

BUILDING A WORLD OF DIFFERENCE

工程計劃 第196WC號
建設智管網 - 餘下工程
東區工程

東區區議會
規劃、工程及房屋委員會
19/ 2/ 2019

「智管網」 - 背景

- 現有供水網絡問題
 - 水管老化
 - 水管破裂和滲漏
- 現在計劃實行「智管網」，是一項全面食水供水管網管理措施
- 推行水管資產管理以維持供水管網的健康狀況，達致穩定供水及減少用水漏損



「智管網」 - 背景

- 分而治之：將食水供水管網分為個別獨立區域，進行小區監察
- 監察管理：在地下供水管網安裝監測及感應儀器收集數據，並以智能管網管理系統作處理和分析有關數據



「智管網」背景 - 「分而治之」

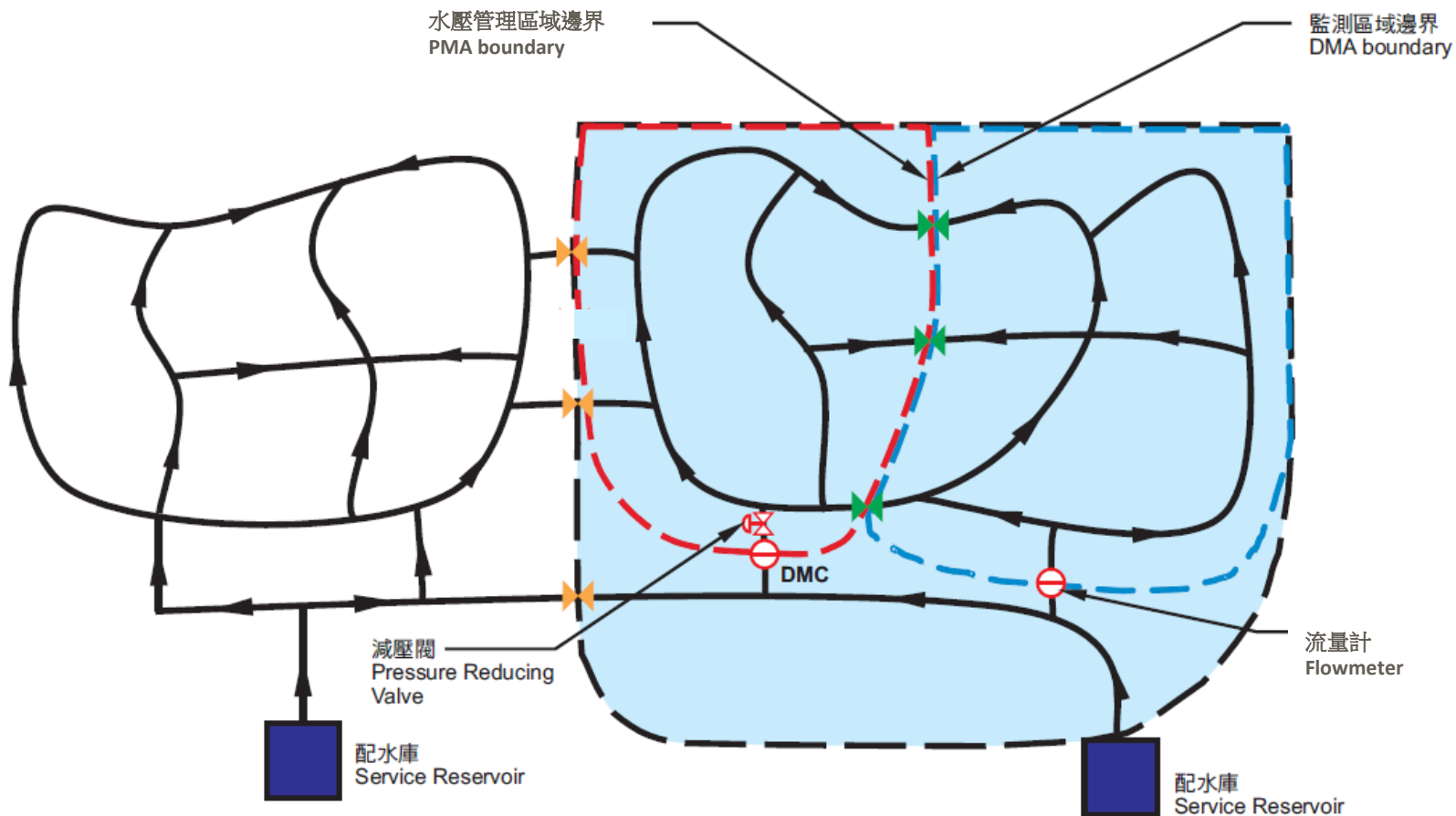
圖例 LEGEND:

分塘閘掣
Cut-line Valve

邊界閘掣
Boundary Valve

水管及流向
Water Main and Flow Direction

供水區域
Water Supply Zone



「智管網」 - 監測區域設計準則

- 監測區域的設計及選址綜合了多方面的因素作考量，當中包括：
 - 現有水管網絡的結構狀況
 - 覆蓋範圍
 - 水管長度
 - 用戶數量
 - 用戶類型 (如住宅，工業，商業等)
 - 地勢高低

「智管網」 - 成功例子

- 雖然智管網還正在全港各區逐步設立，我們利用已設立的監測區域，已實現不少成功減少水管滲漏的個案。當中較有代表性的例子包括：

監測區域地點	經維修漏水點後，每日減少的失水量
土瓜灣貴州街	約1,200立方米
慈雲山毓華街	約1,000立方米
長洲	約 600立方米

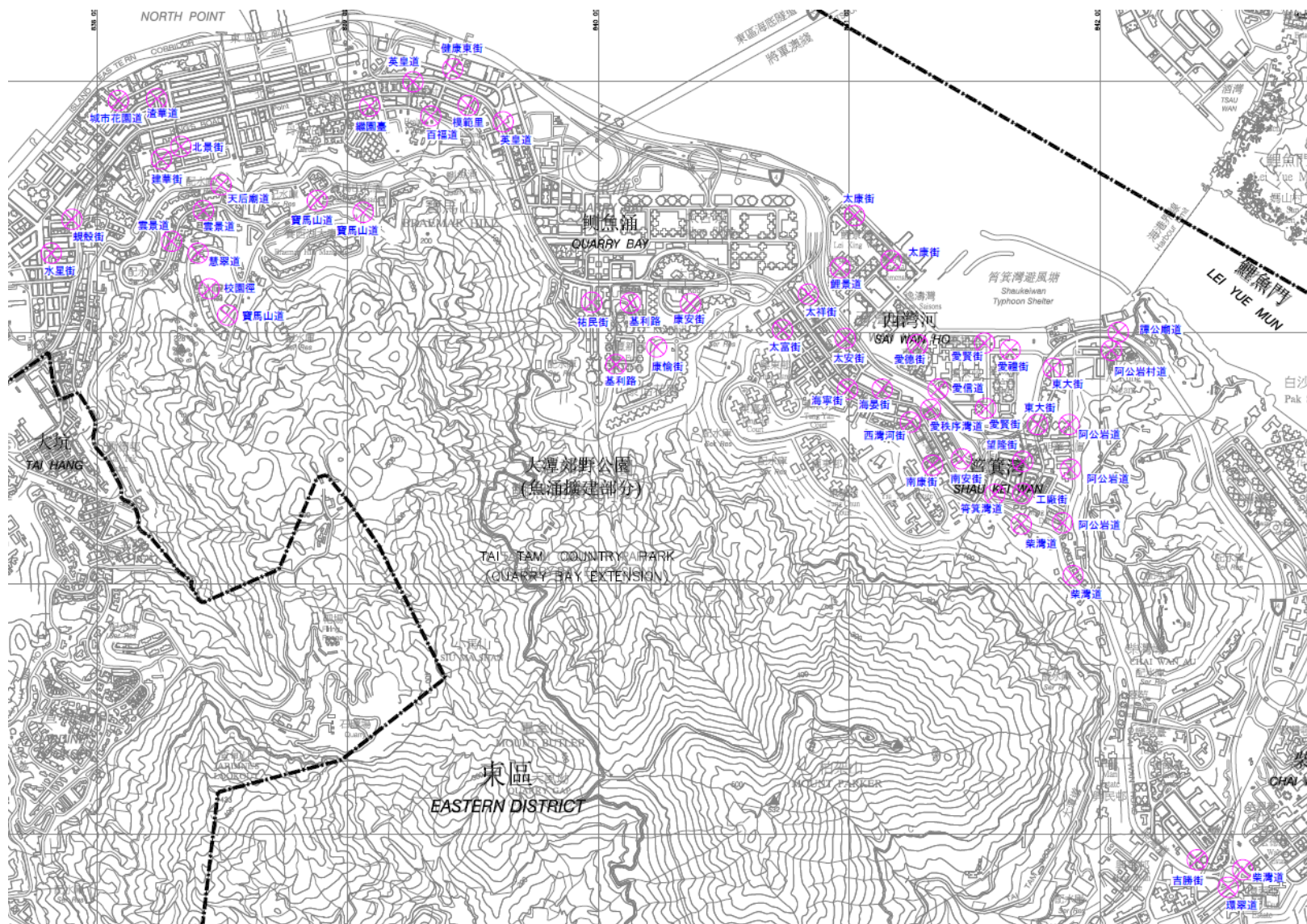
「智管網」 - 餘下工程

- 智管網正分階段在全港建立2000個監測區域
- 根據過往運作經驗的累積及科技的進步，我們相信透過將部分較大型的監測區域細分為較小型的監測區域，能有效提升監察管網狀況的效率及優化整個覆蓋網絡，更可提高積極探測滲漏的效能
- 「智管網」- 餘下工程部分擬於全港建設約400個較小型及額外的監測區域，包括位於東區的57個，整項工程預計於2019年第4季展開，2023年第4季竣工

東區內之工程簡介

- 東區內將建立約57個額外的監測區域。
- 工程項目建造約57個沙井，用作監測及收集的供水流量及水壓等數據。
- 工程範圍主要位於：
- 水星街、蜆殼街、城市花園道、渣華道、建華街、北景街、雲景道、天后廟道、校園徑、寶馬山道、繼園臺、百福道、模範里、英皇道、健康東街、祐民街、基利路、康愉街、康安街、太康街、鯉景道、太祥街、太富街、太安街、海寧街、愛德街、海晏街、西灣河街、愛賢街、愛信道、愛秩序灣道、南康街、南安街、筲箕灣道、望隆街、東大街、愛禮街、柴灣道、工廠街、阿公岩道、阿公岩村道、譚公廟道、環翠道及吉勝街

東區內之工程簡介



建造沙井的工序 - 探坑

- 在擬建沙井的位置開掘一個小型的探坑，以確保現有地下管線不會與擬建沙井的位置重疊
- 如在探坑發現沒有記錄或與工程圖不相符的地下管線，我們會安排遷移水管或地下管線以配合現場情況

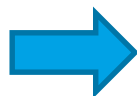
建造沙井的工序 - 路面挖掘

- 盡量利用手提工具在現場進行路面挖掘工程，從而將噪音及地下管線的影響減至最低
- 除此之外，手提挖掘工具所需工作範圍較細，能有效地將工程圍封範圍縮小，減低對市民的影響



建造沙井的工序 - 鋪設混凝土

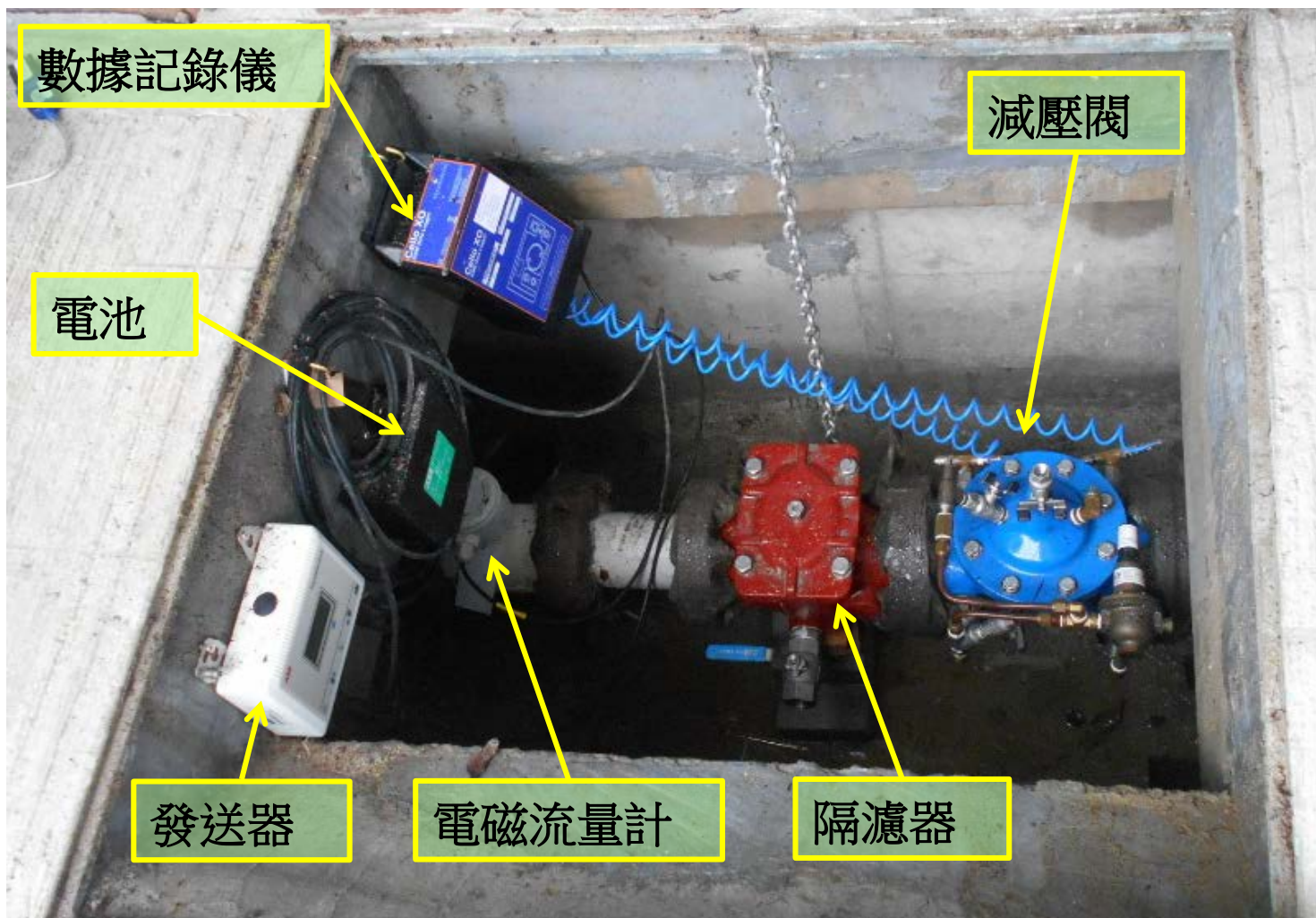
- 為沙井進行模板，札鐵及鋪設混凝土等工序



監測區域及水壓管理系統之安裝及保養

- 於沙井內安裝監測、感應及減壓裝置
- 視乎現場情況及限制而定，沙井施工時間連同監測裝置的調試約為2至3個月
- 一般維修保養及更換電池約2至3年一次，當中不涉及重新開挖路面

監測區域及水壓管理系統之安裝



沙井內的流量計、減壓閥及其他有關設備

建造沙井的工序 - 還原路面

- 當沙井建造工程完結後，路面將還原至行人路面的水平，沙井蓋面與行人路面確保不會出高低起伏



沙井完成後的路面情況

交通影響評估

- 工程會優先在行人路進行，以不會影響交通為原則
- 與有關當局（包括運輸署、警察交通部及路政署等）組成的交通管理聯絡小組進行討論及協商，以制定合適的臨時交通安排。在建議獲得同意後，方會展開該路段的工程



環境檢討措施

- 定期於地盤灑水控制塵埃飛揚
- 使用低音型號的機械設備及減音設備，避免使用高噪音工具，及儘量將該工具遠離容易受噪音影響的地方
- 根據環保署的要求程序管理建築廢料
- 工地產生的廢水必須經嚴格處理以達致水質污染管制的要求
- 施工範圍儘量遠離現有的樹木和具文化古蹟價值的建築物



協調其他相關工程

- 與有關部門保持緊密聯繫
- 如有需要，本工程的相關部分或將連同其他相關工程一同進行，以免重複進行掘路工程
- 透過靈活編排施工時間，本工程的相關部分將與其他鄰近的工程分期進行



諮詢及協調

- 預早諮詢及加強協調受影響區域的相關區議員及受影響的用戶

暫停供水的安排

- 盡量配合用戶用水模式
- 每次停水不超過八小時
- 每個監測區域的建立一般只需進行一次停水



公眾聯絡

- 駐地盤工程師辦事處設有社區聯絡主任職位，負責聆聽公眾的意見和處理有關投訴，確保有需要時能夠盡快作出改善
- 地盤旁的告示板將會清楚標示24小時熱線電話號碼



徵詢委員意見

- 就有關工程項目徵詢委員意見
- 邀請委員支持這工程項目



BUILDING A WORLD OF DIFFERENCE

- 完 -