

致：東區區議會轄下
規劃、工程及房屋委員會

反對政府研究栢架山林邊地段興建萬人屋邨

2019 年 3 月 11 日有報章刊登「獨家消息」，指政府正研究在南豐、康怡後栢架山林邊地段，改劃興建資助房屋，並將「林邊」形容為「鯽魚涌半山政府地」，政府又指該約兩公頃的土地，如修改規劃作住宅用地，可興建提供數千單位，容納萬人的屋邨。**有關消息一出，令社區嘩然及強烈反對**。大部份居民指有關建議遠超社區負荷、社區配套不足以再額外應付多萬人居住、交通配套無法應付，而政府更計劃基利路延伸部分會以天橋形式興建，並會興建支柱承托，以連接擬議興建屋邨。社區將面對擴路、建橋、起隧道、夷平土地、建築等重型工程，寧靜社區的生活將完全改變，而林邊的多樣性生態環境亦會徹底毀滅。

事實上，社區及東區區議會規劃、工程及房屋委員會（“本委員會”）過去曾反對英基國際學校在林邊建新校舍，並成功令英基擱置建校。本委員會更曾爭取將栢架山林邊地段改劃為綠化地帶。今日政府研究在該土地建屋，實在違反當年本委員會的動議。

東區區議會 2013 年 2 月 5 日「規劃、工程及房屋委員會」文件第 1/13 號

『要求將栢架山林邊地段永久劃為「綠化地帶」』

- 會上委員均指栢架山大部份範圍已被劃作「郊野公園」或「綠化地帶」，認同將該段栢架山林邊地段均劃入「綠化地帶」，當時政府部門回覆議會的書面回應中，漁護署表示當時已向規劃署反映有關土地的現況與附近的天然環境相似，已具備規劃為「綠化地帶」的條件。當日議會經兩次修訂，動議「東區區議會規劃、工程及房屋委員會強烈要求當局就鯽魚涌分區計劃大綱核准圖的栢架山林邊地段修訂規劃為用途不包括住宅及學校等建築物的『永久綠化地帶』。」獲通過。

政府不盡不實，避談建築高度限制

- 政府向媒體放風時，強調栢架山林邊地段為「鯽魚涌半山政府地」，意指地屬政府可為所欲為，而相關親政府媒體又找到當年社區居民申請將上述用地改劃為『永久綠化地帶』失敗，漁護署改口承認該處植物主要屬本地品種，沒有特別高生態價值，認為並無充份理據支持申請云云，一面倒發放對政府有利的資訊。但事實上即使現時的「政府、機構或社區設施」規劃，其實有 6 層的樓宇高度限制，以配合附近環境。當地是否適宜大幅放寬高度限制，興建數千單位？

我們要求行政長官辦公室、發展局及有關部門派員出席會議，正面及詳細地回應有關栢架山林邊地段建屋的問題。

提案議員： 趙家賢、張國昌、梁穎敏

聯署議員： 梁兆新、王振星、黎志強、麥德正、鄭達鴻、徐子見、古桂耀

2019 年 3 月 20 日