

東區區議會轄下  
規畫、工程及房屋委員會  
第二次委員會會議紀要

上述會議已於 2014 年 3 月 20 日舉行，討論的事項摘錄如下：

**I. 規畫、工程及房屋委員會的職權範圍**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 1/14 號)

委員備悉委員會的職權範圍。

**II. 提名規畫、工程及房屋委員會的增選委員**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 2/14 號)

委員同意向東區區議會推薦李清霞女士及吳焜煜先生成為規畫、工程及房屋委員會的增選委員。

**III. 通過定期列席規畫、工程及房屋委員會會議的政府部門代表名單**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 3/14 號)

委員通過文件所建議的定期列席委員會會議的政府部門代表名單。

**IV. 成立規畫、工程及房屋委員會轄下的工作小組**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 4/14 號)

委員會通過成立「東區海濱發展工作小組」、「房屋管理事務工作小組」和「關注中環灣仔繞道工程工作小組」；工作小組的任期直至 2015 年 12 月 31 日為止；以及其職權範圍。

**V. 城市地下空間發展 - 策略性地區先導研究**  
(規畫、工程及房屋委員會文件第 5/14 號)

委員普遍支持發展地下空間，充份利用土地資源。多位委員希望部門先諮詢當區持份者、積極配合地面設施進行整體規畫、切實考慮地下設施對人流、交通、運輸、環境及地面樓宇結構的影響等。此外，有委員建議部門與鐵路公司合作，參考外國經驗於地下空間提供多元化的設施、選取較低密度的地區發展地下

空間及妥善安排連接地面的各項配套。另有委員詢問地下空間的業權、工程時間表、其運作及相關財政安排等。

**VI. 中環灣仔繞道和東區走廊連接路 – 匯報在維園內的八號連接路工程進展及維園道一帶最新的臨時交通安排**  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 6/14 號)

多位委員對工程及交通安排發表意見，包括其對附近遊樂場地設施的影響、隔音石牆的物料及設計、有關改道措施的宣傳工作及對空氣質素和嘈音的污染問題等。有委員感謝部門加建苗圃和有蓋行人路等設施，亦有委員詢問臨時改道的交通安排和樹木資料庫的存檔事宜等。

**VII. 強烈要求將筲箕灣內地段第 854 用地改為政府、機構或社區用地**  
(規劃、工程及房屋委員會文件第 7/14 號)

多位委員反對政府將有關用地納入賣地計劃用作發展私人住宅。有委員認為有關用地毗鄰海旁及休憩設施，周邊配套設施不足，而且私人住宅項目對現有樓宇群的通風、採光及景觀等方面造成極大影響。為善用土地資源、回應區內對社福支援服務的訴求，以及保障附近居民的整體利益及福祉，委員希望政府改劃該用地以興建低密度社區設施如資助安老院舍及長者護理中心等。

經討論後，委員會通過致函有關部門反映委員的意見，亦同意將議題列入會議跟進事項。

東區區議會秘書處

2014 年 3 月