

規劃、工程及房屋委員會第八次會議（2019 年 4 月 9 日）
尚待跟進事項的工作進度報告

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
(一) 每次會議討論的事項			
1.	<p>強烈要求盡快在東區法院旁興建圖書館（2009 年 4 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓的發展規模（2011 年 6 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓初步設計方案（2015 年 8 月 27 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓經修訂的設計方案（2017 年 5 月 16 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓最新設計方案（2017 年 10 月 10 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓 / 要求盡快落實鯉景道綜合大樓工程計劃（2018 年 4 月 10 日）</p> <p>（註：工程項目名稱已修訂為鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍）</p>	<p>康樂及文化事務署（康文署）、社會福利署（社署）及建築署的綜合回覆</p> <p>繼建築署於2015年年初展開鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍的設計工作後，署方於2015年8月27日就初步設計方案諮詢規劃、工程及房屋委員會（委員會），並獲委員會支持設計方案。由於相關部門經研究後認為綜合大樓能提供額外樓面面積作服務規劃，社署遂建議將大樓內擬建的安老院舍的宿位數目由100位增加至150位。委員會於2016年6月27日的會議上同意增加安老宿位的建議。</p> <p>署方於2017年5月16日向委員會介紹經修訂的設計方案，委員會原則上支持方案，但提出包括增設地庫停車場、增加福利設施等其他意見。相關議員於6月13日及21日在區內分別舉辦兩場公眾簡報會，聯同署方代表協助公眾了解綜合大樓的設計。其後委員會於7月11日同意無需在綜合大樓內增設地庫停車場*，但建議把本來設置於太安街車輛上落客貨區出入口改在鯉景道，以及支持將安老宿位進一步增至200位。</p> <p>委員會其後於2017年10月10日支持署方提交的最新方案；另於12月5日同意無需在圖書館內設置扶手電梯。</p> <p>署方於2017年11月就綜合大樓的設計方案諮詢海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組，並於12月就部分委員提出的意見作出回覆。</p> <p>署方將於2019年4月29日就工程項目徵求立法會民政事務委員會的意見及支持，如項目在2019年中前獲得立法會財委會通過撥款，最快可於2019年底動工，及於2022年底完工。</p>	<p>康樂及文化事務署 社會福利署 建築署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>（*註：每個車位的成本達400萬元，整體時間表會延遲最少兩年。根據運輸署提供的資料，綜合大樓附近已有公眾停車場，包括嘉亨灣公眾停車場及位於興民街的兩個臨時公眾停車場，共提供約400個私家車位和25個輕型貨車泊位。另外，綜合大樓附近的港島東體育館停車場亦提供泊車位給公眾停泊。）</p>	
2.	<p>要求鯽魚涌興建游泳池 （2011年6月9日）</p> <p>強烈要求政府善用土地資源在愛蝶灣屋苑旁興建室內標準泳池 / 在筲箕灣東喜道旁興建有綠化概念之全天候室內游泳池 / 東喜道旁綠化休憩設施 （2011年9月2日）</p> <p>建議在愛蝶灣屋苑旁興建多層綜合體育中心（2017年3月14日）</p>	<p>康樂及文化事務署（康文署） 根據2017年施政報告宣佈的體育及康樂設施五年計劃，政府會為15個體育及康樂設施的項目進行技術可行性研究，為開展工程做準備，其中包括在筲箕灣東喜道旁（即愛蝶灣屋苑旁）發展愛秩序灣體育館及休憩用地。</p> <p>就委員其後建議在擬議工程興建多層綜合體育中心，提供一個標準室內暖水池及地下停車場，康文署正與相關政策局及部門作出跟進。署方在研究有關建議時，除參考《香港規劃標準與準則》內的指引，並會就區內人口、市民對康樂設施的需求、設施的使用情況、區議會對泳池場館地點的整體意見及共識等因素，作出考慮。</p> <p>康文署正與相關政策局及部門一併研究發展愛秩序灣體育館及休憩用地，並會適時就工程的發展規模諮詢區議會，以便按既定程序推展工程的技術可行性研究。</p> <p>規劃署 本署未有補充資料。</p>	<p>康樂及文化事務署 規劃署</p>
3.	<p>強烈要求儘快啟動小西灣道與富欣道交界空地的使用 （2014年7月31日）</p> <p>於小西灣設立地區康健中心及社會福利設施大樓 （2018年11月20日）</p>	<p>食物及衛生局及社會福利署的綜合回覆 就小西灣用地，我們建議興建地區康健中心及社會福利設施大樓，並已於2018年11月20日諮詢東區區議會規劃、工程及房屋委員會。</p> <p>我們正積極籌備有關工程計劃，並會適時向區議會匯報。</p>	<p>食物及衛生局 社會福利署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
4.	要求杏花邨巴士總站旁三角形臨時用地改劃為永久電單車停車場（2017年3月14日）	本署已向路政署發出施工通知書進行有關工程。	運輸署
5.	要求政府妥善處理興民商場變賣後的屋邨生活配套設施不足問題 / 要求政府處理興民邨商場易手帶來的問題，照顧居民基本生活需要（2017年3月14日）	<ul style="list-style-type: none"> ● 自第二手私人業主傑豐香港有限公司（業主）於 2017 年 4 月初圍封商場進行小型翻新工程期間，房屋署一直與業主保持密切聯絡，在了解商場的翻新進度及未來的商用設施招商，並在業主的同意下，向當區議員及興民邨屋邨管理諮詢委員會轉達相關訊息。 ● 業主贊助香港善導會及香港懲教署合辦的興民邨社企麵包咖啡店 - 「甦爐」於 2017 年 7 月 14 日在興民邨廣場舉行啟動禮，獲傳媒廣泛報導並獲政務司司長於網誌嘉許。 ● 香港善導會於 2017 年 10 月 18 日安排「甦爐」於商場超級市場外暫設攤檔，並在業主的贊助下以優惠價錢售賣麵包及飲品。直至 2018 年 5 月，商場改動及加建工程的首期工程已獲確認完工；「甦爐」隨即向食物環境衛生署申請臨時營運牌照，並於 2018 年 12 月 24 日取得正式烘焙及輕食牌照，繼續為居民提供多款麵包、奶茶咖啡及輕食套餐售賣服務。但目前業務營業額仍未能夠達致自負盈虧水平。 ● 商場內改變後的 24 小時通道，已完工並開放使用，現尚待地政署不反對通知書。 ● 商場改動及加建工程（包括停車場，四、五、六層大部分樓面及屋頂層）已獲確認完工。餘下改動及加建工程（包括六層部分樓面及後備發電機房），業主於 2019 年 3 月 28 日的人伙紙申請正在處理中。 ● 業主亦正與地政署聯絡有關於不反對通知書的事項。 ● 業主已委託各大小地產中介代理與各行業不同商戶洽談租務，並以兩個月租金作代理佣金，以加強效用。除引入主力商戶外，已經成功招租便利店，該便利店已於 2018 年 11 月 14 日開業，其餘亦規劃招租診所及餐飲店舖等。惟最終結果是以自由市場招商反應為依歸。 ● 房屋署仍繼續與業主保持密切聯絡，以反映本署及住戶意見，及查詢工程進度 	房屋署

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		和招租情況，務求盡快回復提供商業設施，供興民邨及附近居民使用。	
6.	<p>有關土木工程拓展署向海濱事務委員會呈交修訂版的東區海濱行人板道計劃(2017年10月10日)</p> <p>重新規劃 設立北角海濱公園 (2017年10月10日)</p>	<p><u>發展局及土木工程拓展署的綜合回覆</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 土木工程拓展署於2019年2月19日向委員簡介東區走廊下行人板道研究擬議最新方案，並徵詢委員的意見。會議上取得委員的一致支持。 • 土木工程拓展署於2019年2月25日開展為期兩個月的《第三階段社區參與》，就行人板道的最新方案諮詢公眾意見。 • 社區參與期間，土木工程拓展署已於2019年3月2日及9日舉辦了兩場社區論壇，並於同月5日舉辦了焦點小組會議，收集公眾意見。 <p><u>運輸署</u> 本署未有補充資料。</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 運輸署</p>
7.	<p>關注舊樓老化問題要求加強巡查樓宇外牆狀況 (2017年10月10日)</p> <p>討論 50 億元樓宇維修及消防工程資助 (2018年4月10日)</p>	<p><u>發展局及市區重建局的綜合回覆</u></p> <p>樓宇更新大行動2.0及消防安全改善工程資助計劃的申請期已於2018年10月31日結束，兩個計劃分別收到約600宗（首輪申請）及約2,500宗有效申請。市區重建局已向初步合乎申請資格的樓宇，發出申請結果及優先次序通知書及委派個案主任協助業主開展所需工程的籌備工作。</p> <p><u>消防處</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 為提升舊式商住樓宇的消防安全水平，消防處和屋宇署主要透過執行《消防安全（建築物）條例》（第572章）。 • 為資助舊式商住樓宇業主進行所需的消防安全改善工程，政府伙拍市區重建局推出的消防安全改善工程資助計劃已於2018年7月推出，並於同年10月31日截止申請。市區重建局已於2019年初陸續將資助計劃的結果向申請參與計劃的大廈業主回覆，詳情可向市區重建局查詢。 • 在技術支援方面，消防處推出一系列折衷措施，例如容許安裝容量較少的消防水缸，以及改裝現有食水供應系統或天台食水缸以供消防系統使用。這些措施 	<p>發展局 屋宇署 市區重建局 消防處 東區民政事務處</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>能更有彈性和使業主以較低的費用，達致消防安全要求。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 如果個別舊式樓宇受其樓宇的建築結構或空間所限，以致業主不能完全遵辦條例的規定，消防處會在不損害基本消防安全的大前提下，以靈活和務實的方式處理每宗個案。根據個別樓宇情況，及認可人士或註冊結構工程師就執行「消防安全指示」提交的資料，消防處考慮彈性處理部分規定或接受業主提出的替代方案。消防處的個案主任亦樂意與有關業主、法團或其委任的認可人士或顧問會面，向他們解釋條例的內容及協助他們解決工程上可能遇到的問題。 <p><u>屋宇署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>東區民政事務處（民政處）</u> 本處未有補充資料。</p>	
8.	<p>要求研究及落實杏花邨沿海防護措施（2018年10月12日） （由海濱發展及房屋管理工作小組轉交）</p>	<p><u>發展局、土木工程拓展署（土拓署）、康樂及文化事務（康文署）及渠務署的綜合回覆</u></p> <p>土拓署現正籌備委託顧問公司進行「氣候變化和極端天氣下的沿岸災害研究及改善措施的制訂—可行性研究」，旨在全面檢視沿海較低窪或當風地點的情況，當中包括杏花邨，以及進行相關的風暴潮和風浪研究，以評估極端天氣對沿海較低窪或當風地點的影響，從而建議合適的防禦及應對措施選項。有關顧問研究預計在2019年第二季開展，需時約一年半。</p> <p>渠務署已於盛泰道近杏花邨第49座的渠蓋加裝了特別裝置，防止海水從渠口湧出。據悉，杏花邨管理處亦已安排於邨內第49座附近的渠蓋加裝類似裝置，工程預計於颱風季節前完成。與此同時，渠務署及杏花邨管理處已安排分別在盛泰道近青年協會隧道的主渠及海濱長廊近嶺南中學的主渠安裝止回閥，工程預計於颱風季節前完成。</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 康樂及文化事務 渠務署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>另一方面，康文署現正與相關技術部門研究，計劃在現有杏花邨遊樂場進行防護改善工程，提升在遊樂場內近岸花牀的高度，並加設擋水板等設施，爭取在今年颱風季前完成。</p> <p>政府各部門會繼續跟進各項防護措施，以及向杏花邨提供在制訂相關防護措施時所需的技術意見等，以助提升杏花邨應對惡劣天氣的防禦能力。</p> <p>相關部門於3月14日與杏花邨管理公司進行會議及實地視察，並達成共識於遊樂場內與杏花邨屋苑連接點加設一個約2米長的花牀，以連接由杏花邨管理公司新建造的延伸圍牆，從而加強整體的防禦能力，減低因越堤浪而引致的水浸風險。有關的更新設計構思圖見<u>附件</u>。</p>	
9.	<p>關注鰂魚涌濱海街重建規劃 要求檢討「城市規劃委員會」規劃指引（2018年11月20日）</p>	<p><u>發展局</u> 本局未有資料補充。</p> <p><u>規劃署</u> 關於鰂魚涌濱海街的規劃申請（編號A/H21/149），申請人於2019年2月27日向城市規劃委員會要求延期考慮有關申請，為期兩個月，以便申請人有足夠時間回應運輸署的意見。城市規劃委員會於2019年3月8日決定批准延期申請，以便申請人提交進一步資料。</p> <p><u>運輸署</u> 一般而言，規劃申請由城市規劃委員會（城規會）審批，並由規劃署協助轉介至相關的政府部門徵詢意見。就此，本署會就申請人所提交的交通影響評估報告，向規劃署提供交通及運輸上的意見。就申請人已提交的交通影響評估報告而言，本署認為該評估報告的資料有所不足，並通知規劃署要求申請人提交補充資料。</p>	<p>發展局 規劃署 運輸署</p>
10.	<p>關注永泰道及翠灣街地下花槽被破壞（2019年2月19日）</p>	<p><u>水務署</u> 翠灣街天橋底下的花槽經已完成修復，並於3月14日交還康樂及文化事務署管理。</p>	<p>水務署 房屋署</p>

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
		 <p>房屋署 房屋署已完成永泰道旁花槽內的植物復種工程，並通知康樂及文化事務署有關事宜。</p>	

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
			
(二) 隔一次會議討論的事項 (於下次會議討論)			
11.	<p>要求全面檢討及改善東區的地下排水系統 保障市民生命和財產 / 促請政府交代柴灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求政府關注 2016 年 10 月 19 日的暴雨造成的破壞和研究防洪方法 / 有關柴灣迴旋處水浸事宜 (2016 年 11 月 27 日)</p> <p>促請政府交代筲箕灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求全面檢視港島東區的水浸問題 / 檢討東區防範水浸的措施及成效 (2017 年 7 月 11 日)</p> <p>柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程 (2018 年 2 月 6 日)</p>	<p><u>隔一次會議跟進的事項</u> (於下次會議討論)</p>	<p>渠務署 水務署 路政署 食物環境衛生署</p>
(三) 隔半年跟進的事項			
12.	<p>要求鰂魚涌公園二期旁空地興建綜合體育館 (2016 年 6 月 27 日)</p>	<p><u>隔半年跟進的事項</u> (於 2019 年 6 月的會議跟進)</p>	<p>發展局 康樂及文化事務署 規劃署 港島東區地政處</p>
(四) 有進展時跟進的事項			
13.	<p>要求立即跟進杏花邨 16 及 17 座隔音屏障事宜 (2013 年 7 月 11 日)</p>	<p><u>議題將於有進展時跟進</u></p>	<p>環境保護署 路政署</p>
14.	<p>要求房屋署把公共屋邨扶手電梯加設自動感應系統 (2013 年 10 月 18 日)</p>	<p><u>議題將於有進展時跟進</u></p>	<p>房屋署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
15.	在柴灣新業街與小西灣道交界重置柴灣救護局並興建部門宿舍的建議（2016年9月27日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	消防處
16.	要求加設寶馬山區自動扶手電梯（2009年1月15日） 要求政府加快興建扶手電梯直達寶馬山（2012年10月25日） 寶馬山行人通道系統初步設計諮詢（2016年9月27日） 寶馬山行人通道系統設計諮詢（2017年10月10日） 促請重新考慮寶馬山行人通道系統的規劃（2018年2月6日） 寶馬山行人通道系統 - 設計修訂方案諮詢（2018年6月19日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	路政署 運輸署
17.	水務署總部暨香港及離島分署及懲教署總部大樓（2017年10月10日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	水務署 懲教署 建築署 運輸署
18.	關注鰂魚涌海裕街海濱花園旁用地發展計劃 / 跟進鰂魚涌海濱長廊近海裕街寵物公園出口擬興建25層高工業大廈事件（2017年10月10日） 鰂魚涌海裕街優化海濱發展方案（2018年7月25日）	<u>議題將於有進展時跟進</u> 規劃署 有關鰂魚涌海裕街旁的發展方案，申請人於2019年1月7日提交規劃申請。有關申請擬議發展酒店，辦公室，商店及服務行業，食肆，康體文娛場所及高架行人走廊並略為放寬建築物高度限制。城市規劃委員會於2019年2月22日在有附帶條件下批准有關規劃申請。 申請人將與發展局及有關部門商討落實發展方案的細節及安排。	發展局 規劃署 港島東區地政處 屋宇署 運輸署
19.	強烈要求興建升降機連接柴灣道興民邨天橋與泰民街（2017年11月21日） （由交通及運輸事務委員會轉交）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	運輸署 路政署
20.	要求加強支援小業主進行有關《建築物條例》的上訴行動（2018年6月19日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 屋宇署

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
21.	要求政府重新檢討回收私家街政策，積極協助解決私家街問題（2018 年 9 月 4 日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	民政事務總署 屋宇署 食物環境衛生署 香港警務處 消防處 路政署
22.	要求更換公共房屋的舊款百葉玻璃窗（2018 年 9 月 4 日）	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署

2019 年 4 月