

東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會
第十一次會議紀要

上述會議已於 2013 年 12 月 19 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 擬議成立海濱管理局第一階段公眾參與活動
(規劃、工程及房屋委員會文件第30/13號)

委員普遍支持成立海濱管理局，並對海濱管理局的建議職能及工作發表意見，包括希望該局成立後可儘快在社會達成共識，制定海濱發展的政策，落實工程的財政安排，以早日開展海濱長廊的工程，為市民提供更多休憩用地；希望該局最終可在港島發展東西貫通的海濱長廊；希望了解海濱的初步規劃、成立該局的時間表、該局營運的財政來源、職能、架構及人力資源的安排；希望該局採納議會發展海濱地帶的經驗及意見等。

此外，委員亦就海濱長廊的設施及管理表示關注，包括建議海濱管理局採用新穎和多元化的設計及管理模式，將海濱長廊發展為香港的特色景點、訂定海濱長廊內的用途；由該局負責並以寬鬆和開放的方式管理海濱地帶；在部分海濱長廊位置設置單車徑及垂釣區，但亦有委員認為應嚴禁在海濱休憩地帶進行垂釣活動，以免發生意外；在海濱長廊適當位置介紹該區特色文化及歷史；監控海濱地帶的水質及氣味等。

II. 收回位於香港筲箕灣西河街的私人土地
以供市區重建局實施發展項目第 H14 號
(規劃、工程及房屋委員會文件第32/13號)

委員普遍支持市區重建、提供土地並活化社區，但希望有關部門及機構繼續透過協商或調解的方式與業主達成協議，而非透過行政手段收地。

此外，有委員詢問重建後的樓宇會以市價或以津貼樓宇出售，以及如有關建議不獲議會支持，有關部門及機構將如何處理。

III. 強烈要求維修簷篷玻璃
(規劃、工程及房屋委員會文件第 33/13 號)

多位委員表示各有關部門應在接收設施時或在相關街市管理諮詢委員會會議上，釐清維修保養的權責，莫再互相推搪，以有效處理同類問題。

IV. 促請北角油街地盤發展商闡述將來周邊的各項配套設施
(規劃、工程及房屋委員會文件第 34/13 號)

多位委員表示有關物業發展將增加區內人流及車流量，質疑有關的交通數據及福元街行人天橋改善上址一帶人流的成效；以及反對物業停車場車輛將由城市花園道進出。委員促請發展商與港鐵公司商討，增加港鐵站出入口；以及採取其他措施，例如擴闊行人路、在物業停車場內設置旅遊巴停車位等，以改善地盤一帶人車爭路及交通擠塞的情況。

有委員希望各有關部門兌現承諾，停止有關垃圾收集站的運作及拆卸毗鄰的公廁，發展該處為休憩用地。

另外，有委員詢問有關發展的工程時間表，及希望該發展的設計可配合海濱地帶。

東區區議會秘書處
2014 年 1 月