

致：東區區議會轄下  
規劃、工程及房屋委員會

## 關注籌劃中的「東區走廊下行人板道」 日後之管理模式及會否引入商業元素

### << 背景 >>

發展局局長在 2019 年 4 月初的一篇網誌提及《財政預算案》預留 60 億港元，發展新的海濱長廊及休憩空間。當中指東區走廊行人板道的工程進度最快，10 米闊的板道項目已獲海濱事務委員會及本議會支持，料 2021 年動工，2025 年完工。同時局長又大力宣揚中環的新海濱管理模式，指中環海濱活動空間和摩天輪，以短期租約模式交予私人機構管理後，並舉辦不少大型活動，包括美酒佳餚節、音樂盛會和世界級賽車等，指日後會繼續探討與具相關經驗的營運者合作參與海濱發展和管理。

### << 現況 及 關注 >>

此篇網誌引起大眾及東區居民猜測，政府日後是否就所有的海濱發展都引入商業元素？事實上，位於北角及鰂魚涌區籌劃中的東區走廊下行人板道，在設計上主要只是 10 米闊板道及單車徑，加上數過觀景台及連接活動點，難以再容納有商業成份的額外元素，與中區海濱預留大量土地有明顯分別。另外，北角區的車路難以增加及加闊，過去區內已因旅遊車及國內遊客迫爆引起爭議，東區走廊行人板道實無必要加入商業元素，引入不必要的大量外來遊客。

### << 還海濱於民！ >>

鰂魚涌海裕街因過去政府規劃失誤問題，被別有用心的發展商利用政策漏洞，插針霸地，最後更獲城市規劃委員會通過放寬高度限制興建商業項目，將商業成份滲入鰂魚涌海濱長廊，令社區不滿。現時規劃中的東區走廊下行人板道並無類似問題，我們認為應專注開放予市民大眾作休憩用途。

**現請發展局及有關部門派員出席本委員會會議，詳細回應本文件，講解當局計劃推行的管理模式，並交代是否已預留任何商業元素在籌劃中的東區走廊下行人板道（包括四個位於出入口的活動點）。**

### 我們的聲明如下：

「本文件提案議員及聯署議員重申，海濱是市民大眾休憩地方，並不是商業地帶，尤其東區海濱狹窄，又為香港島主要住宅區域，不應在東區走廊下行人板道及鰂魚涌海濱長廊的管理模式引入商業元素，以還東區市民一個寧靜海濱。」

提案議員： 趙家賢、鄭達鴻

聯署議員： 黎志強、梁兆新、張國昌、麥德正、古桂耀、王振星、梁穎敏、徐子見

2019 年 5 月 24 日