

致：東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會

強烈反對鰂魚涌柏架山道興建資助房屋計劃

背景：早前，有報道指政府正積極研究發展一幅位於鰂魚涌柏架山道、佔地約兩公頃的土地，由本來用作興建學校用途改為住宅用地。據悉，教育局曾打算利用這幅土地興建學校，可惜因交通接駁遇阻滯而丟空多年；政府現時有意將該處用地改為興建資助房屋，並研究興建行車天橋或隧道，以解決交通問題，若成事，估計可提供數千個單位，可容納約一萬名居民。

我們對政府將上述用地改為興建資助房屋計劃表達極度關注及強烈反對。現要求運輸署、發展局、教育局及有關部門派員出席會議，提供最新情況及向本會解答下列問題：

1. 由於該幅土地四周，大部分是山坡上的林地，全屬「綠化地帶」，其西面及南面較遠處是大潭郊野公園，內設有衛奕信徑、鰂魚涌樹木研習徑、鰂魚涌緩跑徑和東區自然步道等，漁護署亦指用地的東北部的植物特別茂盛，具有發展為次生樹林的良好潛力，改劃用地作綠化地帶有其可取之處，為何發展局仍一意孤行破壞環境將上述用地改為興建資助房屋？

2. 有關土地發展最大困難是交通問題。從地圖中可見，該處只有柏架山道可提供有限度的通道，僅能讓一輛小型私家車通過。由於該處交通極為不方便，據聞政府考慮擴闊道路、建行車天橋及興建隧道。但這些巨大工程均牽涉到開山劈石或是隧道工程的深層挖掘，對附近郊野公園及林邊用地造成不可修復的破壞。另外，由於只有一條主幹道，萬一發生交通意外，屆時柏架山地段勢必成一座孤島，萬多名居民如何出入，必成問題。請發展局、運輸署交待如何解決上述工程所產生的問題及如何做好交通規劃？

3. 擬改作資助房屋用途的政府用地，位於鰂魚涌西南部高地上的柏架山道，屬於「政府、機構或社區」用途。早前，有環保團體和當地居民向城規會建議將該幅土地劃作綠化地帶以保護林邊用地，惟教育局一直堅持，該處是港島唯一可為東區以至港島重置現有主流學校及特殊學校，並應付國際學校學額需求，該意見獲城規會支持，成功保留該幅用地作建校之用。但時至今天，教育局竟放棄該幅土地交給政府興建資助房屋，所持理據何在，教育局是否有欺騙居民之嫌疑？

發起人：丁江浩、黃建彬

聯署人：顏尊廉、林心廉、王志鍾、洪連杉、蔡素玉、劉慶揚、龔柏祥、鄭志成、植潔鈴

2019 年 3 月 18 日