

強烈反對鰂魚涌柏架山道興建資助房屋計劃 /
反對政府研究栢架山林邊地段興建萬人屋邨

發展局、規劃署及土木工程拓展署的綜合回應

就委員關注的栢架山林邊地段，根據核准的《鰂魚涌分區計劃大綱圖》，該地段屬「政府、機構或社區」用地，而教育局則預留該地段作學校發展。目前政府未有規劃改變。

香港的土地短缺問題刻不容緩。政府正採用多管齊下策略，藉此擴闊本港土地資源，當中包括對不同土地供應選項進行可行性研究。在這方面，政府會持開放態度，繼續探討有利社會發展的土地用途，並會聆聽公眾的意見，以期善用香港珍貴的土地資源。

就委員文件中提及有關個別傳媒報道的揣測性資料，政府不宜作出評論。

教育局

教育局有確切需要在港島區預留土地，以滿足不同的教育需要，包括用作重置現有學校，以改善其學與教的環境。教育局在過去曾向規劃署要求在港島區另覓與栢架山林邊地段面積相若及適合作學校發展的替代土地，但規劃署表示目前在港島區並未覓得符合教育局要求的替代土地，教育局會就此繼續與規劃署保持緊密聯絡。

按早年進行的建校工程技術可行性研究，考慮到栢架山林邊地段的土地環境，預計啟動建校計劃會涉及不少土地平整及交通接駁工程等技術限制。為研究在有關地段上建校的技術可行性，本局正與有關部門溝通，檢視發展該地段的基礎技術需要，包括建校計劃涉及的土地平整、道路交通及基建工程等。在未有分析結果及修訂計劃前，本局認為有必要預留該土地作學校發展。

我們會與相關部門保持緊密聯繫，待相關的技術可行性研究完成後，教育局會檢視有關地段的用途，並會適時向區議會匯報。

運輸署

運輸署現時尚未收到有關題述發展項目的建議書。若運輸署收到相關部門就有關用地發展提交的建議書，運輸署會向相關部門提供交通及運輸上的意見。

行政長官辦公室

謹悉貴委員會已邀請發展局回應，該局負責人會另行回覆。

2019 年 4 月