

油街實現擴展計劃(第二期發展)

目的

本文件旨在向各委員簡介有關油街實現擴展第二期發展計劃。

背景

2. 油街實現是一所藝術空間，位於北角油街 12 號，於 2013 年開放成為視覺藝術交流的平台，由康樂及文化事務署（康文署）轄下藝術推廣辦事處管理。原為皇家遊艇會（遊艇會）之舊會址，是一所二級歷史建築。油街實現以培育本地年輕藝術人才及推廣社群藝術為目標，舉辦多元化的活動鼓勵公眾參與藝術創作，並以藝術連結社區，促進不同界別人士及社群互相交流。油街實現自開放以來一直舉辦各式協作計劃，夥拍本地藝術家、設計師、建築師等為社區帶來新思維。油街實現的節目獲得不少國際獎項，更在「拓展公共空間」所舉辦的 2016 年「香港公共空間大獎」中獲公眾投選為「最正公共空間」。

油街實現第二期發展計劃簡介

3. 油街實現為繼續培養香港創意人才及帶動區內藝術發展，豐富地區文

化色彩，在民政事務局的支持下，建議利用油街實現毗鄰的公共開放空間 GLA-HK1160 (面積約 3,170 平方米)，開展為油街實現第二期發展計劃(附件一)。建議把油街實現現有範圍延伸，與毗連的公共開放空間整合。是次計劃將增加現時油街實現的活動空間。計劃中包括興建一所兩層高多用途建築物 (可用面積約 261 平方米)，作藝術展覽及活動用途。

4. 在發展計劃中，預計新增的用地可容納大型戶外藝術裝置展示及舉辦戶外社區放映、藝術表演、座談會、工作坊等活動，並可讓更多公眾參與，讓油街實現進一步成為區內文化地標，以藝術促進社區及社群的融和。而兩層高的新建築物將提供展覽場地及多用途活動空間，藉以擴闊本地年青藝術工作者的展示平台，孕育多元藝術創作，滿足更多觀眾對文化藝術的訴求。新建的設施及展覽均會免費開放予公眾參觀。

5. 根據北角油街「綜合發展區」的規劃大綱，位於油街實現及電氣道市政大廈之間的土地 (GLA-HK1160) 已規劃為休憩用地及垃圾收集站。食物環境衛生署會在確實需要搬遷或興建新垃圾收集站，及其技術可行性、地區諮詢及撥款申請等各方面條件許可下，才會開展有關垃圾收集站的工程。在此之前，該土地可暫作油街實現第二期發展計劃的戶外新增用地。

油街實現第二期計劃之推行

6. 康文署已就計劃徵詢古物古蹟辦事處及藝術博物館諮詢委員會的意見，並得到支持。同時我們已分別與不同的文化／藝術組織、團體及個別藝術家簡介計劃，亦透過舉辦「顧客座談會」聽取公眾的意見，並獲得他們支持有關方案。

7. 康文署已獲建築署之小規模建築工程撥款，預計擴展計劃可於 2019 年上半年獲地政總署撥地後便可以開始進行，油街實現第二期計劃可望於 2020 年下半年開放予公眾使用。

8. 請委員就油街實現第二期發展計劃提出意見。

康樂及文化事務署
藝術推廣辦事處

2017 年 7 月