

柴灣道公共房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向東區區議會轄下規劃、工程及房屋委員會介紹香港房屋委員會（下稱「房委會」）擬建於柴灣道之公共房屋發展計劃，歡迎各委員提出寶貴意見。

背景

2. 政府擬將位於柴灣柴灣道、永平街和新廈街交界的地盤撥作公共房屋發展，以善用土地資源及應付社會對公共房屋的殷切需求。為配合有關的公共房屋發展，有關地盤須由「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，詳情請參閱規劃署提交之規劃、工程及房屋委員會文件第 26/16 號。有關發展計劃的位置圖，請參閱 附件一。

建議發展計劃

3. 有關地盤位於柴灣道、永平街和新廈街交界，地盤面積約為 0.33 公頃。房委會初步考慮在該地盤興建一幢樓高約 37 層(住宅樓層)的大廈，提供約 800 個公共租住房屋單位，預算人口約 1800 人。初步主要發展參數概述如下：

房屋類別	公共租住房屋
地盤面積	約 0.33 公頃
地積比率	約 10 倍
樓宇數目	1 座

樓宇層數/高度	約 37 層(住宅樓層)，不超過主水平基準以上 120 米
擬建單位數目	約 800 個
預計人口	約 1800 人
康樂設施	休憩及兒童遊樂設施。
其他設施	屋苑管理設施、零售設施、社區設施、私家車和電單車泊車位。
備註: 以上資料只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細設計。	

4. 房委會就擬建的項目進行交通、空氣流通及景觀等的詳細技術評估，以確保有關計劃符合交通及環境等方面的要求。

5. 是項發展計劃的概念設計圖，請參閱 附件二 及 附件三。

預計發展時間表

6. 按現時的发展計劃，預計於 2018 年動工，工程施工期約需 4 年。整項公共租住房屋發展工程預計於 2021/22 年度落成。

諮詢

7. 歡迎各委員就上述發展計劃提出寶貴意見。

房屋署
2016 年 6 月

附件

- 附件一 柴灣道公共房屋發展計劃位置圖
附件二 柴灣道公共房屋發展計劃概念設計圖
附件三 柴灣道公共房屋發展計劃剖面示意圖