

香港特別行政區
第七屆中西區區議會第二次會議
會議紀錄

日期：2024年3月14日(星期四)

時間：上午9時30分

地點：香港中環統一碼頭道38號
海港政府大樓14樓
中西區區議會會議室

出席者：

主席

梁子琪先生,JP

中西區民政事務專員

議員

王倩雯博士

吳然議員

呂鴻賓議員

李志恒議員,MH

邱松慶議員,MH

金玲議員,MH

施永泰議員

胡汶軒議員

張宗博士

張嘉恩議員

陳建強醫生,SBS,BBS,JP

馮家亮博士

楊哲安議員

楊開永議員

楊學明議員,MH

葉永成議員,SBS,BBS,MH,JP

葉亦楠議員,JP

趙華娟議員,MH

劉天正議員

羅錦輝議員

第 2 項

李淑嫻女士 康樂及文化事務署 總康樂事務經理(香港西)
羅敏年女士 康樂及文化事務署 中西區康樂事務經理
莫智健先生 中西區民政事務處 高級行政主任(地區管理)

第 3 項

梁領群總警司 香港警務處 西區指揮官
尹富坤總督察 香港警務處 警民關係主任(西區)
胡偉鴻先生 香港消防處 港島總區西區指揮官(署任)
鄧志勇先生 香港消防處 堅尼地城消防局高級消防隊長
林文儀女士 社會福利署 中西南及離島區福利專員
莫智健先生 中西區民政事務處 高級行政主任(地區管理)
蔡詠怡女士 中西區民政事務處 高級聯絡主任(社區聯絡)

第 4 項

王永傑先生 房屋署 高級建築師(43)
區佩瑜女士 房屋署 規劃師(7)
濮健民先生 房屋署 房屋事務經理(重建)(2)
殷倩華女士 市區重建局 社區發展高級經理

列席者：

汪威遜總警司 香港警務處 中區指揮官
王煒楠總督察 香港警務處 警民關係主任(中區)
梁領群總警司 香港警務處 西區指揮官
尹富坤總督察 香港警務處 警民關係主任(西區)
黃鎮健先生 土木工程拓展署 總工程師/南 3
林仲南先生 食物環境衛生署 中西區衛生總督察 2
許敏慧女士 食物環境衛生署 中西區衛生總督察 3
李淑嫻女士 康樂及文化事務署 總康樂事務經理(香港西)
羅敏年女士 康樂及文化事務署 中西區康樂事務經理
楊敏菁女士 運輸署 總運輸主任/港島
謝穎嘉女士 中西區民政事務助理專員

秘書

張幗瑩女士 中西區民政事務處 高級行政主任(區議會)

第 1 項：通過 2024 年 1 月 4 日中西區區議會第一次會議會議紀錄

(上午 9 時 30 分至上午 9 時 31 分)

主席表示秘書處早前已將中西區區議會第一次會議紀錄擬稿電郵給各位議員，由於各議員對第一次會議紀錄擬稿沒有意見，主席宣布會議紀錄獲得通過。

討論事項

第 2 項：要求在中西區公園/休憩場所加設公民教育宣傳板或相關設施以提高市民對國家的歸屬感

(中西區區議會文件第 10/2024 號)

(上午 9 時 31 分至上午 9 時 46 分)

2. 主席歡迎康樂及文化事務署(康文署)總康樂事務經理(香港西)李淑嫻女士、康文署中西區康樂事務經理羅敏年女士及中西區民政事務處(民政處)高級行政主任(地區管理)莫智健先生出席會議。文件由全體議員提交，沒有議員補充，主席開放文件給議員提問和討論。

3. 劉天正議員表示提交文件第 10/2024 號是源自 2022 年施政報告所提出，要培養新一代的國民身份認同、民族自豪感，以及共同維護國家安全意識。他認為中西區是歷史文化豐富的社區，因此需要在區內公園中添加歷史元素，讓市民能從中學習國家歷史。他留意到區內提供有關新中國成立後近數十年發展的資訊相對較少，認為可以加入愛國教育元素，包括國家成立以來的重大事件，以及在科技、經濟、環保和航天方面的成就，並在不同場地增設展板或以其他形式向市民提供相關資訊。

4. 羅女士回應指康文署在轄下公園提供的康體休閒設施，以滿足市民的消閒和康樂需要，藉此向市民推廣健康生活模式和普及體育，署方樂意探討在公園設置公民教育資訊板的可行性，但需要顧及場地設計、空間配合和對現有遊人及恆常活動的影響。她表示署方過去一直支持國家事務及配合國慶等活動，在皇后像廣場和百子里公園都設置了相關資訊板，並會不時張貼政府的各類宣傳訊息，加強市民對國家的認識、建立家國情懷及加強培養公民意識。她指署方歡迎志願機構、青少年組織和地區團體租用轄下場地舉辦各類型活動，例如嘉年華或特備展覽，以多元化方式推廣公民教育和培養愛國情懷。

5. 楊學明議員同意應以不影響現有使用者及配合場地主題為原則作考慮。他又指國家在世界級體育賽事中不乏屢獲佳績而且感人的故事，因此提議署方能在轄下運動場添加有關元素，讓市民能感受到國家在體育發展

的成就。

6. 葉亦楠議員認為在休憩場所添加能提高愛國情懷和國家歸屬感的元素是很好的建議。他表示相關議題在中西區青年社區建設委員會會議上都作出了討論，在展示位置和內容方面都得到了不少積極和正面的建議。他指要讓市民知道國家近年來在航天技術、鐵路網絡和 5G 通訊等領域的成就，使他們了解國家的進步和發展。他認為傳遞這些資訊比添置「硬銷」的設施更能潛移默化及長遠地提高市民對國家的自豪感和認同感。

7. 楊開永議員表示明白署方的憂慮，議員們並非尋求改變現有公園的設計或用途，而是建議在公園靠邊陲的位置或在建築物的牆壁上增加資訊板。他舉例可在中山紀念公園展示孫中山先生的革命事蹟和辛亥革命對新中國建立的貢獻，並介紹現今中國的發展情況。那麼青少年和家長在公園遊玩時，便能通過展板建立和培養他們的愛國情懷。他強調不欲改變公園的現狀，並希望署方能在不阻礙公眾使用的地方設置相關主題展板。

8. 金玲議員同意公園不僅是提供休憩的地方，也是實現公民教育的重要場所。她認為今年是新中國成立 75 周年，亦是「十四五」規劃的關鍵一年，所以設立相應的展板非常恰當。她認為要與署方協商使展板的內容多元化、具娛樂性和互動性，並保持中立性以避免不必要的爭議。她又認為愛國主義的核心是參與和奉獻，因此希望吸引不同家庭參與設計展板和相關活動以提升市民的參與感，並在普及愛國主義教育的同時展現中西區的特色，以更深入地與市民互動。

9. 羅女士表示署方備悉議員的建議，對有關建議持開放態度，並樂意探討其可行性。

10. 主席認為培養國家情懷的公民教育是非常值得做的事，中西區民政處亦會支持。他請莫先生簡介處方在此事宜上會提供的協助。

11. 莫先生表示處方樂意推行議員的建議，並會在場地方面提供支援，例如處方轄下的社區會堂、社區綜合大樓，以及海港政府大樓二樓都有適合空間擺放展板。除了室內場地外，即將落成、全長約 280 米的加多近街海濱長廊也是可考慮的場地。在青年發展及公民教育委員會的會議中，委員曾提及航天科技等主題，而海濱長廊有足夠空間擺放相關主題的設施，從而提高參與市民的國民教育水平。他亦同意金玲議員的意見，應多舉辦能與市民互動的活動，處方非常歡迎議員日後申請於海濱長廊舉辦相關活動。

12. 主席建議各部門可考慮提供區內的設施予以協助，並藉此機會感謝香港警務處（警務處）中區指揮官汪威遜總警司經常借出中區警署的外牆予

中西區民政處展示賀國慶及慶回歸裝飾。沒有議員提出其他意見，主席宣布結束是項討論項目。

第 3 項：有關嘉輝花園發生火警事件中相關支援情況

(中西區區議會文件第 11/2024 號)

(上午 9 時 46 分至上午 10 時 35 分)

13. 主席歡迎警務處西區指揮官梁領群總警司、警務處警民關係主任(西區)尹富坤總督察、香港消防處(消防處)港島總區西區指揮官(署任)胡偉鴻先生、消防處堅尼地城消防局高級消防隊長鄧志勇先生、社會福利署(社署)中西南及離島區福利專員林文儀女士、中西區民政處高級行政主任(地區管理)莫智健先生及中西區民政處高級聯絡主任(社區聯絡)蔡詠怡女士出席會議。文件由楊開永議員、劉天正議員及王倩雯議員提交，沒有議員補充，主席請部門代表作出簡介。

14. 鄧先生表示火警事件發生於 2024 年 1 月 28 日晚上約 7 時 34 分。消防員於接報後 4 分鐘到達現場，在肇事單位睡房位置發現一名男士，救護員到場後證實明顯死亡。是次火警消防處共派出 12 輛消防車、兩輛救護車、51 名消防人員、一條喉及一隊煙帽隊。火警於晚上約 8 時被撲滅。其後消防員於單位內發現一盤燃燒過的炭，初步相信起火原因有可疑，案件轉交由警方跟進。

15. 楊開永議員表示當晚他與劉天正議員及王倩雯議員於火警發生後到達現場協助居民。他希望是次討論有助日後一旦再次發生不幸事件時，可以為居民提供更有效的支援。他表示當晚第一時間到達現場，與不同的政府部門代表例如中西區民政處、警務處、消防處，以及關愛隊隊員溝通，了解現場的最新資訊。他及後與關愛隊隊員安撫受影響的居民，並且透過他的社區網絡，將警方提供的最新消息廣傳給區內的居民，讓他們早作準備。除此之外，中西區民政處亦開放位於高街的社區會堂予有需要的居民暫住。他與其他議員、關愛隊隊員亦有協助火警的善後工作。由於死者為一名獨居長者，親戚普遍年紀較大，因此單位的清理工作需要依賴區議員及關愛隊的幫助。

16. 劉天正議員表示當晚一直運用自己的社交媒體帳號例如微信、臉書及 Instagram 為區內居民更新火災的最新情況。由於火災的影響範圍頗大，處理時間較長，導致受影響的居民可能一至兩個小時後才能回家；因此他利用社交媒體建議居民到附近餐廳等候，待現場解封後再通知他們回家。他認為其他議員及關愛隊在其他災情中可參考以上做法。

17. 王倩雯議員表示當晚與劉天正議員一直留守至凌晨 1 時才離開。她透過即時通訊軟件 WhatsApp 與居民一直保持聯繫，考慮到火災現場的資訊較為緊急，她認為使用即時通訊軟件較為合適，亦希望之後與中西區民政處商討如何善用即時通訊軟件發放訊息。

18. 馮家亮議員同意提供一個平台，以便政府部門能夠在第一時間公布與火災相關的消息、居民疏散時間以及現場解封時間，並提供預防火警的資訊等。此外，他對區內大廈消防通道的雜物問題表示關注。儘管這次火警未涉及消防通道堵塞問題，但他指出肇事單位內擺放了大量雜物，這可能會影響居民逃生，他希望消防處能夠嚴謹處理相關投訴。除此之外，雖然中西區民政處在這次火警中開放了高街社區會堂供居民臨時居住，但他擔心在面對更大規模的火災時，社區會堂可能無法容納眾多居民。因此，他建議與管理公司或發展商聯繫，在火災發生時提供酒店或住所供居民臨時居住。

19. 胡先生回應消防處在火災後的支援工作，包括檢查消防裝置是否正常運作及提高居民和管理公司的防火意識。在火警發生的翌日及 3 月 2 日，消防處到嘉輝花園巡查時發現消防裝置及設備運作正常。事發當晚消防員帶同居民從案發樓層逃生至地下時，未發現任何阻塞情況。消防處亦已於 3 月 4 日到嘉輝花園向居民及管理公司宣傳防火訊息，例如時刻保持逃生通道暢通、遇上火警須及時報警等。消防處亦正在與管理公司籌備大型火警演習，教導居民火警逃生的重要資訊。有關社交媒體方面，他邀請區議員利用社交網絡將消防處的防火資訊廣傳。消防處將會繼續於不同地方進行突擊檢查，確保逃生通道暢順。消防處的服務承諾亦要求在接到有關阻塞逃生通道的投訴後，於 24 小時內到現場巡查。

20. 莫先生回應中西區民政處在發生災情後會開放位於高街 2 號西營盤社區綜合大樓社區會堂讓受影響居民暫住。如果未來發生更大規模的災情，中西區民政處亦會視乎情況開放堅尼地城社區綜合大樓的兩間活動室。

21. 主席表示如果發生涉及數百戶的大規模災情，中西區民政處的兩間社區綜合大樓可能無法提供足夠的空間。在這種情況下，中西區民政處將考慮尋求其他區的民政處協助，或者利用區內的體育館來收容受影響的居民。

22. 陳建強議員表示作為中西區居民，對於在發生災情後有區議員第一時間到達現場協助感到安慰。他提出建立一個以中西區民政處作為聯絡中心的機制，適時將災情的訊息發放給區議員及關愛隊，利用他們的社區網絡廣傳訊息，做到「上情下達」的效果。

23. 主席回應中西區民政處十分樂意擔任這個崗位。事實上，中西區民政處亦一直與區議員、關愛隊及不同政府部門保持緊密聯繫。

24. 莫先生補充中西區民政處已經與不同政府部門建立一個通訊群組，在發生災情後可以迅速聯絡不同部門。

25. 葉永成議員感謝警務處、消防處、中西區民政處、社署以及關愛隊就是次火警的工作。他關注區內單棟式樓宇的大廈法團或管理公司缺乏危機意識的問題。由於大廈法團主席及管理公司人員最了解大廈的內部情況，他建議中西區民政處加強對相關人員的教育，以協助政府部門在發生災情後進行應對處理。

26. 主席回應中西區民政處每年都舉辦不同的大廈管理工作坊，將來會考慮加強危機管理意識的教育。同時，中西區民政處亦會與消防處溝通，以安排工作坊教導相關人員有關防火的知識。

27. 金玲議員關注到先前的討論都集中在災情發生後的應變措施，而她則強調了災情發生前的預防措施的重要性。她提到南區早前發生的一宗悲劇，一名獨居的長者在家中煮食時發生火災並喪生。為此，她建議增加針對獨居長者和行動不便人士的講座，教育他們應對緊急情況的知識，例如火災、跌倒、入室盜竊等，同時幫助他們建立緊急聯絡人名單，以便在緊急情況下通知相關人士。此外，區議員和關愛隊應該定期進行家訪，主動接觸有安全隱患的居民，預防悲劇發生。以嘉輝花園火災為例，如果能及早發現並清理肇事單位內的雜物，就可能阻止悲劇發生。

28. 主席表示同意關愛隊可以在加強宣傳及預防家居意外方面提供協助。

29. 胡先生回應消防處自 2018 年起推廣「應急三識」，即「識滅火」、「識自救」及「識逃生」，教育市民遇到災難時的應變方法。就宣傳渠道方面，消防處正進行「打鐵趁熱」行動，在發生大規模火災後的 24 小時內到達現場教導居民防火的知識，並將相關資訊發放到社交媒體。就剛才金玲議員提及的南區火警，消防處亦有聯同南區區議員及關愛隊進行「打鐵趁熱」行動。如果未來不幸發生大規模的災情，消防處亦會積極與中西區不同單位合作，向市民發放有關訊息。

30. 楊開永議員關注火災後的支援服務，並指出除了政府提供的應急援助外，不同的非政府組織也提供應急基金供有需要的居民申請。除了經濟支援之外，他強調情緒支援的重要性。他舉例 2016 年觀龍樓火災事件，有居民在現場目睹死傷者遇難後出現情緒問題。因此，他建議在災後向受影響的居民提供心理輔導服務。

31. 林女士回應發生災情後，社署會安排區內由社署或津助非政府機構營辦的綜合家庭服務中心為有需要的居民及家庭提供所需的福利服務。以嘉輝花園的火警為例，該地區在香港公教婚姻輔導會的恩悅綜合家庭服務中心的服務範圍之內，故由上述綜合家庭服務中心為有關住戶的家人提供情緒支援及其他適切的福利服務，包括轉介到聖公會聖匠堂接受「護慰天使-喪親者支援服務」以陪伴及協助家人處理遇難者的殯葬事宜。此外，有關綜合家庭服務中心亦在嘉輝花園派發宣傳單張呼籲受火警影響的人士與中心聯絡接受情緒輔導、經濟援助或其他所需服務。

32. 蔡女士回應中西區民政處當晚接獲警方通知後，隨即就事故聯絡相關區議員及關愛隊小隊，並開放臨時庇護中心讓有需要的居民暫住。由於嘉輝花園即晚陸續解封，因此未有居民登記入住。中西區民政處其後聯絡遇難者的家人，向他作出慰問及提供支援，例如安排申請民政事務總署的華人慈善基金，相關款項亦已於二月份交到遇難者的家人；關愛隊亦協助聯絡清潔承辦商，以較相宜的價錢清理肇事單位；社署津助的綜合家庭服務中心則協助聯繫合適的機構處理遇難者的身後事，而相關事宜亦已經悉數完成。

33. 劉天正議員感謝政府部門迅速的應變工作，特別是西區警區的前線人員。當日嘉輝花園的居民均有不同的特別需求，例如長者希望回家取藥、居民擔心家中寵物吸入濃煙等，前線警務人員都積極跟進居民的需求。他期望日後部門之間有更緊密的溝通，以應對居民的需求。

34. 梁總警司回應警方的調查發現，案發時死者在家中使用燒炭取暖，導致火警發生。警方在事發後立即實施了附近街道的交通管制措施。在資訊傳播方面，警方通過聯絡熱線迅速向中西區民政處提供最新情況，並與緊急交通事故協調中心保持緊密聯繫。這次火警的封路時間比以往更短、過程順暢，梁總警司將這歸功於楊開永議員、劉天正議員及王倩雯議員，並感謝他們在事發時迅速趕到現場，與不同政府部門聯絡，安排關愛隊前往現場安撫居民，以及協助向居民廣播火警的最新資訊。議員和關愛隊的幫助使警方和消防處能夠專注於自己的工作，加快處理火警的情況。

35. 王倩雯議員擔心長者因為沒有使用社交平台而未能獲得防火的資訊，以是次嘉輝花園及大坑勵德邨的火警為例，原因分別是長者在家中燒炭取暖及在家中吸食香煙而點燃雜物引起。她提出使用線下方式宣傳防火資訊，例如以簡單圖文說明，並與關愛隊進行家訪，向區內的長者宣傳防火訊息。此外，她關注到居民在災情中可能受到情緒影響，並了解到每個區域都設有社署轄下的精神健康綜合社區中心（ICCMW）。她建議可在前期進行更多的準備工作，讓居民知道可以獲得情緒支援服務的途徑。

36. 主席回覆相信關愛隊可以研究如何協助宣傳情緒支援服務。

37. 社署林女士回覆精神健康綜合社區中心（ICCMW）能夠為因災情引起情緒問題的人士提供協助，社署亦樂意與其他政府機構合作回應相關需要。

38. 葉亦楠議員感謝議員及政府部門的協力合作，令火警可以迅速解決。他提出建立一個官方頻道，專門發布有關緊急事故的資訊，或者建立緊急熱線讓不諳社交媒體的長者亦可以透過熱線獲得最新資訊。另外，當區內發生災難或事故時，都會影響受害者、受害者家庭以至附近居民的心理健康。他建議日後一旦發生不幸事件時，各個政府部門可以聯同關愛隊一起進行聯合行動，關懷區內有需要的居民及提供專業的支援服務，同時發放官方教育性的訊息，相信會比較有效。

39. 主席認為就支援工作方面，中西區民政處可以與關愛隊商討如何合作。另外，他同意關愛隊無法取代專業的支援服務，因此有需要與社署等政府部門合作，為居民提供更好的支援。

40. 楊開永議員感謝火警當晚前線警務人員的工作，積極向議員提供現場的最新資訊。另外，他感謝中西區民政處開放高街社區會堂，儘管位置比較遙遠，但警方亦即時提供旅遊巴士接載居民，同時建議如情況許可，開放較為接近的堅尼地城綜合社區大樓作庇護中心。在宣傳防火訊息方面，他表示關愛隊樂意與消防處合作，此前他們亦曾與警方合作宣傳行人過路規則的訊息。

41. 主席希望區議員能夠向關愛隊傳授處理緊急事故的經驗。沒有議員提出其他意見，主席宣布結束是項討論項目。

第 4 項：中西區未來數年大型基建及重建發展安排

(中西區區議會文件第 12/2024 號)

(上午 10 時 36 分至上午 11 時 17 分)

42. 主席歡迎房屋署高級建築師(43)王永傑先生、房屋署規劃師(7)區佩瑜女士、房屋署房屋事務經理(重建)(2)濮健民先生及市區重建局（市建局）社區發展高級經理殷倩華女士出席會議。文件由全體議員提交，沒有議員補充，主席請殷女士簡介回覆。

43. 殷女士表示市建局將於 3 月 22 日與中西區區議會進行交流會，屆時將會詳細介紹市建局於中西區有關市區更新的工作。是次會議主要會簡介中西區現正進行的四個重建項目，分別為皇后大道西／桂香街發展項目

(C&W-007 項目)、崇慶里／桂香街發展項目(C&W-005 項目)、皇后大道西／賢居里發展計劃(C&W-006 項目)及卑利街／嘉咸街發展計劃(H18 項目)。

44. 殷女士指出，根據《市區重建局條例》第 26 條，皇后大道西／桂香街發展項目於 2022 年 12 月 2 日開展，並於 2023 年 9 月 5 日獲發展局局長授權進行，預計於 2031 至 2032 年完成。項目將會提供約 180 個住宅單位及 150 平方米作政府、機構或社區設施用途，並接通崇慶里兒童遊樂場至皇后大道西，提升區內的通達性。此項目更會融合崇慶里／桂香街發展項目，創造一個約 1,000 平方米的休憩空間。由於此項目有兩項上訴正在聆訊中，要待聆訊有結果後才可進行收購。

45. 殷女士接著介紹的崇慶里／桂香街發展項目在 2022 年 9 月批予發展商進行重建，並與前述的皇后大道西／桂香街發展項目的休憩空間相連，打造約 1,000 平方米的休憩空間，為市民提供更多康樂設施，令社區有更大裨益。

46. 第三個介紹的項目是皇后大道西／賢居里發展計劃，此項目於 2023 年 5 月批予發展商進行重建工程，預計 2029 年完成。除了重建工程，計劃中也包括活化李陸街遊樂場。

47. 最後介紹的項目是卑利街／嘉咸街發展計劃，此項目分為地盤 A、地盤 B 及地盤 C。地盤 A 的工程預計於 2025 年完成，項目內將有公共休憩空間和多功能活動會堂等設施。地盤 C 的工程亦正在進行中，預計於 2025 年完工。

48. 葉永成議員表示關注卑利街／嘉咸街發展計劃，當中的多功能活動會堂落成時間、日後使用及管理。 楊學明議員表示區內缺乏大型公共空間，希望市建局撥多些用地，以增加土地予非政府組織及關愛隊使用，提供更全面服務。 主席回應中西區民政處十分支持關愛隊，區內的社區會堂均有預留時間予關愛隊使用。 李志恒議員表示，要考慮地區實際需要，例如立案法團開會地方、停車位，並提議提供地下停車位。

49. 金玲議員表示，作為中西區區議會關注歷史城區及文物保育發展工作小組的成員，希望未來能與市建局就活化及保育方面多作溝通。 張宗議員提議，重建項目可以有更長遠規劃，以配合全港的整體發展，亦能更好地發揮中西區的特點。他認為及早了解長遠的重建規劃可以讓公眾更好地參與其中，業界亦可提供專業意見。

50. 馮家亮議員指出，中西區有不同問題，例如體育設施和立案法團開

會地點不足。現時對將來的多功能活動會堂了解不多，市建局可以提供更多資訊予區議員，讓議員向居民收集意見，了解居民真正需要。主席回應中西區民政處十分樂意協助立法法團，並提供活動室及會堂等場地予立法法團開會。

51. 邱松慶議員表示中西區有很多舊樓、劏房、唐樓及三無大廈等，但現時的重建項目時間較長，介乎六年至十年，期望市建局可以投放更加多資源加快重建項目的進度。他亦建議市建局應為中西區設立一個 15 年至 20 年的重建目標。

52. 殷女士回應 H18C 項目的地盤面積有 2,685 平方米，而多功能活動會堂佔 1,260 平方米，市建局會於 3 月 22 日的交流會上提供更多有關社區設施資料予議員參考。同時也備悉以上各位議員的意見，並會於 3 月 22 日的交流會有專責同事作詳細解答。她表示市建局會聆聽主席及各位議員要求加快重建及期望完善中西區整體規劃的意見。

53. 施永泰議員表示，有部分商販因需配合 H18 項目的工程而暫時休業數天至一個星期，建議承建商提供一個詳細的時間表，列出工程時間及地點，讓受影響的商販盡早知悉及作出調整配合工程時間。另外，他跟進去年 5 月 6 日的嘉咸街地陷事件，希望市建局回覆受影響的商販最新消息及跟進行動，例如賠償方案。

54. 殷女士表示市建局致力減低工程對周邊持份者的影響，與項目承辦商的團隊會不時到場與受影響的持份者溝通及了解情況，亦會即時與議員溝通及提供最新資訊。她再次感謝區議會及立法會議員對該次地陷事件的幫助。她補充雖然事發地點不在重建項目範圍以內，市建局已即時作出跟進並提供協助，隨後亦舉辦市集推廣活動提振嘉咸街商販生意，並獲得商販的正面回應。

55. 王倩雯議員表示收到西區居民詢問自身居住的舊樓被收購重建的可能性及應如何準備，建議市建局應提供一個五至十年的中西區重建計劃藍圖，讓居民可以提早得知相關資訊並作出適當的準備。第二，她指市區重建項目速度相對較慢，詢問市建局會否考慮採用「組裝合成」建築法(MIC)。假設使用 MIC，她詢問道路配套、空間配套及建築方向。第三，她指 C&W-006 項目及 C&W-007 項目的住宅單位下會有單位作商業零售用途，詢問 C&W-005 項目會否有此安排及希望能平衡零售空間及公共空間的比例。第四，她表示 C&W-006 項目的住宅範圍會有上落客貨位置的規劃，她希望中西區其他大廈重建時亦會考慮此類規劃。

56. 殷女士表示市建局會擬定五年業務綱領及周年業務計劃，但基於實

際運作考慮和保密需要，市建局不會在重建計劃刊憲前公開詳情，希望各位議員明白。

57. 羅錦輝議員詢問是否所有市建局的重建項目都由市建局管理，還是會外判予承辦商管理。

58. 呂鴻賓議員表示中西區內尚有不少未被收購重建的舊樓，例如居賢坊或梅芳街附近的舊樓，建議市建局或相關部門提供更多資源支援這些舊樓的樓宇維護。他又指中西區現時很多重建計劃都比較零散，建議市建局制定一個整體的規劃理念。

59. 殷女士表示會於 3 月 22 日的交流會上回覆羅錦輝議員及呂鴻賓議員的提問。她補充市建局現時在策劃重建項目時引用「規劃主導」及「融合策略」的模式，能更宏觀地作出整體規劃。

60. 楊開永議員表示 H18 項目有四幢戰前唐樓，包括位於威靈頓街 120 號屬於一級歷史建築的「永和號」。他詢問市建局會否為另外三幢戰前唐樓爭取評級，及未來保育的方向。

61. 殷女士回應威靈頓街 120 號「永和號」已獲得屋宇署的批准，在原則上同意其保育方案。嘉咸街 26A 至 C 號已獲古物古蹟辦事處評為三級歷史建築，其保育方案現正審批中。

62. 吳然議員表示關注中西區內的活化項目，及認為中西區需要一個整體重建規劃。

63. 殷女士表示會將議員在會議上的意見向市建局有關部門反映，並於 3 月 22 日的交流會上補充更多資訊。

64. 主席詢問房屋署的代表會否有補充。

65. 房屋署代表表示已在會議前書面回覆區議會，並沒有其他補充。

66. 沒有議員向房屋署提問，主席宣布結束是項討論項目。

第 5 項：金玲議員辦事處關愛大行動報告

(中西區區議會文件第 13/2024 號)

(上午 11 時 18 分至上午 11 時 43 分)

67. 文件由金玲議員提交，主席邀請金玲議員簡介文件。

68. 金玲議員就文件第 13/2024 號匯報關愛大行動的情況。她亦表示經家訪收集市民的意見及建議後以不同方式跟進，如去信至政府各部門了解具體情況，並將政策及反饋回應市民；與業主代表及部門代表作實地考察，尋求共識及解決方案；作為管理公司及政府部門中間的橋梁，確保溝通順暢等。她指雖然不同階層的居民有不同的訴求，所需的服務方向亦不同，但都是她的服務對象。她希望凝聚山頂區居民力量，鼓勵他們參與及共同建設社區。

69. 馮家亮議員表示中半山居民亦反映有關交通規劃、環境及生態保育和野生動物等問題，指雖然楊哲安議員和漁農自然護理署一直跟進及處理野豬問題，但問題仍然存在，仍可再改善。他希望與其他議員多溝通，分享改善社區的方法、資訊及意見並向各部門反映。

70. 楊哲安議員表示議員已陸續開設辦事處，加上每星期的會見市民計劃，相信區議會能更有效地幫助市民。

71. 主席表示鼓勵議員與市民接觸，並歡迎議員邀請市民前往其辦事處。

72. 陳建強議員表示中西區除居民外，亦有不少寫字樓及商戶；他的辦事處設於商業大廈內，以接觸及服務不同市民。

73. 趙華娟議員表示區內老化程度較高，許多居民需要議員的探訪。她提出獨居長者面臨醫療、家居囤積雜物、居於唐樓無法下樓梯外出等問題，認為議員應作出支援及幫助。

74. 施永泰議員表示中西區內舊樓較多，有不少困難戶面對過渡性房屋、唐樓出入及託兒服務等困難。他亦表示透過家訪可理解社區及居民所需，聽取居民的見解。他希望與議員互相學習，為居民提供更好的環境。

75. 馮家亮議員就山頂區垃圾收集站的問題作補充。他建議於麥當勞道增設綠在區區，及去信環境保護署為居民爭取垃圾分類設施。

76. 主席表示會向環境保護署反映議員的意見。主席感謝各位議員所作出的工作，他同意應關愛所有居民，並表示在家訪及接觸居民的過程中，解釋政府的政策及收集居民的意見非常重要。主席宣布結束是項討論項目。

[會後備註：環境保護署已於 2024 年 5 月 2 日就建議作出回覆。]

第 6 項：中西區區議會轄下各委員會會議報告

(中西區區議會文件第 14/2024 號)

(上午 11 時 43 分)

77. 主席請各位議員閱悉上述文件。沒有議員提問，主席宣布結束是項討論項目。

第 7 項：其他事項

(上午 11 時 43 分)

78. 主席表示中西區民政處欲就高街舊精神病院「打卡」地標燈飾裝置項目諮詢區議會意見。主席建議將有關事項交由關注歷史城區及文物保育發展工作小組中進行討論。

79. 主席亦表示中西區民政處希望就加多近街海濱長廊建造工程諮詢中西區區議會意見，並建議將有關事項交由關注中西區海濱發展工作小組討論。

80. 沒有議員提出其他事項。

第 8 項：下次會議日期

(上午 11 時 45 分)

81. 主席表示下次會議日期為 2024 年 5 月 9 日，政府部門及議員遞交文件截交日期為 2024 年 4 月 23 日。

會議紀錄於 2024 年 5 月 9 日 通過

主席: 梁子琪先生,JP

秘書: 張嫻瑩女士

中西區區議會秘書處

2024 年 5 月