

**規劃、工程及房屋委員會第七次會議（2019 年 2 月 19 日）  
尚待跟進事項的工作進度報告**

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
<b>（一）每次會議討論的事項</b>			
1.	<p>強烈要求盡快在東區法院旁興建圖書館（2009 年 4 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓的發展規模（2011 年 6 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓初步設計方案（2015 年 8 月 27 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓經修訂的設計方案（2017 年 5 月 16 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓最新設計方案（2017 年 10 月 10 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓 / 要求盡快落實鯉景道綜合大樓工程計劃（2018 年 4 月 10 日）</p> <p>（註：工程項目名稱已修訂為鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍）</p>	<p>康樂及文化事務署（康文署）、社會福利署（社署）及建築署的綜合回覆</p> <p>繼建築署於2015年年初展開鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍的設計工作後，署方於2015年8月27日就初步設計方案諮詢規劃、工程及房屋委員會（委員會），並獲委員會支持設計方案。由於相關部門經研究後認為綜合大樓能提供額外樓面面積作服務規劃，社署遂建議將大樓內擬建的安老院舍的宿位數目由100位增加至150位。委員會於2016年6月27日的會議上同意增加安老宿位的建議。</p> <p>署方於2017年5月16日向委員會介紹經修訂的設計方案，委員會原則上支持方案，但提出包括增設地庫停車場、增加福利設施等其他意見。相關議員於6月13日及21日在區內分別舉辦兩場公眾簡報會，聯同署方代表協助公眾了解綜合大樓的設計。其後委員會於7月11日同意無需在綜合大樓內增設地庫停車場*，但建議把本來設置於太安街車輛上落客貨區出入口改在鯉景道，以及支持將安老宿位進一步增至200位。</p> <p>委員會其後於2017年10月10日支持署方提交的最新方案；另於12月5日同意無需在圖書館內設置扶手電梯。</p> <p>署方於2017年11月就綜合大樓的設計方案諮詢海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組，並於12月就部分委員提出的意見作出回覆。</p> <p>建築署現正根據委員會於2017年10月10日支持的綜合大樓設計方案進行設計。署方預計項目可於2019年上半年提交立法會審批，如項目在2019年中前獲得立法會財委會通過撥款，最快可於2019年底動工，及於2022年底完工。</p>	<p>康樂及文化事務署 社會福利署 建築署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>(*註:每個車位的成本達400萬元,整體時間表會延遲最少兩年。根據運輸署提供的資料,綜合大樓附近已有公眾停車場,包括嘉亨灣公眾停車場及位於興民街的兩個臨時公眾停車場,共提供約400個私家車位和25個輕型貨車泊位。另外,綜合大樓附近的港島東體育館停車場亦提供泊車位給公眾停泊。)</p>	
2.	<p>要求鯽魚涌興建游泳池 (2011年6月9日)</p> <p>強烈要求政府善用土地資源在愛蝶灣屋苑旁興建室內標準泳池 / 在筲箕灣東喜道旁興建有綠化概念之全天候室內游泳池 / 東喜道旁綠化休憩設施 (2011年9月2日)</p> <p>建議在愛蝶灣屋苑旁興建多層綜合體育中心(2017年3月14日)</p>	<p>康樂及文化事務署(康文署) 根據2017年施政報告宣佈的體育及康樂設施五年計劃,政府會為15個體育及康樂設施的項目進行技術可行性研究,為開展工程做準備,其中包括在筲箕灣東喜道旁(即愛蝶灣屋苑旁)發展愛秩序灣體育館及休憩用地。</p> <p>就委員其後建議在擬議工程興建多層綜合體育中心,提供一個標準室內暖水池及地下停車場,康文署正與相關政策局及部門作出跟進。署方在研究有關建議時,除參考《香港規劃標準與準則》內的指引,並會就區內人口、市民對康樂設施的需求、設施的使用情況、區議會對泳池場館地點的整體意見及共識等因素,作出考慮。</p> <p>康文署正與相關政策局及部門一併研究發展愛秩序灣體育館及休憩用地,並會適時就工程的發展規模諮詢區議會,以便按既定程序推展工程的技術可行性研究。</p> <p>規劃署 本署未有補充資料。</p>	<p>康樂及文化事務署 規劃署</p>
3.	<p>強烈要求儘快啟動小西灣道與富欣道交界空地的使用 (2014年7月31日)</p> <p>於小西灣設立地區康健中心及社會福利設施大樓 (2018年11月20日)</p>	<p>食物及衛生局及社會福利署的綜合回覆 就小西灣用地,我們建議興建地區康健中心及社會福利設施大樓,並已於2018年11月20日諮詢東區區議會規劃、工程及房屋委員會。</p> <p>我們正積極籌備有關工程計劃,並會適時向區議會匯報。</p>	<p>食物及衛生局 社會福利署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
4.	要求杏花邨巴士總站旁三角形臨時用地改劃為永久電單車停車場（2017 年 3 月 14 日）	本署已回覆有關反對意見，如果沒有再收到反對意見，稍後會就有關建議向路政署發施工通知書。	運輸署
5.	要求政府妥善處理興民商場變賣後的屋邨生活配套設施不足問題 / 要求政府處理興民邨商場易手帶來的問題，照顧居民基本生活需要（2017 年 3 月 14 日）	<p>自第二手私人業主於 2017 年 4 月初圍封商場進行小型翻新工程期間，房屋署一直與傑豐保持密切聯絡，在了解商場的翻新進度及未來的商用設施招商，並在傑豐的同意下，向當區議員及興民邨屋邨管理諮詢委員會轉達相關訊息。</p> <p>業主贊助香港善導會及香港懲教署合辦的興民邨社企麵包咖啡店-「甦爐」於 2017 年 7 月 14 日在興民邨廣場舉行啟動禮，獲傳媒廣泛報導並獲政務司司長於 <a href="#">網誌</a> 嘉許。</p> <p>業主最初曾表示在 2017 年第三季商場前期小型裝修工程完成後，由香港善導會社企先行為興民邨居民提供輕食售賣服務，以照顧居民需要。然而，香港善導會經食物環境衛生署向獨立審查組遞交的麵包店牌照申請因安全原因未獲批准。獨立審查組要求麵包店安全達標時才作批核，因此上述社企麵包店未能如期開業。</p> <p>香港善導會於 2017 年 10 月 18 日安排「甦爐」於商場超級市場外暫設攤檔，並在業主的贊助下以優惠價錢售賣麵包及飲品，直至 2018 年 5 月，因商場改動及加建工程的首期工程已經完成；並提交局部完工證明書，及獲獨立審查組於 2018 年 4 月 12 日確認完工。「甦爐」隨即向食物環境衛生署申請營運牌照，並於 2018 年 12 月 24 日取得正式烘焙及輕食牌照，繼續為居民提供多款麵包、奶茶咖啡及輕食套餐售賣服務。但目前業務營業額仍未能夠達致自負盈虧水平</p> <p>商場內改變後的 24 小時通道，已完工並開放使用，現尚待地政署批核。</p> <p>而商場改動及加建第三期工程（包括停車場，四、五、六層大部分樓面及新加建的電梯），業主已於最近向獨立審查組提交局部完工申請，獨立審查組正在</p>	房屋署

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>處理中。</p> <p>業主已委託各大小地產中介代理與各行業不同商戶洽談租務，並以兩個月租金作代理佣金，以加強效用。除引入主力商戶外，已經成功招租 7-11 便利店，該便利店已於 2018 年 11 月 14 日開業，其餘亦規劃招租診所及餐飲店舖等。惟最終結果是以自由市場招商反應為依歸。</p> <p>房屋署仍繼續與業主保持密切聯絡，以反映署方及住戶意見，及查詢工程進度和招租情況，務求盡快回復提供商業設施，供興民邨及附近居民使用。</p>	
6.	<p>有關土木工程拓展署向海濱事務委員會呈交修訂版的東區海濱行人板道計劃（2017 年 10 月 10 日）</p> <p>重新規劃 設立北角海濱公園（2017 年 10 月 10 日）</p>	<p><u>發展局及土木工程拓展署的綜合回覆</u></p> <p>土木工程拓展署於 2019 年 2 月 19 日向委員簡介東區走廊下行人板道研究擬議最新走線方案，並徵詢委員的意見。</p> <p>土木工程拓展署計劃於 2019 年初開展《第三階段社區參與》，就行人板道的最新走線諮詢公眾意見。</p> <p><u>運輸署</u></p> <p>本署未有補充資料。</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 運輸署</p>
7.	<p>關注舊樓老化問題要求加強巡查樓宇外牆狀況(2017 年 10 月 10 日)</p> <p>討論 50 億元樓宇維修及消防工程資助（2018 年 4 月 10 日）</p>	<p><u>發展局、市區重建局及消防處的綜合回覆</u></p> <p>樓宇更新大行動 2.0 及消防安全改善工程資助計劃的申請期已於 2018 年 10 月 31 日結束，兩個計劃分別收到約 600 宗（首輪申請）及約 2,500 宗申請。市區重建局現正核實有關申請的資格，並於 2018 年底開始，陸續向初步合乎申請資格的樓宇，發出申請結果及優先次序通知書及委派個案主任協助業主開展所需工程的籌備工作。</p> <p><u>屋宇署</u></p> <p>本署未有補充資料。</p> <p><u>東區民政事務處（民政處）</u></p> <p>為加強協助業主、業主立案法團（法團）、業主委員會（業委會）及互助委員會（互委會）處理大廈管理及大型維修工程等事宜，民政事務總署現設立「大廈管理中央平台」，定期為業主、法團、業委會和互委會舉辦簡介會，並邀請相</p>	<p>發展局 屋宇署 市區重建局 消防處 東區民政事務處</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>關政府部門及機構，包括屋宇署、消防處、機電工程署、警務處、廉政公署、市區重建局和競爭事務委員會，介紹各類與大廈管理及維修相關的服務/計劃。</p> <p>東區的簡介會已安排於2019年3月8日（星期五）假小西灣社區會堂禮堂舉行。宣傳海報已郵寄至區內法團、業委會及居民聯絡大使。如有興趣了解詳情，請瀏覽民政事務總署的大廈管理專題網頁，或向東區民政事務處大廈管理聯絡小組查詢。</p>	
8.	<p>要求研究及落實杏花邨沿海防護措施（2018年10月12日） （由海濱發展及房屋管理工作小組轉交）</p>	<p><u>發展局、土木工程拓展署（土拓署）、康樂及文化事務（康文署）及渠務署的綜合回覆</u></p> <p>土拓署正籌備一項顧問研究「氣候變化和極端天氣下的沿岸災害研究及改善措施的制訂—可行性研究」，全面檢視沿海較低窪或當風地點的情況，以及進行相關的風暴潮和風浪研究，以評估極端天氣的影響。政府會根據研究結果制訂合適的防禦措施，當中包括改善工程和管理措施等選項，以加強沿海地區抵抗巨浪的能力。現階段，土木工程拓展署正就該顧問研究進行委聘顧問公司的工作，預計在2019年第二季初開展有關顧問研究。</p> <p>康文署現正與相關技術部門研究，並計劃在現有杏花邨遊樂場進行改善工程，提升在遊樂場內近岸花牀的高度，並加設擋水板等設施，目標在今年風季前完成。相關部門會繼續與杏花邨管理公司商討和提供技術意見，建議修改遊樂場和其鄰近杏花邨屋苑相連部分的佈局，從而加強整體的防禦能力，減低因越堤浪而引致的水浸風險。有關杏花邨遊樂場改善工程，請參閱<u>附件</u>。</p> <p>渠務署現正安排在盛泰道適當的渠蓋加裝特別裝置，防止海水從渠蓋湧出，預計有關改善工程可於今年雨季前完成。</p> <p>此外，相關部門已於2018年11月9日與杏花邨管理公司進行實地視察，向杏花邨</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 康樂及文化事務 渠務署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>管理公司提供在制訂相關防護措施時所需的技術意見，例如於臨海大廈的進出口等位置安裝擋水閘、於海濱長廊的擋浪牆加設疏水孔、及於屋苑範圍適當的渠蓋加裝特別裝置以防止海水從渠蓋湧出。據悉，杏花邨管理公司將於邨內部分適當位置安裝擋水閘，並已就聘請顧問公司進行招標，該顧問公司將研究及安排其他相關改善措施。渠務署會繼續與杏花邨管理公司跟進該屋苑的防洪安排。</p> <p>政府各部門會繼續跟進各項防護措施，以提升杏花邨應對惡劣天氣的防禦能力。</p>	
9.	<p>關注鰂魚涌濱海街重建規劃 要求檢討「城市規劃委員會」規劃指引（2018 年 11 月 20 日）</p>	<p><u>發展局</u> 強拍條例的實施，一方面協助業權分散的樓宇業主能把土地重新發展，以處理舊區樓宇老化及改善整體居住環境。雖然私人發展商進行收購合併樓宇以作重建是商業活動，不涉及政府的安置安排，但為了保障小業主的權益，政府自 2011 年推出外展服務計劃，並委聘長者安居協會提供有關支援服務。服務範圍包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）諮詢服務 - 提供電話查詢、以及網上資訊及查詢；</li> <li>（2）外展服務 - 社工隊主動前往收購活躍的地區進行服務宣傳及家訪工作；</li> <li>（3）個案服務 - 對個別有需要小業主提供有關物業收購及強制售賣資訊；免費核實八成強拍申請門檻是否適用於有關物業；以及轉介個案至有關服務機構以處理搬遷問題，或轉介至合資格的調解員以安排調解服務/專業人士提供專業意見及協助；及</li> <li>（4）社區教育 - 在各地區舉辦講座、工作坊及地區諮詢站講解物業收購的一般做</li> </ul>	<p>發展局 規劃署 運輸署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>法、強拍條例的相關資訊及宣傳調解在強拍個案的作用。</p> <p>就針對濱海街舊樓的私人收購活動，長者安居協會透過外展服務計劃早於2016年舉辦了東區地區講座，以及分別於2016年、2017年及2018年向濱海街16 – 94 號業戶進行外展工作，派發服務單張宣傳外展服務計劃所提供的服務。長者安居協會有豐富經驗向住戶及非住宅營運者提供支援。自2018年9月初，長者安居協會接獲多名居於濱海街的小業主來電查詢強拍條例及尋求進一步協助，同時向居民提供外展服務計劃下的各項服務，亦成功聯絡部分小業主（其中包括標題區議會文件內所提及的教會及商舖業主），為相關人士舉辦了小組聚會，向他們詳細講解強拍條例的一般程序及有關的調解服務，並提供情緒支援。</p> <p>發展商於2018年10月就上述樓宇向土地審裁處提出強制售賣令申請，答辯人包括鋪位、住宅及個別天台業權的業主。外展服務計劃透過積極介入如逐戶家訪、郵寄服務單張和積極與鰂魚涌地區工作人士聯絡，成功累積接觸了逾半答辯人並向他們提供所需的支援服務。有關服務包括協助答辯人處理並提交反對通知書；向有需要人士提供輔導服務；嘗試協助處理長遠住屋安排；講解強拍個案的調解服務；以及向有需要答辯人提供有處理強拍個案經驗的律師及測量師的名單。鑑於有不少小業主反映不太了解強拍條例的具體程序，長者安居協會亦於2018年11月在有關教會（答辯人之一）的禮堂舉行強拍條例教育講座。而有關教會已向長者安居協會尋求進一步支援，要求為其所有教友舉行強拍條例教育講座，細節仍在商討中。此外，長者安居協會將繼續透過外展服務個案工作支援已取得聯絡的答辯人，並將到土地審裁處嘗試接觸出席聆訊而未和他們聯絡的答辯人，以提供所需的支援服務。</p>	

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p><u>規劃署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>運輸署</u> 一般而言，規劃申請由城市規劃委員會（城規會）審批，並由規劃署協助轉介至相關的政府部門徵詢意見。就此，本署會就申請人所提交的交通影響評估報告，向城規會提供交通及運輸上的意見。就申請人已提交的交通影響評估報告而言，本署認為該評估報告的資料有所不足，並通知規劃署要求申請人提交補充資料。</p>	
<b>(二) 隔一次會議討論的事項（於是次會議討論）</b>			
10.	<p>要求全面檢討及改善東區的地下排水系統 保障市民生命和財產 / 促請政府交代柴灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求政府關注 2016 年 10 月 19 日的暴雨造成的破壞和研究防洪方法 / 有關柴灣迴旋處水浸事宜（2016 年 11 月 27 日）</p> <p>促請政府交代筲箕灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求全面檢視港島東區的水浸問題 / 檢討東區防範水浸的措施及成效（2017 年 7 月 11 日）</p> <p>柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程（2018 年 2 月 6 日）</p>	<p><u>隔一次會議跟進的事項</u> <u>（於是次會議討論）</u></p> <p><u>渠務署</u> 渠務署建議的雨水排放優化措施進度報告如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>渠務署及路政署現正分階段展開「港島北雨水排放整體計劃檢討研究」中建議的改善方案，當中較小型的改善工程，例如於天悅廣場後巷及鰂魚涌街加設集水溝等工程經已完成。另外，渠務署已為建議的大型改善方案立項，隨後會安排進行下一階段研究及工程評估。</li> <li>柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程已於2018年11月14日展開。</li> <li>渠務署於南康街箱型暗渠的渠口封閉工程已於2018年12月22日完成。</li> </ul> <p><u>水務署</u> 在署方與其他部門緊密合作及已加強巡查區內引水道的框架下，本署引水道在剛過去之雨季內運作正常。</p> <p><u>路政署</u> 為加強排水能力，路政署已於2017年4月份在位於柴灣迴旋處上游的環翠道完成加建集水溝及在壘邊加建多個溢水口。工程完成後改善了該路段的排水系</p>	<p>渠務署 水務署 路政署 食物環境衛生署</p>



編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>統，至今並未收到嚴重水浸報告。  <u>食物環境衛生署（食環署）</u>                      食環署會提供恆常街道潔淨服務，包括清理道路集水溝內的枯葉、垃圾及沙石等雜物。在紅色或以上暴雨警告信號和八號風球懸掛期間，本署會派員到區內容易出現水浸的地點巡查及清理道路集水溝上堆積的枯葉或雜物。</p> <p>如清理後水浸情況仍沒改善，本署人員會通知相關部門跟進處理。本署除繼續積極參與跨部門定期的預防水浸會議外，亦不時與相關部門到區內水浸報告黑點進行實地考察，共同研究解決方案，以防範區內水浸情況出現。</p>	
<b>(三) 隔半年跟進的事項</b>			
11.	要求鰂魚涌公園二期旁空地興建綜合體育館（2016年6月27日）	<u>隔半年跟進的事項</u> <u>（於2019年6月的會議跟進）</u>	發展局 康樂及文化事務署 規劃署 港島東區地政處
<b>(四) 有進展時跟進的事項</b>			
12.	要求立即跟進杏花邨 16 及 17 座隔音屏障事宜（2013年7月11日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	環境保護署 路政署
13.	要求房屋署把公共屋邨扶手電梯加設自動感應系統（2013年10月18日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
14.	在柴灣新業街與小西灣道交界重置柴灣救護局並興建部門宿舍的建議（2016年9月27日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	消防處
15.	要求加設寶馬山區自動扶手電梯（2009年1月15日）  要求政府加快興建扶手電梯直達寶馬山（2012年10月25日）  寶馬山行人通道系統初步設計諮詢（2016年9月27日）  寶馬山行人通道系統設計諮詢（2017年10月10日）  促請重新考慮寶馬山行人通道系統的規劃（2018年2月6日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	路政署 運輸署

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
	寶馬山行人通道系統 - 設計修訂方案諮詢（2018 年 6 月 19 日）		
16.	水務署總部暨香港及離島分署及懲教署總部大樓 （2017 年 10 月 10 日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	水務署 懲教署 建築署 運輸署
17.	關注鰂魚涌海裕街海濱花園旁用地發展計劃 / 跟進鰂魚涌海濱長廊近海裕街寵物公園出口擬興建 25 層高工業大廈事件 （2017 年 10 月 10 日）  鰂魚涌海裕街優化海濱發展方案 （2018 年 7 月 25 日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 規劃署 港島東區地政處 屋宇署 運輸署
18.	強烈要求興建升降機連接柴灣道興民邨天橋與泰民街 （2017 年 11 月 21 日） （由交通及運輸事務委員會轉交）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	運輸署 路政署
19.	要求加強支援小業主進行有關《建築物條例》的上訴行動 （2018 年 6 月 19 日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 屋宇署
20.	要求政府重新檢討回收私家街政策，積極協助解決私家街問題 （2018 年 9 月 4 日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	民政事務總署 屋宇署 食物環境衛生署 香港警務處 消防處 路政署
21.	要求更換公共房屋的舊款百葉玻璃窗（2018 年 9 月 4 日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署

2019 年 2 月