

**東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會(委員會)
特別會議紀要**

上述會議已於 2012 年 3 月 16 日舉行，討論的主要事項摘錄如下：

I. 《柴灣分區計劃大綱草圖編號 S/H20/20》所收納的修訂項目補充資料
(規劃、工程及房屋委員會文件第 17/12 號)

委員普遍關注題述分區計劃大綱草圖建議的地積比率及建築物高度對該區的交通影響，並憂慮有關建議將進一步深化現時該區的交通、噪音及空氣流通等問題，因此希望當局降低柴灣中心區域的地積比率和建築物高度，以及同時為柴灣和小西灣區制定長遠的交通配套方案。

經討論後，委員會通過以下兩項動議：

動議一

「就規劃、工程及房屋委員會柴灣規劃大綱諮詢文件附件二 E 項，反對永久改變用途為「油庫」及要求另覓選址遷移油庫。鑑於杏花邨的油庫距離民居不足 200 米，如發生任何意外事故，將嚴重危害居民生命安全及財產！本委員會強烈要求規劃署立即尋找另外的適當用地設置油庫，將油庫遷離民居。」

動議二

「就《柴灣分區計畫大綱草圖編號 S/H20/20》，東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會：

- (1) 強烈反對柴灣工廠大廈用地的高度限制設定為主水平基準上 120 米。
- (2) 要求高度限制設定為現有水平。
- (3) 將有關建築物進行保育，翻新後交予創意工業及非牟利團體管理和發展。」