

中環新海濱三號用地擬建新行人隧道工程最新進展及 擬議優化皇后像廣場花園（遮打道以北）

目的

本文件旨在向中西區區議會匯報連接中環新海濱三號用地（下稱「三號用地」）¹及港鐵中環站的新行人隧道（下稱「擬建新行人隧道」）工程的最新安排，並徵詢議員對擬議優化皇后像廣場花園（遮打道以北）（下稱「皇后像廣場花園」）設計方案的意見。

背景

2. 座落維港海濱重要位置，政府的願景是將三號用地綜合商業項目打造成香港的嶄新地標，並藉此契機加強中環內陸和海濱的連繫度和暢達性。項目分兩期發展，建造工程已於 2022 年展開，目標於 2027 年年底完成首期發展，並於 2032 年或之前落成餘下發展。
3. 三號用地的整體設計，是以過去兩輪廣泛的公眾參與活動、2011 年完成的《中環新海濱城市設計研究》，以及 2016 年批准用地的規劃大綱為基礎。該用地透過以「雙信封制」方式公開招標，將相關的關鍵發展參數及設計指引納入土地出售條件，包括下文第 4 段所述興建一個四通八達、多層無障礙的行人網絡系統，以加強區域連通性。用地於 2021 年批予國基發展有限公司（下稱「發展商」）²，批租期為五十年。
4. 根據賣地條款，三號用地的發展商須興建一個四通八達、多層無障礙連接起附近公交、商廈和海濱設施的行人網絡系統，重點包括興建新行人隧道，以接駁港鐵中環站和三號用地，同時亦為優化皇后像廣場花園提供契機，讓花園更好地融入周邊環境，

¹ 該用地佔地約 47 967 平方米，位於皇后像廣場以北，其北面為中環七號及八號碼頭，西面為國際金融中心二期，南面為皇后像廣場及怡和大廈，東面為香港摩天輪及中環海濱活動空間（臨時用途），以及香港大會堂建築群。

² 母公司為恒基兆業地產有限公司。

並保留其現有特色。擬建新行人隧道落成後，市民將可沿該全天候無障礙通道由港鐵中環站車站，經三號用地的商場通往其他商廈以至海濱地帶，全程無須走出路面。對輪椅使用者和推嬰兒車出行等有特別需要的人士來說，他們日後亦無須在港鐵中環站再繞道至環球大廈對出的行人天橋前往中環海濱，大大優化出行體驗。

持份者參與

5. 發展商及發展局一直透過簡介會、正式會議及實地視察等方式，在不同階段就三號用地的規劃及發展事宜，諮詢中西區區議會（下稱「區議會」）、海濱事務委員會，以及相關政府決策局／部門的意見。繼 2025 年 12 月向區議會地區設施及工程委員會發出的傳閱文件，我們亦於 2026 年年初與議員進行實地視察。發展商及發展局會繼續收集及考慮各持份者的意見，以持續優化項目的規劃及工程。

擬建新行人隧道工程

工地情況及施工範圍

6. 擬建新行人隧道全長約 100 米，位於皇后像廣場花園及干諾道中的地底（擬建工程範圍及項目時間表載於附件一）。由於工程需要，施工期間須佔用皇后像廣場花園的部分及全部用地，以進行挖掘及隧道建造工程。擬建工程不會佔用或影響鄰近的和平紀念碑及位於終審法院附近的皇后像廣場（正名為皇后像廣場花園（遮打道以南））。現有連接遮打道及愛丁堡廣場的行人隧道將繼續予以保留，並會在鄰近花園位置增設公共洗手間及一部新升降機接駁至現有行人隧道，以提升公眾的使用體驗及便利性，並加強垂直連接及無障礙通行。上述新設施日後將一併交由發展商負責管理及保養。

7. 於中環商業區的核心地帶進行隧道挖掘工程具有一定的挑戰性，當中包括：

- (i) 干諾道中為交通繁忙的主要道路，且毗鄰一個服務約 47 條巴士路線的巴士停車處，因此無法封閉該道路以進行明挖工程；
- (ii) 干諾道中地底現存的舊海堤結構大大增加了鑽挖工程的難度及複雜性；
- (iii) 擬建新行人隧道與路面距離較近，因此須處理及避免地面沉降風險；以及
- (iv) 為保留干諾道中路邊現有大樹，因此未能利用該位置作為工地或施工車輛出入口。

8. 為克服上述工地限制，擬建新行人隧道將以暗挖隧道形式建造，並須適時進行挖掘及大量地底灌漿工程，以穩固干諾道中下的現有泥土及海堤，同時盡量減少工程所產生的震動。經與發展商全面審視所有可行方案以加快工程進度後，擬建新行人隧道的建造工程預計將於 2027 年初展開，預計工期約四年（即於 2031 年初竣工），以便隧道在完成後續工序後，可於 2032 年底前開放予公眾使用。至於皇后像廣場花園的美化工程則預計於 2031 年底完成後開放予公眾（詳情見下文第 12 至 14 段）。發展商將繼續在施工階段盡最大努力加快隧道工程的進度。

施工期間的緩解措施

9. 為減低施工期間的潛在影響，發展商將會在新行人隧道主體建造工程首階段（即 2027 年初起）圍封皇后像廣場花園的部分用地，並設置臨時行人通道，以確保毗鄰行人可繼續暢通無阻地往返中環內陸及海濱。施工期間，皇后像廣場花園靠近和平紀念碑的部分範圍將維持開放。此外，工地外圍會保持整潔，以免影響工地外圍。同時，該處亦會實施臨時交通措施，以盡量減低對周邊交通的影響。擬建新行人隧道啟用後，其開放時間將與港鐵中環站的服務時間一致，並由發展商負責保養及管理。

擬議優化皇后像廣場花園設計方案

歷史性及文化價值評估

10. 為透徹了解皇后像廣場花園的歷史價值，發展商在制定優化設計方案前已委聘顧問就皇后像廣場花園進行歷史及文化價值評

估，以審視其相關歷史背景。評估結果為設計工作提供重要參考，並作為在充分顧及設施歷史的前提下推展擬議工程的基礎。

11. 皇后像廣場花園為連接干諾道中與遮打道的康樂場地，供市民享用。現有設施包括位於梯級平台上的方型大噴水池、有蓋座椅及花槽等，整體以實用性為主。根據現有資料，上述設施並未發現具有顯著的歷史性或文化價值。此外，現有設計與周邊環境的連接性亦可進一步提升，其梯級式設計對無障礙通行亦構成若干限制。考慮到皇后像廣場花園為干諾道中與遮打道之間的主要公共空間，其空間佈局仍可進一步充分善用。因此，我們建議優化該花園，以更好地滿足行人及市民的需要，並為中環區域帶來顯著的社會及環境效益。

12. 三號用地的相關發展工程不會佔用或影響鄰近的和平紀念碑、遮打道以南的皇后像廣場（鄰近終審法院），亦不會對上述設施進行任何形式的優化工程。

優化工程的願景

13. 擬議的皇后像廣場花園優化設計，旨在加強皇后像廣場花園及和平紀念碑的實體及視覺軸線聯繫，進一步鞏固其作為中環主要公共空間的重要角色。優化後的皇后像廣場花園，將融入園景及觀賞水景等元素和其他配套，打造一個高質素的開放式公共空間，供市民和遊客休憩享用。

項目要點

14. 擬優化皇后像廣場花園的主要設計要點如下（設計方案及構想圖載於附件二）：

擬議設計

(i) 下沉式廣場

建造一個採用下沉式設計的廣場，使其具備高度靈活性，可轉化為舉辦各類活動的場地。

(ii) 水景融合

保留觀賞水景設施的方型設計，並採用全新的非梯級式設計，同時將水景與毗鄰的和平紀念碑及東側的瀑布互相呼應，建立視覺及主題上的連貫性。

(iii) 整合式座椅及綠化

下沉式廣場三面將設有階梯式座位，並與分層綠化（包括樹木及灌木）無縫融合，提供必要的遮蔭及緩衝毗鄰的交通噪音的功能。

(iv) 社交及環境設施

配備照明及遮蔭功能的組合式座位，以提升市民的使用體驗。

擬議周邊優化設計方案連接性及可達度

(i) 優化地面連接

擴闊毗鄰干諾道中巴士站的行人路面，以提升行人安全。

(ii) 改善西邊入口

擴闊入口並加設上蓋，以提供與現有行人隧道無縫銜接、暢通易達的連接，提升行人通道連接性。

(iii) 無障礙通行改善

增設一部新的升降機，以加強垂直連接及無障礙通行，日後將交由發展商負責管理及保養。

項目時間表

15. 正如上文第 8 段所述，擬建新行人隧道的建造工程將於 2027 年初展開。如附件一所示，發展商將於 2027 年初起佔用部份皇后像廣場花園約 2 000 平方米的範圍，用以建造新行人隧道；並分階段為該 2 000 平方米的範圍，以及進一步佔用花園內餘下約 600 平方米的範圍，進行優化工程。此外，發展商會為花園內近和平紀念碑的位置進行小型地面翻新工程，以提升整體協調性。

發展商將盡力加快工程進度，目標於 2031 年年底前將優化後的皇后像廣場開放予公眾使用。

16. 發展商會致力加快工程進度，目標在 2031 年底前完成優化後的皇后像廣場花園，其後交予康樂及文化事務署（下稱「康文署」）管理。

下一階段工作

17. 發展局及發展商一直就擬議優化皇后像廣場花園的設計方案與不同持份者及相關政府決策局／部門（包括康文署）保持溝通，並會於詳細設計階段繼續與各方緊密聯繫，同時參考於諮詢過程中收集到的意見，進一步優化擬議方案。

徵詢意見

18. 歡迎各議員就上述擬建行人隧道工程最新進展，以及擬議優化皇后像廣場花園設計方案提出意見。

發展局

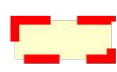
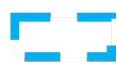
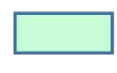

2026年6月

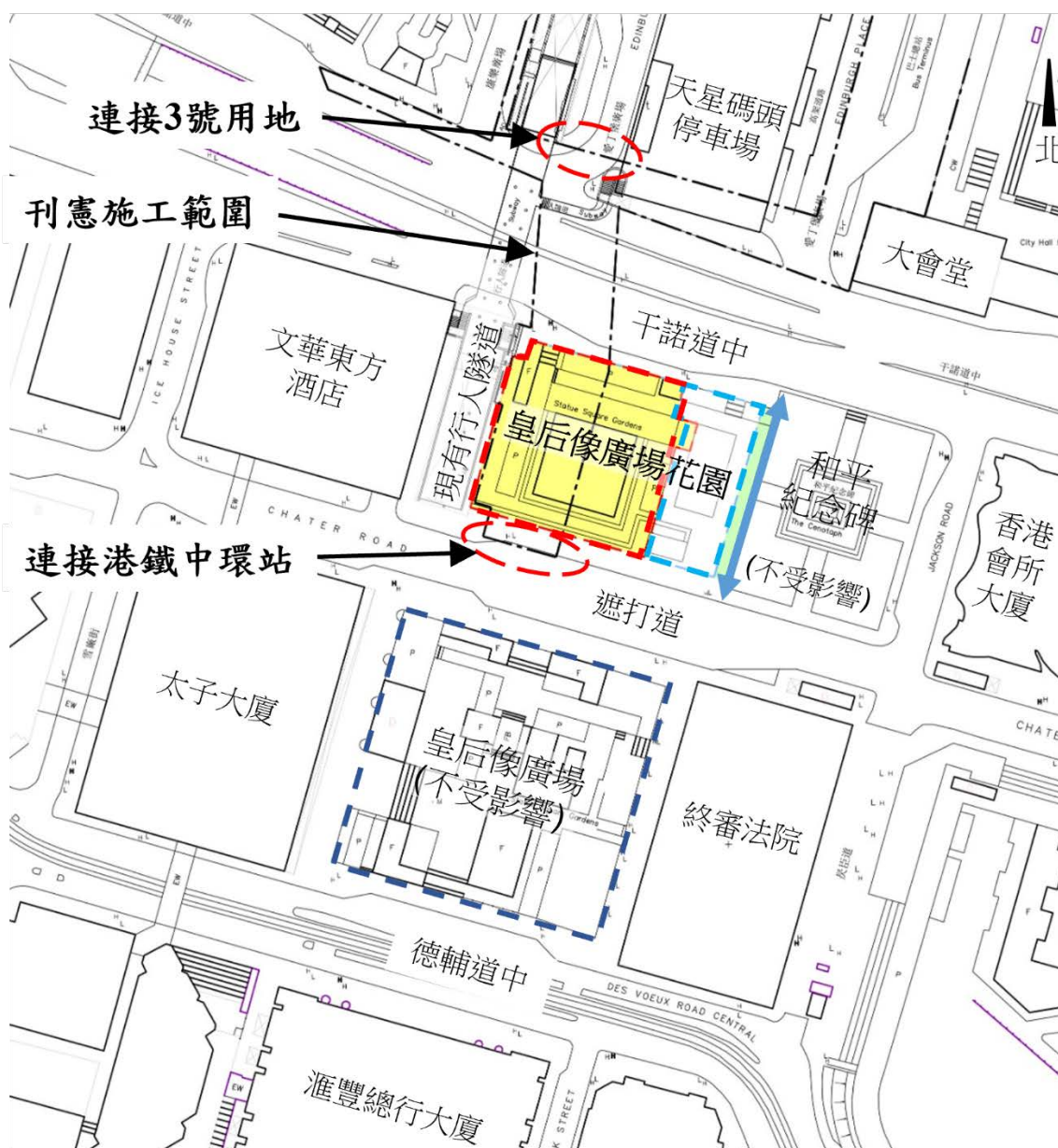
附件

附件一 擬建工程範圍及項目時間表

附件二 擬議優化皇后像廣場花園（遮打道以北）設計方案

擬建工程範圍¹及工程時間表

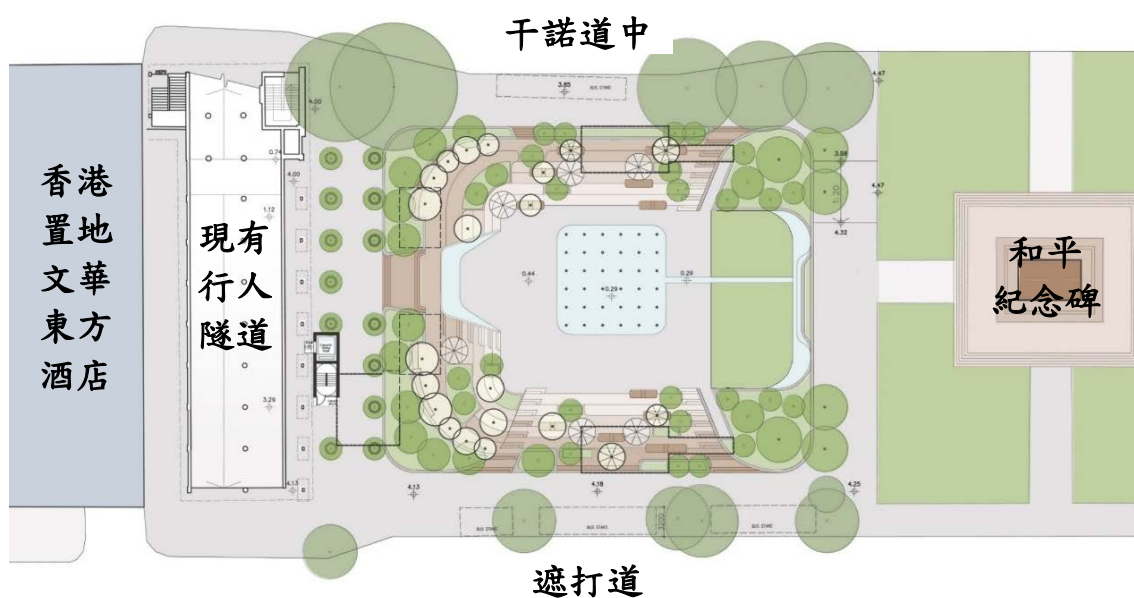
-  擬議新行人隧道及後續優化工程施工範圍 (約2,000平方米)
[2027年年初開展, 2031年年底完工]
-  皇后像廣場花園擬議優化工程額外施工範圍 (約600平方米)
[2030年第2季開展, 2031年年底完工]
-  小型地面翻新工程施工範圍
[2031年第3季開展, 2031年年底完工]
-  施工期間, 皇后像廣場花園內將維持全天候開放的位置供行人通行



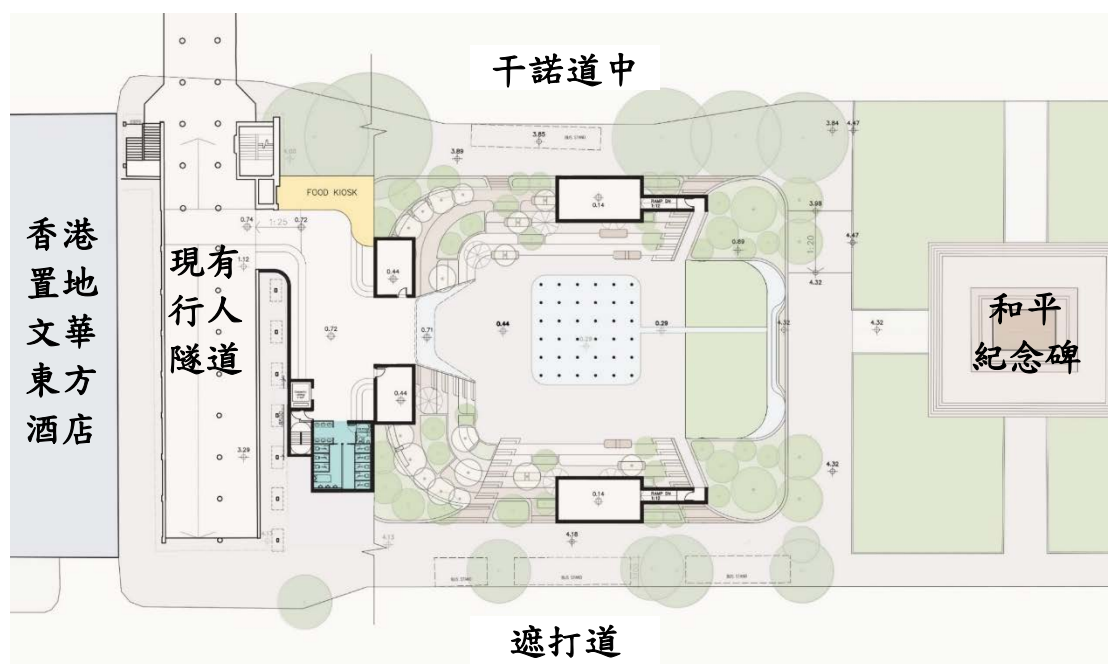
¹ 擬議優化皇后像廣場花園工程涉及擴闊毗鄰行人路, 由康樂及文化事務署管理的花園範圍/界線將作出相應修訂, 花園範圍並不會涵蓋相關行人路。

擬議優化皇后像廣場花園（遮打道以北）設計方案

1. 地面平面圖



2. 地下低層平面圖



3. 構想圖（日間效果）

皇后像廣場花園的現況圖



優化後皇后像廣場花園的構想圖



從現有行人隧道新設通道往優化後皇后像廣場花園的視覺圖

