢渠務署因應極端天氣持續引發的水浸而制定的具體處理機制為何，以及是否設有實時監測系統和利用先進科技協助及早發現渠道淤塞。

33. 渠務署代表表示，渠務署會聯同路政署積極研究並檢視文咸西街和永樂街一帶有否適合位置增加排水口。渠務署的緊急事故控制中心在本年 8 月 5 日黑色暴雨警告信號生效期間，派出隊伍在上環附近巡邏，處理市民有關水浸的求助。渠務署代表亦指出，如遇水浸，市民可以致電渠務署的 24 小時電話熱線，渠務署會安排隊伍處理。渠務署亦會積極研究利用科技進行實時監察，務求更好地掌握街道的水浸情況。渠務署代表補充，如有市民或商戶希望就水浸事件造成的損失申索保險賠償，可以向渠務署提供相關資料，渠務署會審視並適切跟進個案。

34. 由於再沒有委員示意發言，副主席宣布結束是項討論。

資料事項

第 6 項： 康樂及文化事務署中西區公共圖書館使用概況匯報
(中西區地工會文件第 41/2025 號)
(下午 3 時 28 分)

35. 副主席請委員備悉由康樂及文化事務署（康文署）提交的文件。

第 7 項： 康樂及文化事務署中西區康體設施管理匯報
(中西區地工會文件第 42/2025 號)
(下午 3 時 28 分)

36. 副主席請委員備悉由康文署提交的文件，並表示康文署請委員支持載列於文件第八段至第十段有關「公共遊樂空間改造計劃」的建議。由於委員對有關建議沒有意見，副主席宣布地工會支持康文署的建議。

第 8 項： 於中西區設立香港中共抗戰遺址史實資訊牌
(中西區地工會文件第 43/2025 號)
(下午 3 時 29 分)

37. 副主席請委員備悉由中西區民政處提交的文件。

第 9 項： 香港大學蒲飛路校園發展計劃
(中西區地工會文件第 44/2025 號)
(下午 3 時 29 分)

38. 副主席請委員備悉由香港大學提交的文件。

第 10 項： 改善屋蘭士里及城西公園雨水渠設計，保障興華大廈及附近居民財產安全
(中西區地工會書面問題第 2/2025 號)
(下午 3 時 29 分至下午 3 時 30 分)

39. 副主席請委員備悉由康文署、路政署和渠務署提交的書面回覆。

第 11 項： 其他事項
(下午 3 時 30 分)

40. 副主席表示沒有其他事項。

第 12 項：下次會議日期
(下午 3 時 30 分)

41. 副主席表示，下次會議日期為 2025 年 11 月 13 日，截交文件日期為 2025 年 10 月 28 日。

42. 會議於下午 3 時 30 分結束。

會議紀錄於 2025 年 11 月 13 日 通過

主席：葉永成議員，SBS, BBS, MH, JP

秘書：何啟賢先生

中西區區議會秘書處
2025 年 11 月