

東區區議會轄下  
規劃、工程及房屋委員會  
第七次會議紀要

上述會議已於 2013 年 2 月 28 日舉行，會上討論的主要事項摘錄如下：

I. 補選規劃、工程及房屋委員會的增選委員  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 2/13 號)

委員會通過向東區區議會推薦委任李清霞女士為規劃、工程及房屋委員會的增選委員。

II. 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的簡介  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 3/13 號)

多位委員支持強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的原意，但擔憂不少業主或法團欠缺經驗及經濟能力安排檢查及維修，希望相關部門提供支援。有委員關注市場上是否有充足合資格人士及承建商、計劃會否推高維修價格等。委員查詢揀選目標樓宇的準則、資助計劃的詳情、已進行維修的大廈會否仍被揀選、如何處理拖延工程的承建商等。有委員建議延長完成維修工程的時限、加強培訓相關合資格人士、向目標樓宇提供合資格人士的名單等。

III. 在柴灣分區計劃大綱圖上位於「綜合發展區」地帶的柴灣工廠大廈改建作公共出租房屋發展的規劃大綱擬稿  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 5/13 號)

多位委員認同二級歷史建築物的評級。有委員理解因應二級歷史建築物的評級而保育大廈。有委員則關注建議或會影響大廈的歷史價值及浪費資源，對建議有保留。有委員認為雖然改建大廈作公屋並非最佳保育方式，但由於市民對公屋需求殷切，因此支持建議。有委員支持設立五年檢討期。多位委員支持於大廈底層提供空間予非政府機構發展藝術

及創意產業。有委員希望減低改建工程期間對居民的交通影響。

委員查詢二級歷史建築物可否清拆、柴灣工廈的歷史價值是否媲美石硤尾邨美荷樓、如何保護大廈不受損壞、公屋單位何時可供入住。有委員建議設立申請使用大廈底層空間的機制。

經討論後，委員會同意把議題列入會議跟進事項。

#### IV. 要求將柏架山林邊地段永久劃為「綠化地帶」 (規劃、工程及房屋委員會文件第 1/13 號)

委員普遍支持將柏架山林邊地段劃為「永久綠化地帶」。多位委員查詢是否有其他合適用地興建學校。委員會要求相關政府部門日後必須就任何建校計劃事先諮詢東區區議會。

經討論後，委員會通過兩項動議：「規劃、工程及房屋委員會強烈要求政府將柏架山林邊地段更改規劃為『永久綠化地帶』。」，以及「東區區議會規劃、工程及房屋委員會強烈要求當局就鰂魚涌分區計劃大綱核准圖的柏架山林邊地段修訂規劃為用途不包括住宅及學校等建築物的『永久綠化地帶』。」

由於在開始討論「東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會尚待跟進事項的進度報告」時，會議上未有足夠法定人數，因此主席根據東區區議會會議常規第 12 條第 2 項宣布休會。

東區區議會秘書處  
2013 年 3 月