

規劃、工程及房屋委員會第九次會議（2019 年 6 月 18 日）  
尚待跟進事項的工作進度報告

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
<b>(一) 每次會議討論的事項</b>			
1.	<p>強烈要求盡快在東區法院旁興建圖書館（2009 年 4 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓的發展規模（2011 年 6 月 2 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓初步設計方案（2015 年 8 月 27 日）</p> <p>鯉景灣綜合大樓經修訂的設計方案（2017 年 5 月 16 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓最新設計方案（2017 年 10 月 10 日）</p> <p>鯉景道綜合大樓 / 要求盡快落實鯉景道綜合大樓工程計劃（2018 年 4 月 10 日）</p> <p>（註：工程項目名稱已修訂為鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍）</p>	<p>康樂及文化事務署（康文署）、社會福利署（社署）及建築署的綜合回覆</p> <p>繼建築署於2015年年初展開鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍的設計工作後，署方於2015年8月27日就初步設計方案諮詢規劃、工程及房屋委員會（委員會），並獲委員會支持設計方案。由於相關部門經研究後認為綜合大樓能提供額外樓面面積作服務規劃，社署遂建議將大樓內擬建的安老院舍的宿位數目由100位增加至150位。委員會於2016年6月27日的會議上同意增加安老宿位的建議。</p> <p>署方於2017年5月16日向委員會介紹經修訂的設計方案，委員會原則上支持方案，但提出包括增設地庫停車場、增加福利設施等其他意見。相關議員於6月13日及21日在區內分別舉辦兩場公眾簡報會，聯同署方代表協助公眾了解綜合大樓的設計。其後委員會於7月11日同意無需在綜合大樓內增設地庫停車場*，但建議把本來設置於太安街的車輛上落客貨區出入口改在鯉景道，以及支持將安老宿位進一步增至200位。</p> <p>委員會其後於2017年10月10日支持署方提交的最新方案；另於12月5日同意無需在圖書館內設置扶手電梯。</p> <p>署方於2017年11月就綜合大樓的設計方案諮詢海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組，並於12月就部分委員提出的意見作出回覆。</p> <p>民政事務局已於2019年4月29日諮詢立法會民政事務委員會，委員支持這項工程計劃。如項目在2019年中前獲得立法會財委會通過撥款，最快可於2019年底動工，及於2022年底完工。</p> <p>(*註：每個車位的成本達400萬元，整體</p>	<p>康樂及文化事務署 社會福利署 建築署</p>

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
		<p>時間表會延遲最少兩年。根據運輸署提供的資料，綜合大樓附近已有公眾停車場，包括嘉亨灣公眾停車場及位於興民街的兩個臨時公眾停車場，共提供約400個私家車位和25個輕型貨車泊位。另外，綜合大樓附近的港島東體育館停車場亦提供泊車位給公眾停泊。</p>	
2.	<p>要求鰂魚涌興建游泳池 (2011年6月9日)</p> <p>強烈要求政府善用土地資源在愛蝶灣屋苑旁興建室內標準泳池 / 在筲箕灣東喜道旁興建有綠化概念之全天候室內游泳池 / 東喜道旁綠化休憩設施 (2011年9月2日)</p> <p>建議在愛蝶灣屋苑旁興建多層綜合體育中心(2017年3月14日)</p>	<p>康樂及文化事務署(康文署) 根據2017年施政報告宣佈的體育及康樂設施五年計劃，政府會為15個體育及康樂設施的項目進行技術可行性研究，為開展工程做準備，其中包括在筲箕灣東喜道旁(即愛蝶灣屋苑旁)發展愛秩序灣體育館及休憩用地。</p> <p>就委員其後建議在擬議工程興建多層綜合體育中心，提供一個標準室內暖水池及地下停車場，康文署正與相關政策局及部門作出跟進。署方在研究有關建議時，除參考《香港規劃標準與準則》內的指引，並會就區內人口、市民對康樂設施的需求、設施的使用情況、區議會對泳池場館地點的整體意見及共識等因素，作出考慮。</p> <p>康文署正與相關政策局及部門一併研究發展愛秩序灣體育館及休憩用地，並會適時就工程的發展規模諮詢區議會，以便按既定程序推展工程的技術可行性研究。</p> <p>規劃署 本署未有補充資料。</p>	<p>康樂及文化事務署 規劃署</p>
3.	<p>強烈要求儘快啟動小西灣道與富欣道交界空地的使用 (2014年7月31日)</p> <p>於小西灣設立地區康健中心及社會福利設施大樓 (2018年11月20日)</p>	<p>食物及衛生局及社會福利署的綜合回覆 我們建議於興建小西灣道與富欣道交界空地設置地區康健中心及社會福利設施大樓。我們已於2018年11月20日就有關建議諮詢東區區議會規劃、工程及房屋委員會。</p> <p>我們正積極籌備有關工程計劃，並會適時向區議會匯報。</p>	<p>食物及衛生局 社會福利署</p>
4.	<p>要求杏花邨巴士總站旁三角形臨時用地改劃為永久電單車停車場</p>	<p>本署已於4月向路政署發出施工通知書，落實有關改善工程。</p>	<p>運輸署</p>

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
	(2017 年 3 月 14 日)		
5.	<p>要求政府妥善處理興民商場變賣後的屋邨生活配套設施不足問題 / 要求政府處理興民邨商場易手帶來的問題，照顧居民基本生活需要 (2017 年 3 月 14 日)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 自第二手私人業主傑豐香港有限公司(傑豐)於2017年4月初圍封商場進行小型翻新工程期間，房屋署一直與傑豐保持密切聯絡，在了解商場的翻新進度及未來的商用設施招商，並在傑豐的同意下，向當區議員及興民邨屋邨管理諮詢委員會轉達相關訊息。</li> <li>• 傑豐贊助香港善導會及香港懲教署合辦的興民邨社企麵包咖啡店 - 「甦爐」於2017年7月14日在興民邨廣場舉行啟動禮，獲傳媒廣泛報導並獲政務司司長於網誌嘉許 (<a href="http://www.cso.gov.hk/chi/blog/blog20170723">www.cso.gov.hk/chi/blog/blog20170723</a>)。</li> <li>• 香港善導會於2017年10月18日安排「甦爐」於商場超級市場外暫設攤檔，並在傑豐的贊助下以優惠價錢售賣麵包及飲品。直至2018年5月，商場改動及加建工程的首期工程已獲確認完工；「甦爐」隨即向食物環境衛生署申請臨時營運牌照，並於2018年12月24日取得正式烘焙及輕食牌照，繼續為居民提供多款麵包、奶茶咖啡及輕食套餐售賣服務。但目前業務營業額仍未能夠達致自負盈虧水平。</li> <li>• 商場內改變後的24小時通道，已完工並開放使用，由於尚需地政處發出不反對通知書，傑豐已按地政處要求遞交補充資料，現正待地政處審批。</li> <li>• 商場改動及加建工程（包括停車場，四、五、六層大部分樓面及屋頂層）已獲確認完工。餘下改動及加建工程（包括六層部分樓面及後備發電機房），傑豐於2019年3月28日的人伙紙申請已全部完成。</li> <li>• 傑豐已委託各大小地產中介代理與各行業不同商戶洽談租務，並以兩個月租金作代理佣金，以加強效用。除引入主力商戶外，已經成功招租7-11便利店，該便利店已於2018年11月14日開業。此外，傑豐已與經營車仔麵的新租客簽定租約，該租約於2019年7月1日開始。其餘亦規劃招租診所及餐飲店舖等。惟最終結果</li> </ul>	房屋署

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
		<p>是以自由市場招商反應為依歸。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>房屋署仍繼續與傑豐保持密切聯絡，以反映本署及住戶意見，及查詢工程進度和招租情況，務求盡快回復提供商業設施，供興民邨及附近居民使用。</li> </ul>	
6.	<p>有關土木工程拓展署向海濱事務委員會呈交修訂版的東區海濱行人板道計劃 (2017 年 10 月 10 日)</p>	<p><u>發展局及土木工程拓展署的綜合回覆</u></p> <p>土木工程拓展署已於2019年4月24日完成《東區走廊下之行人板道研究》的《第三階段社區參與》。我們已諮詢各持份者，包括東區區議會及海濱事務委員會港島區海濱發展專責小組。亦舉辦了焦點小組會議，邀請學術界及專業團體、綠色團體、單車團體及海港關注團體發表意見。另外亦舉辦了社區論壇收集公眾及當區居民意見。</p> <p>最新方案已吸納首兩階段的社區參與活動所收集到的意見，並獲海濱事務委員會和東區區議會的支持。至今收到的意見大致同意擬議板道的走線、闊度和配套設施，亦有清晰意見要求盡早展開工程。我們同時收到一些設計上的意見，有關建議將會在下一階段的詳細設計階段作出研究。我們預期今年年尾前展開項目設計階段的顧問研究，並計劃於2020年就相關工程方案刊憲，屆時會再次諮詢區議會。</p> <p><u>運輸署</u> 本署未有補充資料。</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 運輸署</p>
7.	<p>關注舊樓老化問題要求加強巡查樓宇外牆狀況 (2017 年 10 月 10 日)</p> <p>討論 50 億元樓宇維修及消防工程資助 (2018 年 4 月 10 日)</p>	<p><u>發展局、市區重建局及保安局的綜合回覆</u></p> <p>樓宇更新大行動2.0及消防安全改善工程資助計劃的申請期已於2018年10月31日結束，兩個計劃分別收到約600宗(首輪申請)及約2,500宗有效申請。市區重建局已通知所有申請人其申請結果及優先次序，並分階段委派個案主任協助業主開展所需工程的籌備工作。</p> <p><u>屋宇署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>東區民政事務處</u> 本處未有補充資料。</p>	<p>發展局 屋宇署 市區重建局 消防處 東區民政事務處</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p><u>消防處</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 為提升舊式商住樓宇的消防安全水平，消防處和屋宇署主要透過執行《消防安全（建築物）條例》（第 572 章）。</li> <li>• 為資助舊式商住樓宇業主進行所需的消防安全改善工程，政府伙拍市區重建局推出的「消防安全改善工程資助計劃」已於 2018 年 7 月推出，並於同年 10 月 31 日截止申請。市區重建局已於 2019 年初陸續將資助計劃的結果向申請參與計劃的大廈業主回覆，詳情可向市區重建局查詢。</li> <li>• 在技術支援方面，消防處推出一系列折衷措施，例如容許安裝容量較少的消防水缸，以及改裝現有食水供應系統或天台食水缸以供消防系統使用。這些措施能更有彈性和使業主以較低的費用，達致消防安全要求。</li> <li>• 如果個別舊式樓宇受其樓宇的建築結構或空間所限，以致業主不能完全遵辦條例的規定，消防處會在不損害基本消防安全的大前提下，以靈活和務實的方式處理每宗個案。根據個別樓宇情況，及認可人士或註冊結構工程師就執行「消防安全指示」提交的資料，消防處考慮彈性處理部分規定或接受業主提出的替代方案。消防處的個案主任亦樂意與有關業主、法團或其委任的認可人士或顧問會面，向他們解釋條例的內容及協助他們解決工程上可能遇到的問題。如需要協助，歡迎致電聯絡相關個案主任查詢。</li> </ul>	
8.	<p>要求研究及落實杏花邨沿海防護措施（2018 年 10 月 12 日） （由海濱發展及房屋管理工作小組轉交）</p> <p>強烈要求杏花邨對出海面增設臨時漂浮式防波堤 （2019 年 4 月 9 日）</p>	<p><u>發展局、土木工程拓展署（土拓署）、康樂及文化事務（康文署）及渠務署的綜合回覆</u></p> <p>土拓署於今年四月底委託顧問公司開展「氣候變化和極端天氣下的沿岸災害研究及改善措施的制訂」的可行性研究，旨在全面檢視沿海較低窪或當風地點的情況，當中包括杏花邨，以及進行相關的風暴潮和風浪研究，評估極端天氣對沿海較低窪或當風地點的影響，從而建</p>	<p>發展局 土木工程拓展署 康樂及文化事務 渠務署</p>

編號	事項（提出事項的日期）	工作進度	負責單位
		<p>議合適的防禦及應對措施選項。由於研究範疇廣泛和涉及深入的專門技術分析，有關研究工作需時約一年半。</p> <p>渠務署已於盛泰道近杏花邨第49座的渠蓋加裝了特別裝置，防止海水從渠口湧出。另一方面，渠務署亦已完成在鴨脷洲污水處理廠對出海面安裝試驗性質的臨時漂浮式防波堤及傳感器，現正收集其在較空曠的水域和日後在極端天氣下的表現及效能等試驗數據，並提供有關數據予顧問公司參考和分析。在未確定其在極端天氣下的表現和在香港應用的實際成效理想前，臨時漂浮式防波堤並不適合在其他地點，特別是鄰近民居的地方採用。</p> <p>康文署現正在杏花邨遊樂場內進行防護改善工程，包括提升遊樂場內近岸花牀的高度、建造新花牀以連接由杏花邨管理公司新建造的延伸圍牆及加設擋水板等設施，有關工程的主結構部份預計可於6月底前大致完成，而其美化工作則預計於7月中前完成。</p> <p>政府各部門會繼續跟進各項防護措施，以及向杏花邨提供在制訂相關防護措施時所需的技術意見等，以助提升杏花邨應對惡劣天氣的防禦能力。</p>	
9.	<p>關注鰂魚涌濱海街重建規劃 要求檢討「城市規劃委員會」規劃指引（2018年11月20日）</p>	<p><u>發展局</u> 本局未有資料補充。</p> <p><u>規劃署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>運輸署</u> 本署未有補充資料。</p>	<p>發展局 規劃署 運輸署</p>
10.	<p>關注永泰道及翠灣街地下花槽被破壞（2019年2月19日）</p>	<p><u>水務署</u> 翠灣街天橋底下的花槽經已完成修復，並於3月14日交還康樂文化事務署管理。</p> <p><u>房屋署</u> 房屋署已完成永泰道旁花槽內的植物復種工程，並通知康樂及文化事務署有關事宜。</p>	<p>水務署 房屋署</p>

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
			
11.	<p>英皇道 1090-1094 號 (即寶峰園) 對出馬路工程頻繁，晚間施工影響居民 (2019 年 4 月 9 日)</p>	<p><u>水務署</u> 我們已督促承建商盡快完成工程，並嚴格遵守有關的工作指引，包括「建築噪音許可證」的要求。</p> <p><u>環境保護署 (環保署)</u> 環保署曾派員到場進行突擊巡查，期間未有發現違反「建築噪音許可證」條款或《噪音管制條例》的情況。</p> <p><u>香港警務處</u> 根據香港警務處港島交通部道路管理組人員記錄在2019年3月至2019年4月份，</p>	<p>水務署 環境保護署 香港警務處</p>

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
		<p>沒有發現有關施工路段有違反道路交通條例情況。另外，在晚間施工期間亦沒有接獲任何噪音投訴。</p>	
<b>(二) 隔一次會議討論的事項 (於是次會議討論)</b>			
12.	<p>要求全面檢討及改善東區的地下排水系統 保障市民生命和財產 / 促請政府交代柴灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求政府關注 2016 年 10 月 19 日的暴雨造成的破壞和研究防洪方法 / 有關柴灣迴旋處水浸事宜 (2016 年 11 月 27 日)</p> <p>促請政府交代筲箕灣暴雨導致嚴重水浸情況 / 要求全面檢視港島東區的水浸問題 / 檢討東區防範水浸的措施及成效 (2017 年 7 月 11 日)</p> <p>柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程 (2018 年 2 月 6 日)</p>	<p><u>隔一次會議跟進的事項</u> <u>(於是次會議討論)</u></p> <p><u>渠務署</u> 渠務署建議的雨水排放優化措施進度報告如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>渠務署已為建議的大型改善方案立項，現正安排下一階段的研究及工程評估。</li> <li>柴灣翡翠道雨水排放系統改善工程已於 2018 年 11 月 14 日展開，工程現正進行中。</li> <li>渠務署正就柴灣迴旋處以及筲箕灣的小型渠務改善工程進行規劃及設計工作，設計工作預計在 2019 年年底完成。</li> </ul> <p><u>水務署</u> 在署方與其他部門緊密合作及已加強巡查和清理區內引水道的框架下，本署引水道繼續運作正常。目前未有其他補充。</p> <p><u>路政署</u> 為加強排水能力，路政署已於 2017 年 4 月份在位於柴灣迴旋處上游的環翠道完成加建集水溝及在壘邊加建多個溢水口。工程完成後改善了該路段的排水系統，至今並未收到嚴重水浸報告。</p> <p><u>食物環境衛生署 (食環署)</u> 食環署會提供恆常街道潔淨服務，包括清理道路集水溝內的枯葉、垃圾及沙石等雜物。在紅色或以上暴雨警告信號和八號風球懸掛期間，本署會派員到區內容易出現水浸的地點巡查及清理道路集水溝上堆積的枯葉或雜物。</p> <p>如清理後水浸情況仍沒改善，本署人員會通知相關部門跟進處理。本署除繼續積極參與跨部門定期的預防水浸會議外，亦不時與相關部門到區內水浸報告</p>	<p>渠務署 水務署 路政署 食物環境衛生署</p>



編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
		黑點進行實地考察，共同研究解決方案，以防範區內水浸情況出現。	
<b>(三) 隔半年跟進的事項</b>			
13.	要求鰂魚涌公園二期旁空地興建綜合體育館 (2016 年 6 月 27 日)	<p><u>隔半年跟進的事項</u> <u>(於是次會議討論)</u></p> <p><u>發展局</u> 有關用地部份現時設有食物環境衛生署的車房和警務處的汽車扣留及驗車中心。相關部門正推展搬遷有關設施的計劃，以釋放該用地作長遠發展。正如2018年9月4日東區區議會規劃、工程及房屋委員會會議文件中所述，有關設施最早會於2023年重置。當有關用地長遠發展用途的具體建議方案備妥後，我們會進一步諮詢東區區議會和相關持份者的意見。</p> <p><u>康樂及文化事務署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>規劃署</u> 本署未有補充資料。</p> <p><u>港島東區地政處</u> 本處未有補充資料。</p>	發展局 康樂及文化事務署 規劃署 港島東區地政處
<b>(四) 有進展時跟進的事項</b>			
14.	要求立即跟進杏花邨 16 及 17 座隔音屏障事宜 (2013 年 7 月 11 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	環境保護署 路政署
15.	要求房屋署把公共屋邨扶手電梯加設自動感應系統 (2013 年 10 月 18 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署
16.	在柴灣新業街與小西灣道交界重置柴灣救護局並興建部門宿舍的建議 (2016 年 9 月 27 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	消防處
17.	要求加設寶馬山區自動扶手電梯 (2009 年 1 月 15 日)  要求政府加快興建扶手電梯直達寶馬山 (2012 年 10 月 25 日)  寶馬山行人通道系統初步設計諮詢 (2016 年 9 月 27 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	路政署 運輸署

編號	事項 (提出事項的日期)	工作進度	負責單位
	寶馬山行人通道系統設計諮詢 (2017 年 10 月 10 日)  促請重新考慮寶馬山行人通道系統的 規劃 (2018 年 2 月 6 日)  寶馬山行人通道系統 - 設計修訂方 案諮詢 (2018 年 6 月 19 日)		
18.	水務署總部暨香港及離島分署及懲 教署總部大樓 (2017 年 10 月 10 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>  水務署及懲教署的綜合回覆 繼於 2017 年獲得規劃、工程及房屋委員 會支持該工程計劃, 包括一個可提供約 150 個私家車泊位的公眾停車場, 其設計 上會預留合適的位置及空間, 待有實際 的泊車需求時可供採用雙層泊車裝置或 其他智慧型泊車系統, 署方現已落實上 述公眾停車場的方案, 同時亦著手深化 擬建大樓的設計。	水務署 懲教署 建築署 運輸署
19.	關注鰂魚涌海裕街海濱花園旁用地 發展計劃 / 跟進鰂魚涌海濱長廊近 海裕街寵物公園出口擬興建 25 層高 工業大廈事件 (2017 年 10 月 10 日)  鰂魚涌海裕街優化海濱發展方案 (2018 年 7 月 25 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 規劃署 港島東區地政處 屋宇署 運輸署
20.	強烈要求興建升降機連接柴灣道興 民邨天橋與泰民街 (2017 年 11 月 21 日) (由交通及運輸事務委員會轉交)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	運輸署 路政署
21.	要求加強支援小業主進行有關《建築 物條例》的上訴行動 (2018 年 6 月 19 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	發展局 屋宇署
22.	要求政府重新檢討回收私家街政 策, 積極協助解決私家街問題 (2018 年 9 月 4 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	民政事務總署 屋宇署 食物環境衛生署 香港警務處 消防處 路政署
23.	要求更換公共房屋的舊款百葉玻璃 窗 (2018 年 9 月 4 日)	<u>議題將於有進展時跟進</u>	房屋署

2019 年 6 月