

關注中環新海濱 3 號商業地皮發展藍圖

背景

中環海濱三號用地於 2021 年由地產商投得，該地產商於 2022 年曾向城市規劃委員會申請，在地皮上興建 3 幢樓高 6 至 10 層的商業大樓，並擬放寬高度限制以重建天星小輪鐘樓，高度為主水平基準上 25 米。文件提到，項目會以「橋」為設計概念，將中環新海濱發展成世界級新地標，預料首階段的用地將於 2027 年完工。

及至 2023 年下旬，地產商推出企劃，鼓勵公眾運用 AI 技術，共同設計未來中環新海濱的公共空間藍圖，但翻查資料及後亦再無對相關計劃的詳細情況披露。

問題

1. 中環海濱三號用地是中西區近年被受關注的重要發展項目，請相關政府部門提供該用地最新的發展藍圖、工程進展等相關資訊。
2. 參考國外及本港其他同類型大型發展項目，一般都會在發展規劃中預留部份土地，興建社區設施予市民使用；加上中西區區內可供團體或市民預約作表演或活動的場地多年來一直被指嚴重不足，請問現時中環海濱三號用地會否亦有相關設施，可開放給市民預約作表演或活動場地？
3. 考慮到中環海濱區域的景觀價值，項目在建築設計上如何兼顧景觀通透性，會否設置觀景平台等設施，供市民及遊客欣賞海景？

文件提交人

馮家亮 楊哲安 邱松慶 趙華娟 陳建強