

至： 東區區議會
規劃、工程及房屋委員會

要求政府解決公營房屋地面出現冷凝水問題

<背景>

公營房屋地面出現冷凝水情況日趨嚴重，房委會於 2017 年 9 月 30 日，錄得 3000 宗個案，3 年激增 2 倍數量，政府部門應加強關注，並協助居民解決問題。其中一個可能是因為樓下住戶的冷氣機風口扇葉方向向上，導致室內溫差較大的樓上相連樓層單位地面出現凝水情況，可能令居民不慎滑倒。住戶中長者身體較弱，視力模糊，難以看清地面是否有積水，因此滑倒，輕則受傷，重則致命。曾有新聞報導，有年長居民因單位地面濕滑而滑倒，需送院治理。若然是獨居長者，更可能無法自行爬起，長臥地面，從而威脅生命安全。另外，地面長期凝水，導致家居用品變質，造成財產損失，例如有新聞報導，有部分單位出現地板發霉和變形，以及電器漏電情況。政府承諾將會改善新公營房屋設計，預防上述的問題，但已建成的公營房屋卻被忽視，受影響的居民叫苦連天，涉事部門雖有跟進，可惜成效卻不彰，我們就此有五點查詢：

1. 房屋署近三年收到多少宗東區居民有關上述冷凝水的投訴？
2. 其他政府部門，如滲水辦，去年收到多少宗東區居民投訴？
3. 有什麼方法解決已建成的公營房屋的冷凝水情況？
4. 現時是否有相關法例可保障市民人身和財產安全？
5. 政府會否參考處理冷氣機滴水的方式，立例規管上述冷凝水的問題？

提案議員：徐子見、黎志強及古桂耀

聯署議員：趙家賢、梁兆新、張國昌、麥德正、王振星、梁穎敏及鄭達鴻

2019 年 8 月