

**私人土地作福利用途特別計劃**  
**救世軍筲箕灣社區展能服務中心重建計劃**

**目的**

本文件旨在向東區區議會社區建設及服務委員會簡介救世軍就勞工及福利局(勞福局)的「私人土地作福利用途特別計劃」(「特別計劃」)，建議重建救世軍筲箕灣社區展能服務中心(服務中心)(即筲箕灣道456號)的計劃，諮詢各議員的意見。

**私人土地作福利用途特別計劃**

**背景**

2. 2013年施政報告提出善用非政府機構擁有的土地，通過擴建或重建，提供多元化的津助和自負盈虧設施。勞福局於2013年9月推出「特別計劃」，鼓勵社會福利界非政府機構透過原址擴建或重建提供所需的福利設施，特別是增加安老和康復設施，以紓緩輪候問題。

3. 「特別計劃」共接獲 43 間機構提交 63 個申請。勞福局統籌相關部門，包括社署、地政總署、規劃署及屋宇署，審視社福機構提交的初步建議。政務司司長辦公室轄下的政策及項目統籌處正協助勞福局進行有關工作，社署亦已與申請機構初步商討申請建議的細節及安排。立法會財務委員會亦已於 2014 年 2 月通過向獎券基金注資 100 億元支持項目的費用。根據申請機構的粗略估算，如所建議項目均能順利落實，預計可增加約 17 000 個為長者和殘疾人士而設的服務名額。

**救世軍筲箕灣社區展能服務中心重建計劃**

**救世軍簡介**

4. 救世軍是一間國際慈善組織，自 1930 年，救世軍已開始服務香港社會，至今超過 80 年。現時，救世軍於港澳兩地設有 80 多個社會服務單位和推行 20 多項社區計劃，服務不同層面的社群。

## 救世軍筲箕灣社區展能服務中心簡介

5. 救世軍早於 1969 年已在服務中心提供院舍照顧服務。直至 1990 年宿舍搬遷後，救世軍在現址開辦日間展能中心，為中至嚴重程度智障成人提供生活技能及復康訓練，讓他們在日常生活上更為獨立。中心現址樓高三層，正為 40 位智障人士提供服務。

### 重建計劃詳構思及服務

6. 為響應「特別計劃」，救世軍提出將服務中心與中心旁邊的筲箕灣道休憩處結合，計劃重建成為一座 10 層高的綜合復康服務大樓(附件)。新服務大樓將提供兩項津助福利服務，包括提供 70 個新的展能中心服務名額和 60 個新的嚴重弱智人士宿舍服務名額，以縮短輪候時間。此外，服務中心亦會設立一間自負盈虧的家庭及兒童發展中心，以服務有特殊學習需要兒童及家庭。有關新服務大樓設施及服務名額重點如下：

服務性質	服務內容/名額
展能中心	以智障人士為服務對象，提供 70 個新的服務名額，令總服務名額增至 110 個。中心將為弱智人士提供日間照顧、日常生活和簡單工作技能的訓練。
嚴重弱智人士宿舍	以智障人士為服務對象，提供 60 個新的服務名額，為缺乏基本自我照顧能力，並在起居及護理方面均需照顧的嚴重弱智人士，提供家居式住宿服務。
家庭及兒童發展中心	以特殊學習需要兒童及家屬為主要服務對象，提供專業評估、訓練、輔導及治療。並會協助社區人士獲取最新服務資訊，舉辦工作坊及講座等，增進社區人士對個人健康、家庭照顧、社會福利及設施的認識。

7. 新服務大樓設有對外開放的有蓋公園，提供舒適的綠化環境及有質素的管理，讓服務對象及地區人士使用；而大樓設計上亦會引入更多綠化設計，讓社區整體環境更優美。此外，服務中心於晚上/假日可借用部份設施如活動室予社區團體舉辦活動/講座，與社區分享資源；亦會加強義工服務，推行更豐富及多元化的社區活動讓地區人士如長者、婦女、青年人及在職人士參加，擴闊與社區居民的聯繫，締造和諧社區。

## 重建計劃地區簡介活動

8. 救世軍已於本年 6 月致函鄰近大廈的住戶及業主立案法團，介紹重建計劃的內容及收集意見。此外，救世軍亦去信鄰近的服務機構及學校，並於 9 月 20 日於筲箕灣社區展能服務中心舉辦「愛我社區樂融融」開放日暨「單位重建計劃構思簡介會」，向出席人士講解重建計劃，並收集意見。

## 未來工作

9. 社署初步支持有關計劃。在徵詢區議會後，救世軍會向社署申請獎券基金以進行技術可行性研究，並會向城市規劃委員會尋求規劃許可。整個計劃由建築工程開始起計算，預算需時 4 年。

## 徵詢意見

10. 歡迎各議員就上述重建計劃提出意見，並支持是項計劃。

社會福利署  
救世軍  
2014 年 10 月

