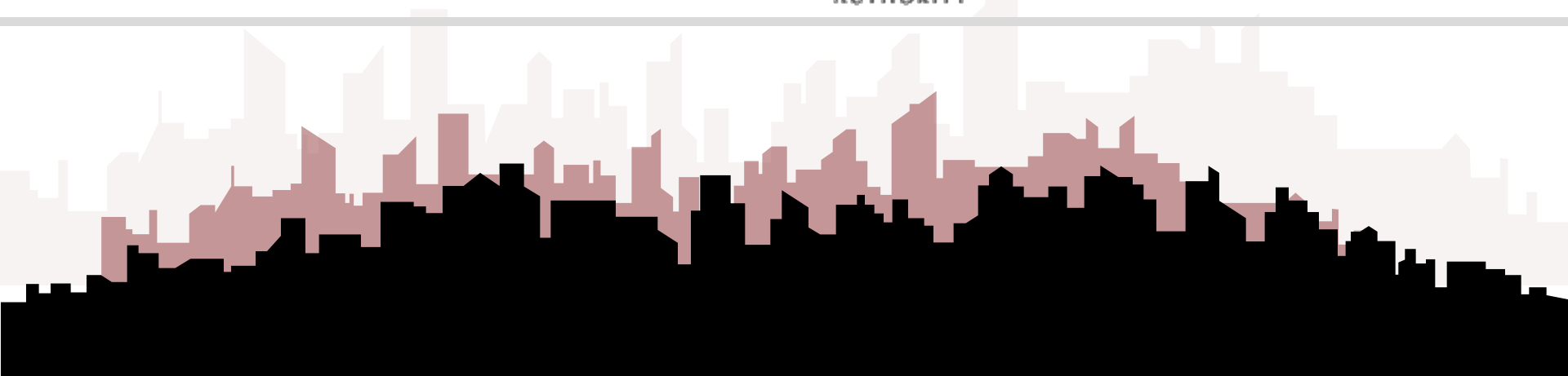


# 優化升降機資助計劃

## Lift Modernisation Subsidy Scheme (LIMSS)



# 優化升降機資助計劃

- 提升舊式升降機安全水平的措施
  - 政府夥拍市區重建局推行「優化升降機資助計劃」
  - 提供經濟誘因及適切的專業支援，以提升舊式升降機的安全水平和進一步保障公眾安全



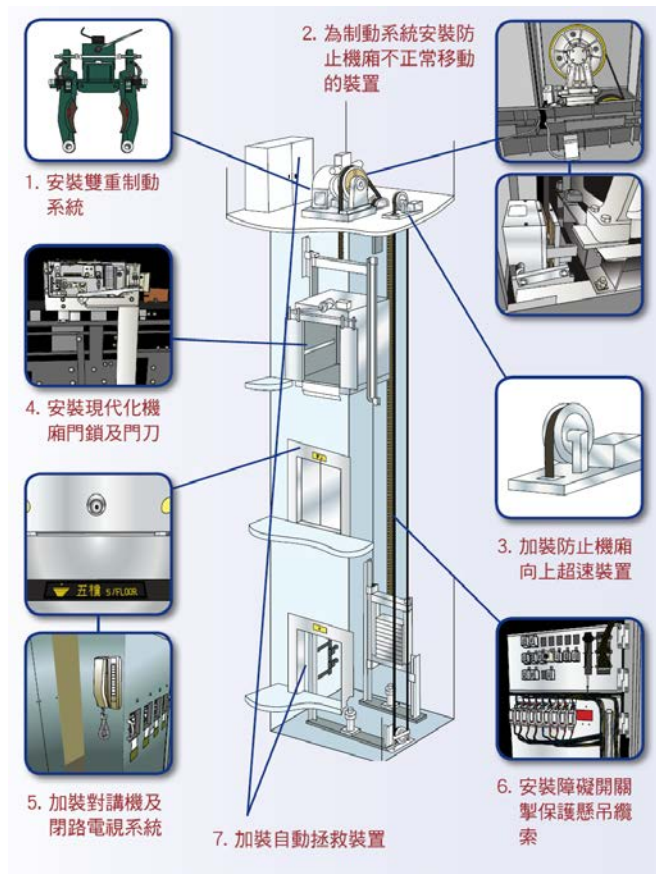
# 優化升降機資助計劃

## • 推行時間表

- 資助計劃分6年進行
- 計劃分兩輪接受申請
- 風險為本進行排序
- 第一輪申請由3月29日至7月31日，預計於2019年第四季公佈首輪申請的結果
- 第二輪申請暫定於2019年下半年展開

# 優化升降機資助計劃

## 資助項目



➤ 加裝以下保護裝置及相關工程：

### 必須包括的項目

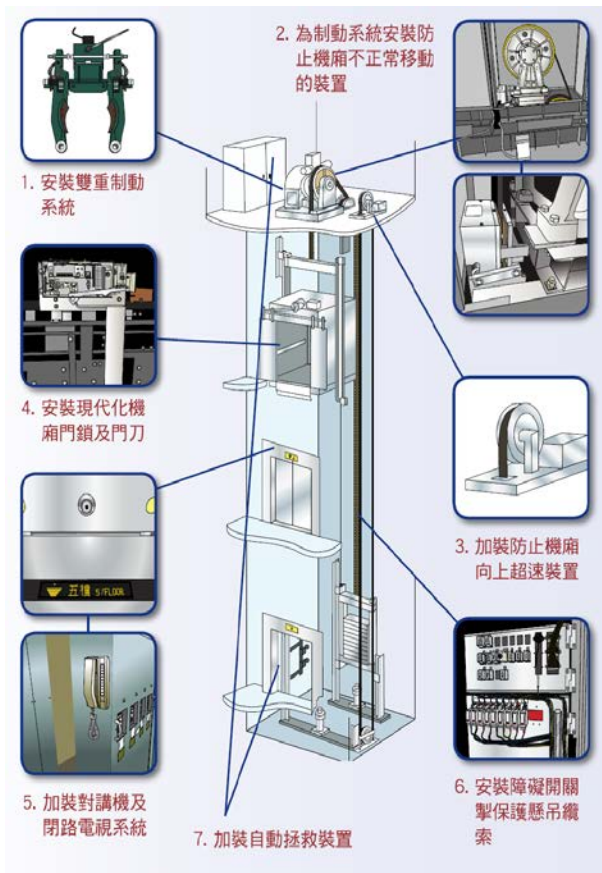
- (一) 安裝雙重制動系統
- (二) 安裝防止機廂不正常移動的裝置
- (三) 加裝防止機廂向上超速裝置
- (四) 安裝現代化機廂門鎖及門刀

### 可選擇的項目

- (五) 加裝對講機及閉路電視系統
- (六) 安裝障礙開關掣保護懸吊纜索
- (七) 加裝自動拯救裝置

# 優化升降機資助計劃

## 資助項目



- 在加裝(一)(二)(三)(四)項的「必須的安全裝置」時，因應技術需要或更具成本效益考慮而更換升降機驅動系統及相關工程
- 更換整部升降機

# 優化升降機資助計劃

## 資助額

工程資助	優化工程費用的六成， 上限每部升降機港幣 <b>\$500,000</b>	
顧問服務	市建局會為相關優化工程安排 <b>免費</b> 顧問	可選擇自行聘請顧問，服務費用上限資助額每部升降機 <b>\$20,000</b>
每部升降機資助上限	港幣 <b>\$500,000</b>	工程+顧問資助 =港幣 <b>\$500,000</b>
長者自住業主	<b>年滿60歲</b> 或以上長者自住業主，可獲相關工程費用(包括選擇自行聘請顧問費用)的全數資助；每個住宅單位上限港幣 <b>\$50,000</b>	

# 優化升降機資助計劃

## 申請資格

樓宇用途

私人住用或綜合用途樓宇

2017/18年度  
平均應課差餉租值

市區（包括沙田，葵青及荃灣）不超過\$162,000；  
新界不超過\$124,000

缺少升降機  
安全裝置

尚未安裝所有「必要安全裝置」的曳引式升降機

合資格樓宇

# 優化升降機資助計劃

## • 申請期前的過渡安排

- 開始第一輪申請前已就升降機的優化工程招標或展開指定的優化工程
- 若已展開工程，於2018年10月10日《施政報告》宣佈計劃時，升降機優化工程尚未獲機電署發出復用證(即表格LE8)容許恢復其使用和運作
- 優化工程涉及最少一項加裝必須安全裝置
- 招標程序符合《建築物管理條例》相關規定
- 與其他申請一併考慮及排序



# 優化升降機資助計劃

## • 技術支援

- 安排工程免費顧問為工程進行籌組及監督
- 提供標準標書聘任工程顧問及承辦商
- 以「招標妥」下的電子招標平台招聘承辦商
- 自動參與復安居計劃



# 優化升降機資助計劃

- 於三月上旬向目標樓宇發出函件，介紹計劃及邀請出席11個於四至五月舉辦的地區簡介會

## • 其他主要宣傳

- 電視廣告
- 電台廣播
- 報章
- 地區合作伙伴向目標樓宇宣傳
- 巴士宣傳活動
- 向區議會簡介計劃



# 優化升降機資助計劃

網上資訊: [www.buildingrehab.org.hk](http://www.buildingrehab.org.hk)



- ❖ 計劃內容/申請須知
- ❖ 網上申請
- ❖ 下載申請表
- ❖ 填寫申請表教學短片  
(預計四月底推出)
- ❖ 專人回應「在線查詢」



支援熱線  
3188 1188

An aerial night view of a city skyline, likely Hong Kong, with numerous illuminated skyscrapers and buildings. The Chinese characters "謝謝" (Thank you) are overlaid in the center of the image in a white, serif font. The background is a dense urban landscape with a large body of water in the middle ground, reflecting the city lights. The sky is dark with some light clouds.

謝謝

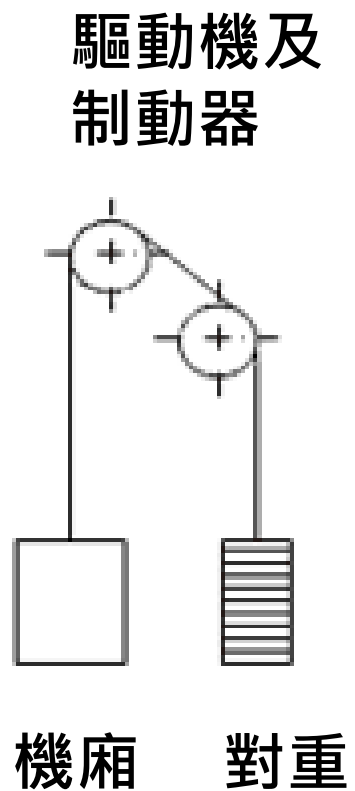
# 優化舊式升降機

機電工程署 - 一般法例部

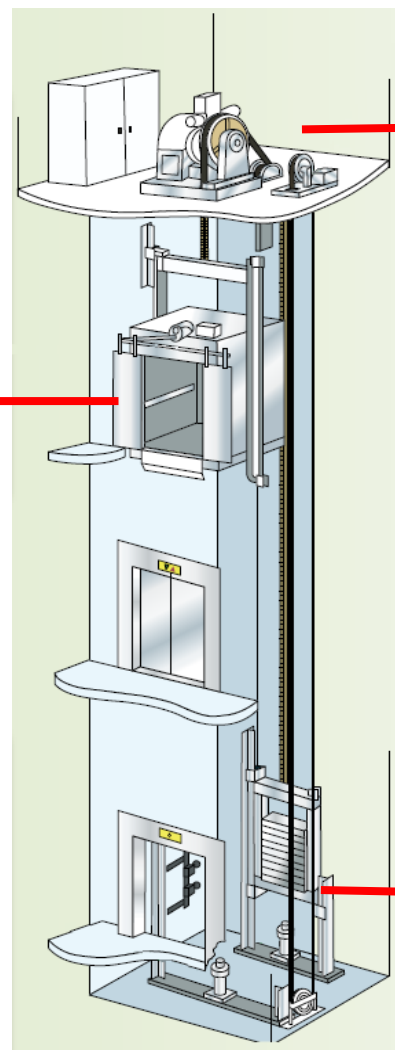
機電工程署  
EMSD



# 升降機的基本構造



機廂



驅動機及制動器

對重

# 升降機的技術提升

- 平層準繩度低
- 舒適度低
- 能源效益低



- 平層準繩度高
- 舒適度高
- 能源效益高

1950'

2010'

- 安全水平較低



- 安全水平較高



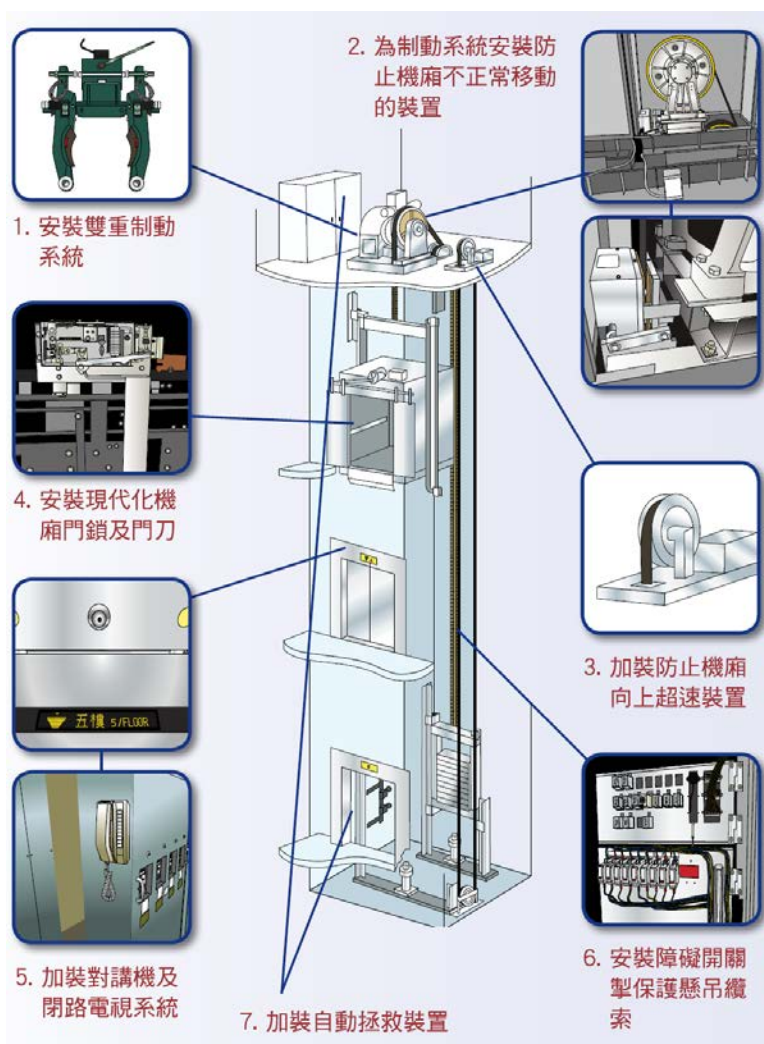
# 為何要優化舊式升降機?

- 在高樓密集在香港，升降機是我們每天使用的重要運輸工具
- 由於使用頻繁，升降機機件的損耗是無可避免
- 舊式升降機雖然達到當時的技術水平，但舊式升降機實難達到今天的技術水平





# 升降機優化方案指引

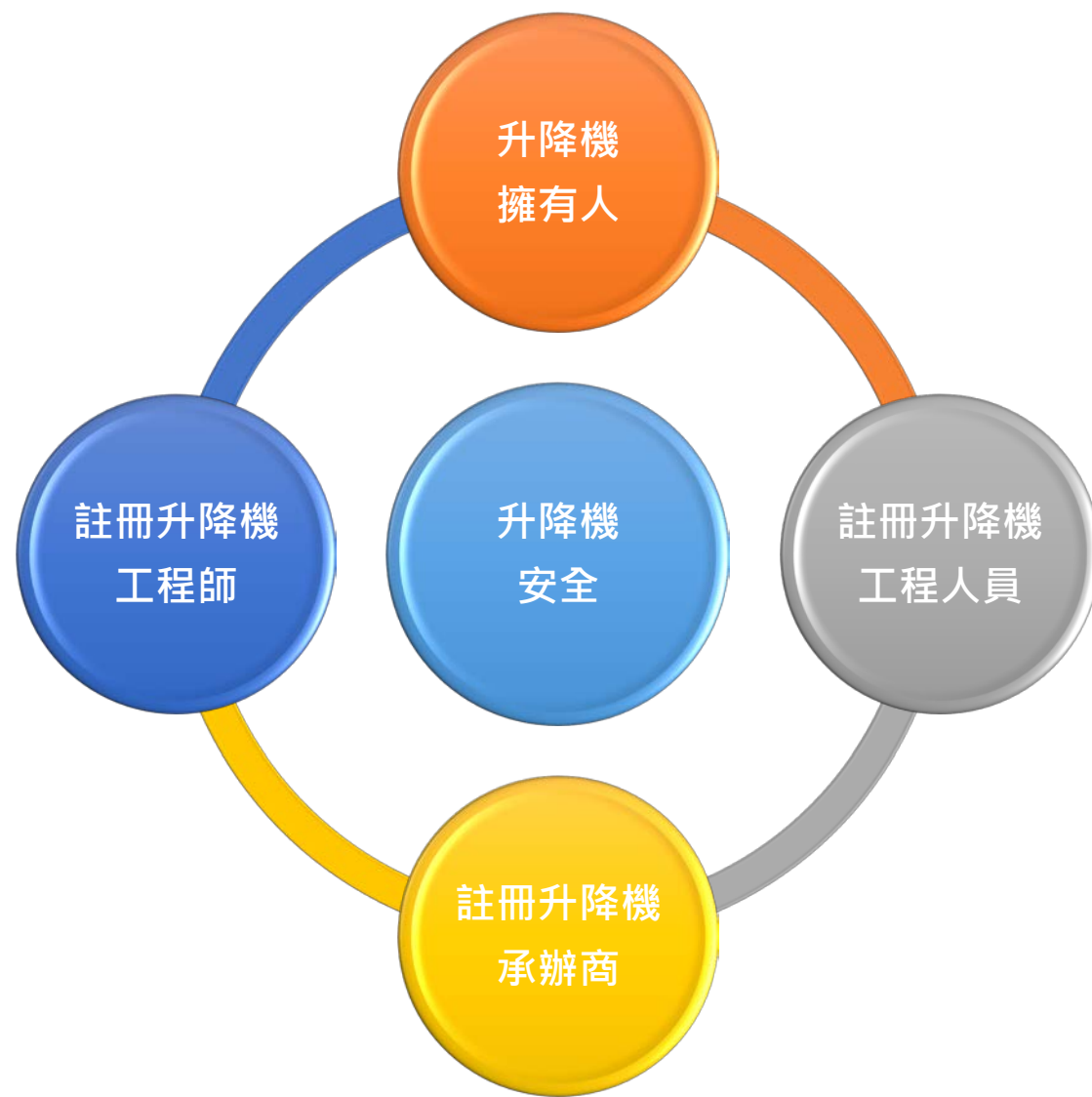


	改善方案	效益
1.	安裝雙重制動系統	只有一組制動系統的舊式升降機，如系統部件發生故障，可能引致制動失效。加裝雙重制動系統後，即使其中一組部件失效，另一組部件也能在意外發生時安全制停升降機。
2.	加裝防止機廂不正常移動的裝置	防止機廂在乘客進出時不正常移動，使乘客進出升降機時更為安全。
3.	加裝防止機廂向上超速的裝置	防止機廂向上超速，使升降機運行更安全可靠。
4.	安裝機廂門鎖及門刀	防止乘客在機廂內強行打開機廂門及防止正在關上的升降機門撞到乘客，使乘客進出升降機時更為安全。
5.	加裝對講機及閉路電視系統	被困的乘客可立即與管理處人員溝通，這樣可更快救出被困乘客。
6.	安裝障礙開關掣保護懸吊纜索	如機廂或對重裝置的移動受阻但驅動器仍繼續運行，懸吊纜索與纜轆便會嚴重磨損。此改善裝置可防止／減少懸吊纜索與纜轆過度磨損，使升降機更安全可靠。
7.	加裝自動拯救裝置	防止乘客在停電時被困，使升降機運行更可靠。



# 升降機七大優化方案影片





- 謝謝 -

