

東區區議會  
規劃、工程及房屋委員會轄下  
海濱發展及房屋管理工作小組  
第八次會議紀要

上述工作小組會議已於 2019 年 7 月 8 日舉行，討論的事項摘錄如下：

**I. 討論 2019 - 20 年度海濱發展及房屋管理工作小組全年大廈管理活動計劃 - 「東區大廈管理訓練課程 2019」**

(海濱發展及房屋管理工作小組文件第 7/19 號)

經討論後，工作小組通過載於文件上的活動內容及財政預算，並同意向規劃、工程及房屋委員會申請撥款 33,000 元，以舉辦「東區大廈管理訓練課程 2019」。

(會後備註： 規劃、工程及房屋委員會已於 2019 年 7 月 22 日以文件傳閱方式，通過上述活動的撥款申請 (申請書編號：CI/190310)。)

**II. 討論 2019 - 20 年度海濱發展及房屋管理工作小組全年大廈管理活動計劃 - 「東區樓宇管理知識問答比賽」**

(海濱發展及房屋管理工作小組文件第 8/19 號)

經討論後，工作小組通過載於文件上的活動內容及財政預算，並同意向規劃、工程及房屋委員會申請撥款 22,000 元，以舉辦「東區樓宇管理知識問答比賽」。

(會後備註： 規劃、工程及房屋委員會已於 2019 年 7 月 22 日以文件傳閱方式，通過上述活動的撥款申請 (申請書編號：CI/190311)。)

**III. 討論第八十期《東區大廈管理通訊》的工作計劃草案**

(海濱發展及房屋管理工作小組文件第 9/19 號)

經討論後，工作小組通過第八十期《東區大廈管理通訊》的工作計劃草案。

**IV. 討論第八十一期《東區大廈管理通訊》的工作計劃草案**

(海濱發展及房屋管理工作小組文件第 10/19 號)

經討論後，工作小組通過第八十一期《東區大廈管理通訊》的工作計劃草案。

**V. 討論 2019 - 20 年度海濱發展及房屋管理工作小組宣傳東區海濱活動計劃**

(海濱發展及房屋管理工作小組文件第 11/19 號)

經討論後，工作小組揀選「香港青年協會賽馬會筲箕灣青年空間」及「愛秩序灣官立小學」合辦「東區海濱青年音樂祭 2019」為 2019 - 20 年度宣傳東區海濱活動，以及通過載於文件上的活動內容及財政預算，並同意向規劃、工程及房屋委員會申請撥款 100,000 元舉辦活動。

(會後備註： 規劃、工程及房屋委員會已於 2019 年 7 月 22 日以文件傳閱方式，通過上述活動的撥款申請 (申請書編號：CI/190309)。)

## **VI. 關注明華大廈重建後租金不合理倍升**

(海濱發展及房屋管理工作小組文件第 12/19 號)

---

多位成員表示明華大廈的居民大部分是長者或低收入人士，明華大廈的租金於重建後大幅上升會對他們造成巨大的經濟負擔，促請香港房屋協會（房協）於釐訂租金時充分考慮居民的負擔能力及分階段實施加幅。有成員建議房協調低「租金援助計劃」的申請門檻並加強向居民解說計劃的申請資格及程序。經討論後，工作小組同意繼續跟進議題。

## **VII. 海濱發展及房屋管理工作小組尚待跟進事項的進度報告**

(海濱發展及房屋管理工作小組文件第 13/19 號)

---

有成員建議致函相關部門，要求部門盡快在愛東邨安裝環保化寶爐及增設無障礙通道。經討論後，工作小組同意就致函一事徵詢規劃、工程及房屋委員會的意見。

東區區議會秘書處  
2019 年 9 月