

東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會
第六次委員會會議紀要

上述會議已於 2014 年 12 月 18 日舉行，討論的事項摘錄如下：

I. 擬議成立海濱管理局第二階段公眾參與活動
(規劃、工程及房屋委員會文件第 26/14 號)

委員普遍認同管理局的理念，亦關注管理局的職能、財務安排、撥地安排及問責措施。委員希望管理局能參考外國的成功經驗，更有效地管理及發展完善的海濱、協調各部門之間的工作、採納以民為本和循序漸進的發展策略、優化維港、增加公共休憩空間及設施等。經討論後，委員會希望海濱發展計劃能儘快落實，使東區海濱長廊加速發展。

II. 《筲箕灣分區計劃大綱草圖編號 S/H9/17》所收納的修訂
(規劃、工程及房屋委員會文件第 27/14 號)

委員普遍支持題述修訂，但擔心醫療中心會增加該區的人車流量，希望院方設法改善交通配套設施。

III. 《建築物管理條例》(第 344 章)檢討
(規劃、工程及房屋委員會文件第 28/14 號)

委員歡迎政府就題述議題諮詢公眾，希望政府藉此機會檢討有關條例，訂定行政措施，堵塞法例漏洞，以保障業主的利益。委員希望政府加強規管大型維修工程的招標事宜、訂定收集委任代表文書的細節安排、加強培訓前線員工以提供適當的法律意見等。

IV. 要求將皇龍道廢置車房地段永久劃為休憩設施
(規劃、工程及房屋委員會文件第 29/14 號)

委員普遍支持題述建議，希望政府能儘快落實計劃，以增加區內休憩設施。經討論後，委員會通過動議：「東區區議會規劃、工程及房屋委員會要求將皇龍道廢置車房地段永久劃為休憩設施。」

V. 學術評審局無理佔用屋邨公共空間問題 /
關注小西灣邨某間小學外室內運動場及小型員工宿舍的用途
(規劃、工程及房屋委員會文件第 30/14 及 31/14 號)

多位委員樂見相關機構撤回使用題述設施的申請，希望部門考慮開放設施的使用權，並加以修葺，以便區內居民使用。

東區區議會秘書處
2014 年 12 月